



## STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00  
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 23 września 2020 r.

IZA.272.1.9.2020

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**MODERNIZACJA ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH POLIURETANOWYCH WRAZ Z BUDOWĄ HALI PNEUMATYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ NR 1 IM. MELCHIORA WAŃKOWICZA W BŁONIU**”

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie ww. zamówienia wpłynęły pytania.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający niniejszym przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytanie 1:**

Czy Zamawiający dopuści zmianę terminu na wykonanie poszczególnych robót objętych:

- objętych Etapem 1 na termin 45 dni od daty zawarcia umowy? Obecny termin jest terminem nierealnym dla wykonania przedmiotowego zakresu robót z uwagi na konieczność zamawiania materiałów, których czas realizacji jest dłuższy niż termin wykonania zamówienia oraz konieczność wykonywania takich robót jak wykonanie naprawy nawierzchni wraz z wykonaniem nowej nawierzchni poliuretanowej, której technologia wykonania określona jest określonymi reżimami.

- objętych Etapem 2 pkt I na termin 35 dni od daty zawarcia umowy?

- objętych etapem 2 pkt II-VI na termin 90 dni od uzyskania uzgodnień i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót, ponieważ produkcja oraz wszystkie roboty przygotowawcze i montażowe dla tego typu hal wynoszą taki realny czas wykonania.

Terminy określone w SIWZ są terminami nierealnymi dla wykonania zakresu robót objętego przedmiotem zamówienia.

### **Odpowiedź:**

**W odniesieniu do etapu 1 Zamawiający wydłuża termin realizacji, z 20 dni, do 35 dni od daty podpisania umowy.**

**W odniesieniu do etapu 2 pkt. V Zamawiający wydłuża termin realizacji, z 20 dni, do 35 dni od daty podpisania umowy.**

**W odniesieniu do etapu 2 pkt. I-IV oraz VI-XI Zamawiający nie wydłuża terminu realizacji.**

### **Pytanie 2:**

Program Funkcjonalno-użytkowy przewiduje wykonanie obudowy systemu grzewczego. czy w przypadku gdy Wykonawca dostarczy urządzenie grzewczo nadmuchowe dedykowane dla hal

WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ADMINISTRACJI.

tel. 22 733 72 69

e-mail: [zamowienia.publiczne@pwz.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pwz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://bip.pwz.pl/683,ochrona-danych-osobowych>

pneumatycznych, które jest urządzeniem przeznaczonym do stosowania na zewnątrz obiektów i nie wymaga zadaszania, czy Inwestor odstąpi od wymogu zadaszania tego elementu?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie odstąpi od wymogu zadaszenia tego elementu.**

**Pytanie 3:**

Program Funkcjonalno Użytkowy przedmiotu zamówienia zakłada wykonanie hali w technologii bezlinowej bez zastosowania konstrukcji wsporczej. W związku z tym Zamawiający w PFU żąda, aby wykonawca przedłożył ekspertyzę techniczną potwierdzającą bezpieczeństwo ewakuacji osób z hali pneumatycznej wykonaną przez jednostkę uprawnioną, zgodnie z obowiązującym prawem w Polsce, do wydania takowej ekspertyzy i potwierdzona przez rzeczoznawcę p.poż..

Czy przez jednostkę uprawnioną należy rozumieć akredytowany instytut budownictwa lub pożarnictwa? Ponieważ tylko instytucje akredytowane mają uprawnienie do wydawania takich ekspertyz. Niestety na rynku pojawiają się dokumenty, które są wystawiane przez podmioty prywatne nieuprawnione do wykonywania takich ekspertyz i tym samym nie dające potwierdzenia że ofertowana hala jest produktem bezpiecznym do ewakuacji osób, co jest nadrzędnym elementem tego typu hal. Ponadto takowa ekspertyza powinna obejmować obiekty o powierzchni nie mniejsze niż hala objęta przedmiotem zamówienia. Czy w związku z tym przedmiotowa Ekspertyza ma dotyczyć hal o pow. nie mniejszej niż 3500 m<sup>2</sup>?

Czy przedmiotowy dokument należy złożyć do oferty przetargowej na potwierdzenie, że oferowane roboty budowlane/ dostawy spełniają wymogi określone przez Zamawiającego?

Pragnę w tym miejscu nadmienić, że żądanie takiego dokumentu na etapie składania ofert umożliwi Zamawiającemu weryfikację, a tym samym da pewność że na etapie wykonawstwa zostanie wykonana hala zgodna z wymaganiami postawionymi w Projekcie technicznym, tj. hala bez konstrukcji wsporczej zapewniająca bezpieczeństwo ewakuacji osób pomimo braku konstrukcji wsporczej. Co więcej, brak takiego dokumentu rodzi poważne zagrożenie braku odebrania przez odpowiednie organy obiektu do użytkowania i konieczność demontażu postawionego obiektu.

**Odpowiedź:**

Zgodnie ze zmianą PFU: „Ekspertyza techniczna potwierdzająca bezpieczeństwo ewakuacji osób z hali pneumatycznej powinna być wykonana przez jednostkę uprawnioną, zgodnie z obowiązującym prawem w Polsce.” Przez jednostkę uprawnioną należy rozumieć akredytowaną jednostkę badawczą (w tym m.in. instytut budownictwa lub pożarnictwa).

Ekspertyza powinna obejmować obiekty o powierzchni nie mniejszej niż projektowana hala objęta przedmiotem zamówienia.

