



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ADMINISTRACJI

ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki tel./fax 22 733-72-12
www.pwz.pl e-mail: zamowienia.publiczne@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 30 listopada 2018 r.

IZA.272.1.20.2018

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), pn.: „**Ubezpieczenie Powiatu Warszawskiego Zachodniego w latach 2019 – 2021**”.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie ww. zamówienia wpłynęły pytania.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), Zamawiający przekazuje Wykonawcom odpowiedzi:

Pytanie 1:

Prosimy o wyrażenie zgody na ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat wg wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie wyraża zgody. Jest tylko kilka budynków starszych niż 50 lat zgłoszonych do ubezpieczenia w wartości odtworzeniowej. Są to głównie budynki w SOSW Leszno, które są w dobrym stanie technicznym i podlegają wielu renowacjom i dużym remontom, co wykazano w tabeli nr załącznik nr 6 do SIWZ.

Pytanie 2:

Prosimy o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu). Wykaz budynków nie zawiera wszystkich danych o które prosimy w tym punkcie.

Odpowiedź 2:

Zamawiający uzupełnił tabelę nr 2 w załączniku nr 6 do SIWZ o powyższe dane.

Pytanie 3:

Prosimy o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 3 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź 3:

LP	LOKALIZACJA	PLANOWANE REMONTY W ROKU 2019	PRZEWIDYWANA WARTOŚĆ
1.	Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego	termomodernizacja	1 896 346,00 zł
2.	Publiczne Liceum Ogólnokształcące im. Karola Wojtyły w Łomiankach	Brak planów remontowych	
3.	Zespół Szkół nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu	■ ułożenie paneli podłogowych; ■ wybicie otworu na drzwi i montaż drzwi wraz z ościeżnicą; ■ szpachlowanie i malowanie ścian	10 872,00 zł

		naprawa uszkodzeń nawierzchni boiska sportowego z poliuretanu	265 000,00 zł
		Remont dachu portierni szkolnej	9 000,00 zł
		Remont klatki chodowej	15 400,00 zł
		Wykonane cokołów przypodłogowych w 6 salach	5 500,00 zł
		termomodernizacja	1 452 899,00 zł
4.	Dom Pomocy Społecznej	termomodernizacja	220 827,60 zł
		Wymiana kotłów wodnych w istniejącej kotłowni w Domu Pomocy Społecznej w Sadowej	90 000,00 zł
5.	Zarząd Dróg Powiatowych	Brak planów remontowych	-
6.	Rodzinny Dom Dziecka	Brak planów remontowych	-
7.	Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych	Brak planów remontowych	-
8.	Powiatowy Urząd Pracy dla Powiatu Warszawskiego Zachodniego	Brak planów remontowych	-
9.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Powiecie Warszawskim Zachodnim	Brak planów remontowych	-

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym razie prosimy o wykazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź 4:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki wyłączone z eksploatacji lub przeznaczone do rozbioru, wyburzenia. Jeżeli takie budynki występują prosimy o ich wskazanie z podaniem następujących informacji:

- zabezpieczenia jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów),
- podanie przeznaczenia budynku,
- przekazanie aktualnych zdjęć budynku,

Odpowiedź 5:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 6:

W przypadku budynków wyłączonych z eksploatacji oraz „klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji” wnosimy o:

- wprowadzenie limitu dla ryzyka pożaru, wybuchu, upadku statku powietrznego, uderzenia pioruna w wysokości 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 5.000,00 PLN

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 7:

Prosimy o podanie informacji czy Zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia wyłączyć budynki z eksploatacji, jeżeli tak prosimy o ich wskazanie z podaniem informacji jak wyżej w punkcie 5.



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ADMINISTRACJI

ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki tel./fax 22 733-72-12
www.pwz.pl e-mail: zamowienia.publiczne@pwz.pl

Odpowiedź 7:

Zamawiający aktualnie nie planuje wyłączyć z eksploatacji żadnych budynków.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że ryzyko wandalizmu (dewastacji) w tym graffiti nie obejmuje budynków wyłączonych z eksploatacji.

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie potwierdza, ze względu na to, że nie zgłasza budynków wyłączonych z eksploatacji do ubezpieczenia.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że budynki wyłączone z eksploatacji nie są objęte ochroną w ramach „klauzuli katastrofy budowlanej”

Odpowiedź 9:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone solary/baterie słoneczne itp., jeżeli tak prosimy o ich wskazanie z podaniem sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź 10:

Zamawiający informuje, że zgodnie z tabelą nr 1 w załączniku nr 6 do SIWZ nie zostały zgłoszone solary, ani baterie słoneczne do ubezpieczenia.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź 11:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 12:

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły.

