



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 21 listopada 2024 roku

A.GM.RN.6821.50.2024.AK

Decyzja Nr 1011/GM/2024

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2024, poz. 572 z póź. zm., dalej *kpa*), oraz art. 9a i art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1145 z póź. zm., dalej *ugn*)

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 191 obręb 0006 - **Kaputy**, gmina **Ożarów Mazowiecki**, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer WA1P/00113261/9, o nieuregulowanym stanie prawnym, (część współwłaścicieli nie żyje), poprzez zezwolenie **PGE Dystrybucja S.A. reprezentowanej przez pełnomocnika, panią adw. Klaudię Kwiatkowską** z firmy Elbudbis sp. z o.o., na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na zakładaniu i przeprowadzaniu na powyższej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji p.n. „Modernizacja Linii SN RPZ OŻR kierunek Borzęcin cz. 1”, w postaci: elektroenergetycznej linii kablowych SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 14,5m, posadowioną pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m. Powierzchni ograniczonego korzystania na nieruchomości wyniesie 7,3m².

(zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji);

Wskazane w przedmiotowej decyzji ograniczenie dotyczyć będzie pasa ograniczonego korzystania o szerokości 0,5m i długości 14,5m i polegać będzie na:

- a) prawie do dokonania budowy i późniejszego funkcjonowania, tj. posadowienia i utrzymywania na Nieruchomości wszelkich urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii kablowej SN- 15kV wraz z kanalizacją światłowodową,
- b) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu, w tym sprzętem ciężkim, osób upoważnionych przez spółkę pod firmą PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w celu dokonywania czynności związanych z budową, przebudową, konserwacją, remontem, modernizacją, usuwaniem awarii Linii, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów Linii,

- c) obowiązku znoszenia przez właściciela Nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa ograniczonego korzystania, w tym zakazie wznoszenia w tym pasie budynków mieszkalnych, budowli, a także korzystaniu z Nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska; lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji działki w obrębie pasa ograniczonego korzystania będą uzgadniane z właścicielem Linii,
 - d) prawie do usunięcia istniejącego na Nieruchomości drzewostanu w zakresie niezbędnym do przebudowy, konserwacji, remontu, modernizacji, budowy, usuwania awarii Linii.
- 2. zobowiązuję PGE Dystrybucja S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania;
 - 3. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej WA1P/00113261/9.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 maja 2024 roku, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 22 maja 2024 roku, PGE Dystrybucja S.A., reprezentowana przez pełnomocnika adw. Klaudję Kwiatkowską z firmy Elbudbis sp. z o.o., wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie na podstawie art. 124 ust. 1 *u.g.n.*, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisaney w ewidencji gruntów jako działka nr 191 obręb 0006 - Kaputy, gmina Ożarów Mazowiecki, poprzez zezwolenie na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na zakładaniu i przeprowadzaniu na powyższej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji p.n. „Modernizacja Linii SN RPZ OZR kierunek Borzęcin cz. 1”, w postaci: elektroenergetycznej linii kablowych SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 14,5m, posadowioną pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m. Powierzchni ograniczonego korzystania na nieruchomości wyniesie 7,3m².

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że nieruchomość objęta wyżej opisanym wnioskiem stanowi współwłasność trzech osób fizycznych.

Zawiadomieniem z dnia 29 maja 2024 roku Starosta Warszawski Zachodni poinformował, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 191 z obrębu 0006 – Kaputy, gmina Ożarów Mazowiecki, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer WA1P/00113261/9.

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni zawiadomił o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Jeden z listów wysłanych do stron został zwrócony przez operatora pocztowego, ponieważ stwierdzono, że nie istnieje podany na kopercie adres, który organ ustalił w oparciu o rejestr gruntów. Inny z listów został zwrócony, gdyż adresat zmarł.

Powyższą informację potwierdzono w oparciu o bazę ZSIN.

Z uwagi na powyższe, potwierdził się fakt, iż niniejszą nieruchomość, zgodnie z art. 113 ust. 6 *ugn*, można uznać za taką, która ma nieuregulowany stan prawny, dla której nie jest urządzona księga wieczysta, zbiór dokumentów albo na podstawie innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zatem w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 *ugn*, wystarczające do uznania niniejszej nieruchomości za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, wobec czego w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma art. 124a *ugn*.

W myśl art. 124a *ugn*, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz 125 i art. 126 *ugn* stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

W związku z powyższym, pismem z dnia 18 czerwca 2024 roku Starosta Warszawski Zachodni zwrócił się do pełnomocnika Inwestora z zapytaniem, czy wyraża zgodę na rozpatrzenie złożonego wniosku w trybie art. 124a *ugn*.