**Zgodnie z PFU przedmiotowy dokument należy złożyć wraz z dokumentacją projektową.**

**Pytanie 4:**

Zamawiający w PFU wskazuje że materiał na powłoki ma być częściowo transparentny w celu umożliwienia korzystania z boiska w dzień bez użycia sztucznego oświetlenia. Technologia wykonania hal w systemie dwupowłokowym bezlinowym pozwala, celem uzyskania podwyższonej transparentności użycie jako powłoki wewnętrznej powłoki o podwyższonej tranucentności tj. o translucencyjności na poziomie około min. 37 %. Czy zatem celem uzyskania podwyższonej przepuszczalności powłok zamawiający będzie żądał przedłożenia do oferty badania wykonanego przez akredytowany podmiot potwierdzające translucencyjność powłoki wewnętrznej potwierdzającej translucencyjność na poziomie min. 37 % ? Brak żądania takiego dokumentu na etapie składania ofert spowoduje że wykonawcy zaoferują powłoki o bardzo niskiej przepuszczalności z uwagi na chęć obniżenia ceny oferty kosztem przepuszczalności świetlnej powłok.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań technicznych w tym zakresie. Zgodnie z PFU: „Materiał powłoki powinien być częściowo transparentny w celu umożliwienia korzystania z boiska w dzień bez użycia sztucznego światła.”**

**Pytanie 5:**

Hale pneumatyczne o konstrukcji bezlinowej o wielkości przedmiotu zamówienia powinny być wykonane z systemu dwóch powłok o niżej wskazanych przykładowych poniższych właściwościach:

**Wariant I:**

Wymagania techniczne dla powłoki zewnętrznej:

- gramatura: min. 900 gr/m<sup>2</sup>
- odporność na zerwanie (osnowa/wątek): min. 4100/4000- N/50mm
- odporność na rwanie: min. 450/450 N

Wymagania techniczne dla powłoki wewnętrznej:

- gramatura: min 550 gr/m<sup>2</sup>
- odporność na zerwanie (osnowa/wątek) : min.2100/2100 - N/50mm
- odporność na rwanie: min. 200/200 N
- translucencja powłoki: min. 37 %

Lub **Wariant II** tj. system o nieco niższych ciężarach powłok i nieco mniejszych wytrzymałościach tj:

Wymagania techniczne dla powłoki zewnętrznej:

- gramatura: min. 700 gr/m<sup>2</sup>
- odporność na zerwanie (osnowa/wątek): min. 3200/3000- N/50mm
- odporność na rwanie: min. 350/350 N

Wymagania techniczne dla powłoki wewnętrznej:

- gramatura: min 550 gr/m<sup>2</sup>
- odporność na zerwanie (osnowa/wątek) : min.2100/2100 - N/50mm
- odporność na rwanie: min. 200/200 N
- translucencja powłoki: min. 37 %

Który z systemów membran należy uwzględnić w ofercie przetargowej lub proszę o podanie minimalnych wymagań dla systemu powłok, w taki sposób aby złożone oferty były porównywalne , tj wykonawcy zaoferowali zbliżony poziom jakościowy oferowanych materiałów?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający uzupełnia PFU o minimalne wymagania techniczne.**

**Wymagania techniczne – powłoka/membrana zewnętrzna hali:**

- gramatura: min. 700 gr/m<sup>2</sup>
- odporność na zerwanie (osnowa/wątek): min. 3200/3000 N/50mm
- odporność na rozdzielanie: min. 350/350 N

**Wymagania techniczne – powłoka/membrana wewnętrzna hali:**

- gramatura: min. 550 gr/m<sup>2</sup>

|                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - odporność na zerwanie (osnowa/wątek): min. 2100/2100 N/50mm                                                     |
| - odporność na rozdzielanie: min. 200/200 N                                                                       |
| Parametry zgrzewania membran na poziomie min. 80% wytrzymałości materiału pierwotnego.                            |
| Parametry materiału do elementów mocowania konstrukcji hali na poziomie min. 120% parametrów powłoki zewnętrznej. |
| Odporność UV – min. 6                                                                                             |
| Odporność termiczna – od -40°C do +70°C                                                                           |

**Pytanie 6:**

Czy przedmiot objęty Etapem II będzie wykonywany w ramach procedury zgłoszenia robót czy pozwolenia na budowę?

**Odpowiedź:**

Przedmiot objęty Etapem 2 Budowa hali pneumatycznej będzie wykonywany w ramach procedury zgłoszenia robót, jako obiekt tymczasowy przeznaczony na cele sportowe.

W późniejszym terminie Zamawiający przewiduje na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej przeprowadzenie procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Dlatego też dokumentacja musi zostać wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).

**Pytanie 7:**

Jakie medium grzewcze ma ogrzewać przedmiotową halę pneumatyczną? Czy ma to być zbiornik na olej opałowy? Ponieważ przedmiot zamówienia nie przewiduje budowy instalacji gazowej ani przyłącza PEC? Jeżeli ma to być zbiornik na olej proszę o wskazanie pojemności zbiornika, celem możliwości skalkulowania ceny oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje system grzewczo-opałowy oparty na medium grzewczym – olej opałowy. Przewiduje się zastosowanie wolnostojącego systemowego dwupłaszczowego zbiornika na olej opałowy z wskaźnikiem napelnienia oraz włazem rewizyjnym. Wielkość zbiornika należy dobrać na etapie projektowania w ten sposób, aby zapewnić pracę układu grzewczo-nadmuchowego przez min. okres 30 dni.

STAROSTA  
Jan Zygalski