

lp. 1649/16 7/55627/106

Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.6740.2114.2016.GM
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, 15 grudnia 2016r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1706/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23).
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **26 października 2016r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla

Gminy Kampinos z siedz. ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego

sieć wodociągową w dz. nr ew. **2, 99/2, 102/1, 103, 104/2, 106/1, 107, 108, 109/2, 110, 120/2, 121/4, 122/2, 123/6, 526, 528, 126** – obręb **0001 Kampinos**, jednostka rej. **143203_2. Kampinos**

autorzy projektu :

magister inżynier Magdalena Najmrocka uprawnienia nr **12/96** do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr **MAZ/IS/3375/02.**

sprawdził:

inżynier Hanna Szustecka uprawnienia do projektowania nr **57/90/Sk-ce** w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr **MAZ/IS/3379/02.**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych ,
kategoria (-e) obiektu (-ów) , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :²

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb; **Należy spełnić uwagi i zalecenia protokołu z narady koordynacyjnej sygn. OD.KD.6630.463.2016.MW z dnia 26.09.2016r. ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Maz., oraz**

PODINSPEKTOR

Grażyna Małosa

2016 -12- 19

uzgodnienia z WZMiUW sygn. W/IGM-4105.U.1964.4914/16 z dnia 14.09.2016r., ul. Traugutta 4a, 05-825 Grodzisk Maz.

- e) zgodnie z art. 43 ust. 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
- f) zgodnie z art. 44 ustawy – Prawo budowlane, w przypadku zmiany:
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski,- inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez osoby wymienione w pkt. 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883 i z 2015r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 145, poz. 914), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2.- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-²~~

3. Termin rozbiórki :

- ~~1)- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:-²~~
- ~~2)- tymczasowych obiektów budowlanych²~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

dz. nr ew. 2, 99/2, 102/1, 103, 104/2, 106/1, 107, 108, 109/2, 110, 120/2, 121/4, 122/2, 123/6, 526, 528, 126 – obręb 0001 Kampinos, jednostka rej. 143203_2. Kampinos

UZASADNIENIE

W dniu 26 października 2016r Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletną dokumentację projektową, zawierającą 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, wykonaną przez osoby uprawnione, które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponieważ działki, w których projektowany jest wodociąg stanowią własność prywatną, w dniu 25.11.2016r. wysłano do wszystkich właścicieli zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego Nr 271/2016 w celu wydania powyższej decyzji. Żadna ze Stron postępowania nie wniosła uwag w czasie określonym przez k.p.a. Zatem Starosta Warszawski Zachodni nie widzi przeciwskazań do wydania niniejszej decyzji.

Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń wynikających z przepisów technicznych oraz z innych przepisów w stosunku do działek sąsiednich. Z projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu oraz uzyskanych opinii i uzgodnień wynika, że inwestycja ta nie zakłóci korzystania z sąsiednich nieruchomości.

Projektanci zamieścili w dokumentacji ocenę obszaru oddziaływania obiektu. Z oceny tej wynika, że obszar oddziaływania obiektu zawiera się tylko w granicach działki objętej projektem. Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji budowlanej organ ocenił dokumentację jako kompletną i zgodną z decyzją Nr 15/2016 sygn. GPR.6733.16.2016.AU o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Kampinos w dniu 22.09.2016r.

Wobec tego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Starosty
[Signature]
mgr inż. Jolanta Kowalska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kampinos
Pani Monika Ciurzyńska
2. Pan Zbigniew Ploch
3. Pani Joanna Basiak
4. Pan Tomasz Basiak
5. Pani Małgorzata Piotrowska
6. Pan Andrzej Piotrowski
7. Pani Małgorzata Truskolaska-Żuczek
8. Pan Henryk Żuczek
9. Pan Rafał Michalski
10. Pani Bożena Lewandowska
11. Pani Beata Wojtczak
12. Pani Danuta Kryńska
13. Pan Andrzej Kryński
14. Pani Małgorzata Szymańska
15. Pan Przemysław Szymański
16. Pan Bogdan Basiak
17. Pan Ryszard Gmurek
18. Pani Agnieszka Sznajder
19. Pan Tomasz Sznajder
20. Pan Marcin Kurek
21. a/a

Adresy w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
2. WZMiUW Oddział Warszawa
Inspektorat Grodzisk Maz.
ul. Traugutta 4a
05-825 Grodzisk Maz.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska, i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)³~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)~~

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy – prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwoleniem na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy –Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Jak stanowi art. 130 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego: *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.*
Jak stanowi art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego: *Ponadto decyzja ulega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich Stron.*

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Niepotrzebnie skreślić.

³ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴ Dotyczy przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko

NR PODPISU ORŁAT: 314404050
(Dz. U. z 2003 r. Nr 225, pozycja 1630)
art. 212 /art. 7 pkt 3

Ozarów Maz., dn. 26.10.2016

PODINSPEKTOR
(funkcja i nazwa osoby wykonującej adnotację)
Grzegorz Makosa