

**ZARZĄDZENIE NR 126 / 2024  
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z dnia 27 listopada 2024 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do  
zbycia w formie darowizny**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w formie darowizny.

**§2.** Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Ryszard Reszka

## wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. - Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Warszawski Zachodni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny:

| Lp. | Położenie, adres nieruchomości                                                           | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków/Nr KW                                                                                                              | Powierzchnia działki w ha | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości                                                  | Cena nieruchomości                                                                | Informacja o przeznaczeniu nieruchomości               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                        | 3                                                                                                                                                                           | 4                         | 5                                                      | 6                                                                   | 7                                                                                 | 8                                                      |
| 1   | Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb 0008 | Zabudowana nieruchomość gruntowa opisana jako działka ew. nr 189/15 wraz z udziałem wynoszącym 125977/148997 części we współwłasności działki ew. nr 189/16 WA1P/00044074/6 | 0,0499 ha<br>0,0450 ha    | Tereny usług administracji UA                          | Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym oraz budynkiem garażowym | 617 447,87 zł (wartość gruntu)<br>7 312 301,57 zł (wartość naniesień budowlanych) | Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny |

Termin wywieszenia wykazu: od 03.12.2024 r. do 23.12.2024 r. włącznie.

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych [przepisów](#), jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14.01.2025 roku ;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14.01.2025 roku.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

**STAROSTA**  
  
Romuald Reszka