Odpowiedź 12:

Zamawiający informuje, że w zbiorach bibliotecznych nie znajdują się starodruki i inkunabuły.

Pytanie 13:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- łączna ilość starodruków i inkunabułów
- wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Odpowiedź 13:

Nie dotyczy.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a) Gdzie się znajduje – adres
- b) Od kiedy funkcjonuje
- c) Na jak dużym obszarze
- d) Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e) Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odpowiedź 14:

Zamawiający nie posiada, nie zarządza ani nie administruje wysypiskiem śmieci.

Pytanie 15:

Czy zgłoszone do ubezpieczenia mienie znajduje się na terenach dotkniętych powodzią/podtopieniami po 1996 roku, proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź 15:

Zamawiający informuje, że na wskazanych lokalizacjach nie wystąpiły powodzie/ podtopienia od 1996 r.

Pytanie 16:

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź 16:

Nie dotyczy.

Pytanie 17:

Odnosnie mienia znajdującego się w miejscach, gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź 17:

Zamawiający informuje, że dotychczas nie wystąpiło we wskazanych lokalizacjach ryzyko podniesienia poziomu wód gruntowych.

Pytanie 18:

W przypadku klauzuli reprezentantów wnosimy o uzupełnienie treści tej klauzuli o następujący zapis:

„Niniejsza klauzula nie ma zastosowania do ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku, wandalizmu (dewastacji)”

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 19:

Prosimy o wyrażenie zgody na dopisanie do „Klauzuli miejsca ubezpieczenia” warunku spełnienia zabezpieczeń:

„pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących zabezpieczeń określonych w odpowiednich OWU i umowie ubezpieczenia oraz zgłoszenia do Ubezpieczyciela nowych lokalizacji w terminie 30 dni od ich uruchomienia”

Odpowiedź 19:



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ADMINISTRACJI

ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki tel./fax 22 733-72-12
www.pwz.pl e-mail: zamowienia.publiczne@pwz.pl

Zamawiający nie wyraża zgody. Ewentualne nowe lokalizacje będą spełniały warunki i posiadały zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 20:

Prosimy o zaktualizowanie danych szkodowych wykazanych w Tabeli nr 7 do SIWZ. w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego i odpowiedzialności cywilnej. Poniżej dane przygotowane na dzień 27.11.2018r.

Okres ubezpieczenia	Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk			Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk			Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej		
	liczba szkód	kwota wypłat zł	rezerwy	liczba szkód	kwota wypłat zł	rezerwy	liczba szkód	kwota wypłat zł	rezerwy
2015*	4	20 357,10	brak	1	1 949,00	brak	0	0,00	brak
2016	2	8 932,65	brak	0	0,00	brak	18	8 497,52	brak
2017	0	0,00	brak	1	871,61	brak	19	4 662,88	brak
2018	7	49 309,65	2 000,00	2	617,70	brak	4	725,98	brak
RAZEM	13	78 599,40	2 000,00	4	3 438,31	brak	41	13 886,28	brak

*szkody z okresu ubezpieczenia 2015 wykazane w kolumnie mienia od wszystkich ryzyk dotyczą szkód z zakresu ochrony mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Odpowiedź 20:

Zamawiający uzupełnia tabelę nr 7 w załączniku nr 6 do SIWZ o szkody, które wystąpiły po 1 września 2018 r. zgodnie z powyższym.

Okres ubezpieczenia	Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk			Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk			Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej		
	liczba szkód	kwota wypłat zł	rezerwy	liczba szkód	kwota wypłat zł	rezerwy	liczba szkód	kwota wypłat zł	rezerwy
2018	7	49 309,65	2 000,00	2	617,70	brak	4	725,98	brak

W tym czasie wypłacono jedno odszkodowanie 37551,81 zł w związku z zalaniem w budynku Zamawiającego w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk oraz zgłoszono jedną szkodę w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego.

Pytanie 21:

Prosimy o zmianę terminu składania ofert do dnia 10.12.2018r.

Odpowiedź 21:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22:

Jednocześnie prosimy o przesłanie Załącznika nr 6 do SIWZ z wykazami w wersji edytowalnej ponieważ udostępniony na Państwa stronie załącznik miejscami jest nieczytelny.

Odpowiedź 22:

Zamawiający umieści załącznik nr 6 do SIWZ na stronie internetowej.

STAROSTA
[Podpis]
Jan Zychlinski