

Informujemy, że w prowadzonym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

1. W jakiej formie i w ilu egzemplarzach należy przygotować Studium Wykonalności?
2. Czy oprócz podstawowych wytycznych do opracowania studium wykonalności stanowiący VII rozdział skróconej karty projektu, Zamawiający dysponuje zakresem SW?
3. Czy zespół ekspercki przedstawiony na etapie ubiegania się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie uznany na etapie przetargu?
4. Rozdz. VII p.2 – jakie są szczegółowe wytyczne dotyczące zakresu:
 - a) inwentaryzacji wraz z oceną stanu istniejącego infrastruktury hydrotechnicznej,
 - b) inwentaryzacji wraz z oceną obszaru w zakresie istniejącego zagospodarowanie,
 - c) inwentaryzacji przyrodniczej – (inwentaryzacja przyrodnicza obejmować powinna minimum rok).
5. Z czego wynika podział na 2 etapy realizowanego zamówienia?
6. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia?

Firma, która nadesłała pytania zwróciła się również z prośbą, o przesunięcie terminu składania ofert, tak by możliwe było dokładne zapoznanie się z oczekiwaniami Zamawiającego i zakresem zadań, oraz przygotowanie rzetelnej wyceny.

Ad. 1

Forma: wydruk oraz zapis elektroniczny (JPG, PDF, TIF oraz w formacie w której Studium Wykonalności będzie przygotowywane). Ilość egzemplarzy: 11

We wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ dokonano zapisu w brzmieniu:

§4 ust. 8 „Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1 w formie wydruk oraz zapisu elektronicznego w 11 egzemplarzach”.

Ad 2.

Rozdział VII zawiera kluczowe komponenty dotyczące zawartości merytorycznej Studium Wykonalności, której oczekuje Zamawiający.

Opracowanie studialne powinno cechować czytelność i funkcjonalność koncepcji, realność i ekonomika proponowanych rozwiązań, wartość urbanistyczna i środowiskowa.

Opracowanie studialne w sposób klarowny i jednoznaczny musi wskazywać na zaproponowane przez Wykonawcę propozycje rozwiązań. Pod względem graficznym opracowanie studialne musi cechować czytelność informacji tekstowej oraz rysunkowej.

Zamawiający, w ramach uzupełnienia odpowiedzi przedkłada przykładową strukturę dla zakresu Studium Wykonalności na podstawie opracowań:

- „*Elementy, które powinno zawierać studium wykonalności projektu inwestycyjnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013*” (zał. 1)
- „*Instrukcja sporządzania Studium Wykonalności przedsięwzięcia, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.*” (zał. 2)

Ad. 3

Zespół ekspercki, ubiegający się o udzielenie zamówienia podlegał ocenie pod kątem spełnienia przez nią warunków dotyczących dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w trybie artykułu 22 ust.1 pkt 3) Pzp). Firma zaproszona została do złożenia oferty. Zatem uznaje się, że oczekiwane warunki zostały spełnione.

Ad. 4

Zamawiający oczekuje w ramach poszczególnych inwentaryzacji, wykonania następującego zakresu prac:

- a) Inwentaryzacja wraz z oceną stanu istniejącego infrastruktury hydrotechnicznej:
 - I. Zinwentaryzowanie istniejących i planowanych do realizacji budowli hydrotechnicznych na obszarze opracowania, wraz z podaniem podstawowych

parametrów – danych techniczno-budowlanych, wskazaniem właściciela, użytkownika, odpowiedzialnego za utrzymanie; w przypadku budowli planowanych do realizacji stanu - zaawansowania prac, terminu realizacji.

II. Ocena stanu technicznego budowli oraz poszczególnych urządzeń i instalacji (ze szczególnym uwzględnieniem systemu melioracji) pod względem bezpieczeństwa, kompletności, przydatności, zagrożeń, wymaganych remontów, modernizacji.

III. Ocena możliwości wielofunkcyjnego wykorzystania (adaptacji) istniejących i planowanych do realizacji budowli hydrotechnicznych, pod kątem funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych.

IV. Zinwentaryzowanie ujęć wody (nr otworu, miejscowość, użytkownik, rok wykonania, głębokość otworu, rzędna m n.p.m., pobór wody w m³/s).

V. Wnioski, wytyczne, zalecenia.

VI. Forma opracowania tekstowa, tabelaryczna i kartograficzna wraz z uzupełniającą dokumentacją fotograficzną.

b) Inwentaryzacja wraz oceną obszaru w zakresie istniejącego zagospodarowania.

I. Inwentaryzacja wraz z charakterystyką terenów zurbanizowanych na obszarze prac studialnych w oparciu o aktualne dane ze wskazaniem źródeł ich pozyskania.

II. Ocena potencjalnego rozrostu terenów zurbanizowanych z uwzględnieniem kierunków ich zagospodarowania w oparciu o aktualne Studia Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, Miejskowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego, wydane decyzje o Warunkach Zabudowy.

III. Wnioski, wytyczne, zalecenia.

IV. Forma opracowania tekstowa, tabelaryczna i kartograficzna wraz z uzupełniającą dokumentacją fotograficzną.

c) Inwentaryzacja przyrodnicza

I. Inwentaryzacja kluczowych dla obszaru prac studialnych czynników abiotycznych, ze szczególnym uwzględnieniem zasobów geologicznych złóż mineralnych i torfowych, elementów sieci hydrograficznej, w tym działów wodnych do IV rzędu włącznie, źródeł zagrożeń i degradacji i zanieczyszczenia środowiska (obszary zagrożone erozją, tereny przemysłowo składowe i fermowe, wyrobiska kruszyw, składowiska odpadów, obszary zagospodarowania turystycznego, cmentarze).

- II. Inwentaryzacja kluczowych dla obszaru prac studialnych czynników biotycznych środowiska.
- III. Inwentaryzacja w zakresie uwarunkowań morfologicznych istniejących zbiorników wodnych.
- IV. W ramach opracowania należy przedłożyć zbiorczą informację dotyczącą konserwatorskich i innych form ochrony prawnej środowiska przyrodniczego.
- V. W ramach opracowania należy przedłożyć zbiorczą informację dotyczącą stanu jakości wód wraz ze wskazaniem ważniejszych źródeł ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych (odbiornik, źródło, ładunek ścieków, rodzaj ścieków).
- VI. Wnioski, wytyczne, zalecenia.
- VII. Forma opracowania tekstowa, tabelaryczna i kartograficzna wraz z uzupełniającą dokumentacją fotograficzną.

Zamawiający zwraca uwagę, że realizując zadania w zakresie inwentaryzacji Wykonawca kierować powinien się głównym celem określonym w przedmiocie zamówienia – studium wykonalności obejmujące wielowariantową koncepcję programowo – przestrzenną (...). Inwentaryzacja nie jest celem samym w sobie. Ma prowadzić do wypracowania koncepcji najbardziej odpowiadających potrzebom i problemom obszaru prac studialnych.

Ad. 5

Zamawiający wykreśla w projekcie umowy w §2 ust. 2.

Ad. 6

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia na zasadach i zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ rozdział XIII „Warunki podpisania umowy”, punkty: 2 – 5 (str. 6).