Wskutek wyrażenia zgody przez pełnomocnika inwestora w drodze pisma przesłanego e-mailem dnia 19 czerwca 2024 roku, Starosta Warszawski Zachodni, zgodnie z art. 114 pkt 3 *ugn*, zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w trybie art. 124a poprzez zamieszczenie informacji w gazecie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń starostwa oraz wysłanie powyższej informacji w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie Mazowieckim.

Ponadto powyższą informację wysłano do Wnioskodawcy oraz do pozostałej żyjącej strony, znanej z adresu.

Po upływie dwumiesięcznego okresu przewidzianego na podanie powyższego ogłoszenia do publicznej wiadomości, w związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 191 obręb 0006 - Kaputy, gmina Ożarów Mazowiecki, ogłoszeniem z dnia 23 sierpnia 2024 roku Starosta Warszawski Zachodni zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w związku z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. reprezentowanym przez pełnomocnika, adwokat Klaudię Kwiatkowską, o wydanie decyzji w trybie art. 124a ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 191 z obrębu 0006 - -Kaputy w gminie Ożarów Mazowiecki, której stan prawny jest nieuregulowany.

Powyższe ogłoszenie, analogicznie jak uprzednie, podano do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ożarów Mazowiecki, a także osobno wysłano je do pełnomocnika inwestora oraz żyjącej strony.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 *ugn*, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. z dnia 20 maja 2024 roku (wpływ 22.05.2024r.), na działce ewidencyjnej nr 191 obręb 0006 - Kaputy, gmina Ożarów Mazowiecki zaprojektowano realizację inwestycji polegającej na zakładaniu i przeprowadzaniu na powyższej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji p.n. „Modernizacja Linii SN RPZ OŻR kierunek Borzęcin cz. 1”

Prowadzenie inwestycji w zakresie budowy elektroenergetycznej linii kablowych SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 14,5m, posadowioną pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m, wymaga zawarcia zapisu o inwestycji o lokalizacji celu publicznego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje nieruchomość lub wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego. Kwalifikacja inwestycji jako realizującej cel publiczny uzależniona jest od przesłanek zawartych w treści przepisu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nieruchomość, której dotyczy wniosek objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. Uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr 64/07 z dnia 27 marca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastrów – Kaputy – Kręczki, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 166, poz. 4496 z dnia 23 sierpnia 2007 roku.

Zgodnie z zapisami ww. planu, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych jako tereny komunikacji – drogi dojazdowe 32KDD, 31KDD, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 31MN/U, tereny rolnicze 16R. O modernizacji infrastruktury technicznej mówi Rozdział 5 działu II ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego postanowieniami, modernizacja taka jest dopuszczalna:

Zasady uzbrojenia terenu, § 36:

- Ust. 1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane.
- Ust. 2. Dla istniejących magistralnych, ponadlokalnych sieci ustala się zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zmianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci.
- Ust. 3. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się prowadzenie sieci na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, wybudować sieć lub przyłącze. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg.
- Ust. 4. Ustala się, że rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji transformatorowych oraz budowie nowych stacji.
- Ust. 5. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.

Ust. 6. W liniach rozgraniczających dróg ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, aktualnie w rozumieniu art. 7 Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t.jedn. Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.).

Ust. 7. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.

Ust. 8. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

Ust. 11. Wszelkie działania inwestycyjne na terenach zmeliorowanych wymagają uzgodnienia z odpowiednim zarządem melioracji.

Zgodnie z zacytowanymi przepisami, wnioskowana modernizacja jest dopuszczalna. Powyższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawą do wydania przez organ decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 *ugn*, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Inwestycja musi mieć co najmniej znaczenie lokalne lub ponadlokalne i powinna realizować potrzeby wspólnoty. Wspólnotą taką będzie obszar gminy, powiatu i województwa, a także społeczeństwo jako pewna całość zamieszkująca obszar państwa lub jego część. Inwestycja celu publicznego nastawiona jest na spełnienie interesu publicznego istotnego dla zbiorowości przynajmniej na poziomie lokalnym.

Podobnie Wojewódzki Sąd Administracyjny przyjął, że inwestycja nie musi służyć całej gminie, ale może być istotna dla mniejszej ilości mieszkańców i jako taka spełni realizację celu publicznego. Fakt, że przedmiotowa inwestycja ma na celu przyłączenie do sieci gazowej nieruchomości należącej do jednego podmiotu nie przesądza jeszcze tego, że nie można jej zakwalifikować jako inwestycji celu publicznego” (WSA II SA/Rz 1017/20).

