

Starosta Warszawski Zachodni  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki  
**AB.6740.2116.2016.GM**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, 07 grudnia 2016r.  
(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 1663/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ).  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **26 października 2016r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup>**

**dla**  
**PGE Dystrybucja S.A.** z siedz. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin  
reprezentowanej przez **Pana Wojciecha Krekorę**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

**budowę kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV i elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV i nN-0,4 kV na dz. nr ew. 4/1, 3/19 obręb 0036 Żukówka oraz dz. nr ew. 192/21 obręb 0027 Radonice, gmina 143201\_5 Blonie.**

oraz na **rozbiórkę<sup>1</sup>** obejmującą:

**słupową stację transformatorową 15/0,4 kV, elektroenergetyczną sieć napowietrzną SN-15 kV i słup SN-15 kV na dz. nr ew. 3/19, obręb 0036 Żukówka, gmina 143201\_5 Blonie.**

**autorzy projektu :**

**projektował:**

**magister inżynier Daniel Staszewski** uprawnienia nr **SWK/0295/PWBE/15** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0220/16**

**sprawdził:**

**magister inżynier Łukasz Tyburski** uprawnienia nr **MAZ/0283/PWBE/15** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0453/15.**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych ,  
kategoria (-e) obiektu (-ów) , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień  
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :<sup>2</sup>**

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
  - b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności;
  - c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
  - d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb; **Należy spełnić uwagi i zalecenia Protokołów z Narady Koordynacyjnej OD.KD.6630.418.2016.MW z dnia 05.09.2016r. oraz OD.KD.6630.443.2016.MW z dnia 19.09.2016r. ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Maz., Uzgodnienia z WZMiUW sygn. W/IGM-4105.U.515.1183/15 z dnia 07.04.2015r.**
  - e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy;
  - f) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
  - g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2014r poz. 993 i z 2015r. poz.1165);
  - h) zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane* ( Dz. U. Nr 145, poz. 914 ), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :** projektowane kontenerowe stacje transformatorowe 15/0,4kV użytkowane będą przez okres 50 lat
3. **Termin rozbiórki** istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: <sup>2</sup>
- 1) istniejącą słupową stację transformatorową, słup i sieć napowietrzną rozebrać niezwłocznie po montażu projektowanych stacji kontenerowych oraz po wybudowaniu projektowanej sieci kablowej eSN
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2</sup>~~
4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** <sup>2</sup>
- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych ( osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
  - b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
  - c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

**Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :**

- 1. Dz. nr ew. 4/1, 3/19 obręb 0036 Żukówka gmina 143201\_5. Błonie
- 2. Dz. nr ew. 192/21 obręb 0027 Radonice gmina 143201\_5. Błonie

## UZASADNIENIE

W dniu 26 października 2016r Inwestor przedłożył kompletną dokumentację projektową, zawierającą 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, wykonaną przez osoby uprawnione, które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W związku z tym, że działki, na których planowana jest inwestycja są własnością prywatną w dniu 22.11.2016r. wysłano Stronom zawiadomienie o wszczęciu postępowania Nr 276/2016, w sprawie wydania pozwolenia na budowę, informując o

możliwości zapoznania się ze złożoną dokumentacją. Po upływie 7 dni od daty otrzymania przez Strony wszczęcia nie wpłynęły do organu żadne wnioski lub uwagi.

Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń wynikających z przepisów technicznych oraz z innych przepisów w stosunku do działek sąsiednich. Z projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu oraz uzyskanych opinii i uzgodnień wynika, że inwestycja ta nie zakłóci korzystania z sąsiednich nieruchomości.

Projektanci zamieścili w dokumentacji ocenę obszaru oddziaływania obiektu. Z oceny tej wynika, że obszar oddziaływania obiektu zawiera się tylko w granicach działek objętych projektem.

Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji budowlanej stwierdzam zgodność inwestycji z decyzją Nr 178/R-G/2016 sygn. WPP.6733.2.25.2016.AB o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Błonia w dniu 27.09.2016r. oraz decyzją Nr 179/R-G/2016 sygn. WPP.6733.2.26.2016.AB o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Błonia w dniu 09.09.2016r.

**Wobec tego należało orzec jak w sentencji.**

**Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Anna Kowalska  
Naczelnik Wydziału Budownictwa i Gospodarki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Krekora  
*pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.*
2. AMJ AUTOMOTIVE Sp. z o.o.
3. Pan Krzysztof Chrustowski
4. Pan Andrzej Kacprzak
5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
2. WZMiUW w Warszawie  
Oddział Warszawa  
Inspektorat Grodzisk Maz.  
ul. Traugutta 4A  
05-825 Grodzisk Maz.
3. Gmina Błonie  
ul. Rynek 6  
05-870 Błonie

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska, i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r.poz.1235, z późn. zm.)<sup>3</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)~~

## POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy i robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową i robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy – prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy –Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Jak stanowi art. 130 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego: *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.*  
Jak stanowi art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego: *Ponadto decyzja ulega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich Stron.*

---

<sup>1</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2</sup> Niepotrzebnie skreślić.

<sup>3</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.