

Projekt Zarządu Powiatu
z dnia 2 marca 2016 r.

UCHWAŁA NR XII / 91 / 2016
RADY POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 15 marca 2016 r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Jan Zychliński

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny części nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn.zm.¹), art. 6 pkt 6 i 7, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.²), § 1 pkt 1 lit. a, c i d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 roku w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1087) uchwala się, do następuje:

§ 1.1 Udziela się zgody Zarządowi Powiatu Warszawskiego Zachodniego na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Powiecie Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Błoniu (jednostkę organizacyjną Skarbu Państwa nieposiadającą osobowości prawnej) w imieniu której działa Komendant Powiatowej Straży Pożarnej, udziału wynoszącego 17047/21282, w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz ^{1/3 części w} nantiesieniach znajdujących się na nieruchomości, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 4/2, 3/1, 2/2, położonej w obrębie 08, miasta Błonie, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta nr WA1G/00043601/4.

2. Nieruchomość darowana będzie na cel publiczny jakim jest utrzymanie pomieszczeń dla organów administracji oraz utrzymanie obiektów oraz urządzeń na potrzeby obronności państwa.

3. Nieruchomości, o której mowa ust. 1, stanowi własność Gminy Błonie i jest na niej ustanowione, na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego, prawo użytkowania wieczystego.

4. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego, o którym mowa w § 1 wynosi 4 037 478,06 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr Jacek Chruślicki

Sprawdził:

RADCA PRZEMOŚL

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z 1890.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

KIEROWNIK BIURA
Gospodarki Mieniem i Ochrony Granic Rejonu

mgr Agnieszka Zera

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem

mgr Dorota Radzińska

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego
w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny części nieruchomości na
rzecz Skarbu Państwa**

Umową ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu, z dnia 14 lipca 1999 roku, Gmina Błonie ustanowiła na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 2/2, 3/1 i 4/2, z obrębu 08, miasta Błonie, z przeznaczeniem pod budowę budynku Powiatowej Komendy Straży Pożarnej wraz z obiektami towarzyszącymi.

W związku zakończeniem ww. budowy, należy obecnie uregulować stan prawny przedmiotowej nieruchomości.

W związku z tym, że na terenie budynku w którym znajduje się Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Powiecie Warszawskim Zachodnim (dalej KP PSP), będąca państwową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, funkcjonuje również Powiatowa Stacja Ratownictwa Medycznego oraz Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa przekazywany jest udział w prawie użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, ustalony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej zajmowanej przez KP PSP (1 704,70 m²) w stosunku do powierzchni użytkowej całego budynku (2 128,20 m²).

Na udziale tym ustanowione zostanie, na rzecz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Powiecie Warszawskim Zachodnim, jako jednostce nieposiadającej osobowości prawnej, prawo trwałego zarządu.

Z uwagi na to, że KP PSP jest państwową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, prawo trwałego zarządu może być ustanowione, zgodnie z art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tylko na nieruchomościach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Warszawski Zachodni.

W związku z tym, że nieruchomość będzie nabywana na rzecz Skarbu Państwa, przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Powiecie

Warszawskim Zachodnim, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z dniem nabycia tych nieruchomości KP PSP uzyska trwały zarząd do części ww. nieruchomości.

W celu dokonania przez Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego reprezentującego Powiat Warszawski Zachodni darowizny ww. udziału na rzecz Skarbu Państwa, niezbędne jest podjęcie przez Radę Powiatu Warszawskiego Zachodniego, przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICĄCY ZARZĄD

Jan Cychliński