Przez inwestycję celu publicznego rozumieć należy działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 *ugn*. Jak stanowi art. 6 pkt 2 *ugn*, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę stan prawny jak i faktyczny, organ I instancji w toku postępowania uznał, iż planowana budowa elektroenergetycznej linii kablowych SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową, stanowi inwestycję celu publicznego, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy i inne podmioty.

Inwestycja polegająca na budowie elektroenergetycznej linii kablowych SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 14,5m, posadowioną pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m, realizować będzie cel publiczny i jest częścią inwestycji,

polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej napowietrznej na sieć elektroenergetyczną kablową. Modernizacja sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV, wynika z konieczności demontażu istniejącej, już wyeksploatowanej sieci elektroenergetycznej napowietrznej. Demontowana sieć napowietrzna musi zostać zastąpiona siecią kablową ze względu na odtworzenie zasilania i kontynuację dostaw energii elektrycznej do odbiorców. Projektowana sieć elektroenergetyczna kablowa SN-15kV, planowana na działce ew. nr 191 z obrębu 0006 - Kaputy, składająca się z linii kablowych SN jest elementem składowym odtwarzanego zasilania sieci elektroenergetycznej napowietrznej.

Projektowana infrastruktura elektroenergetyczna na dz. ew. nr 191 służy odtworzeniu zasilania, dostarczaniu energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców prywatnych, publicznych oraz firm jak również możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nowych odbiorców.

W przypadku demontażu istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN z jednoczesnym brakiem jej odtworzenia, energia elektryczna nie posiadałaby odpowiedniej infrastruktury do jej przepływu oraz nie byłoby możliwości zasilania odbiorców w energię elektryczną, co nie zaspokajałoby potrzeb lokalnych.

Wobec powyższego, budowa sieci elektroenergetycznej SN na działce ew. nr 191 jest konieczna ze względu na zachowanie ciągłości infrastruktury elektroenergetycznej potrzebnej do przesyłu energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców, a tym samym zaspokojenia potrzeb lokalnych.

Przy wydawaniu decyzji organ uwzględnia interes indywidualny Właściciela i nie kieruje się wyłącznie interesem publicznym. Zakres ograniczenia właściciela w jego prawach, poprzez wydanie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nie pozbawia właściciela uprawnień płynących z treści jego prawa własności do nieruchomości.

W związku z tym należy podkreślić, że zgodnie z ugruntowanymi poglądami prezentowanymi w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego niedopuszczalne jest zastępowanie zarzutu naruszenia przepisów postępowania, zarzutem naruszenia prawa materialnego i za jego pomocą kwestionowanie ustaleń faktycznych. Kwestionując ocenę stanu faktycznego nie można skutecznie powoływać się na zarzut niewłaściwego zastosowania lub niezastosowania prawa materialnego, również w wyniku jego błędnej wykładni, o ile równocześnie nie zostaną także skutecznie, tj. w ramach drugiej podstawy kasacyjnej, zakwestionowane ustalenia faktyczne, na których oparto skarżone rozstrzygnięcie (zob. wyrok NSA z 31 stycznia 2013 r., I OSK 1171/12)”. „Błędne zastosowanie (bądź niezastosowanie) przepisów materialnoprawnych zasadniczo każdorazowo pozostaje w ścisłym związku z ustaleniami stanu faktycznego sprawy i może być wykazane pod warunkiem wcześniejszego obalenia tych ustaleń czy też szerzej - dowiedzenia ich wadliwości (por. wyrok NSA z 4 lipca 2013 r., I FSK 1092/12, wyrok NSA z 1 grudnia 2010 r., II FSK 1506/09, wyrok NSA z 11 października 2012 r., I FSK 1972/11; wyrok NSA z 3 listopada 2011 r., I FSK 1911/09)”.

Starosta Warszawski Zachodni stoi na stanowisku, iż powyższy stan prawny, faktyczny jak i obszerna dokumentacja dowodowa, należy uzasadnia konieczność budowy elektroenergetycznej linii kablowych SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową o długości 14,5m, posadowioną pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m. Powierzchni ograniczonego korzystania na nieruchomości wyniesie 7,3m² oraz jednoznacznie wskazuje zarówno przebieg inwestycji przez przedmiotową nieruchomość jak i zakres uszczuplenia władztwa właścicieli w zakresie niezbędnym do wykonania danej inwestycji, zgodnie z warunkami wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego.

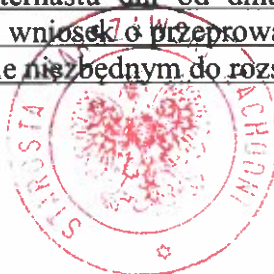
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



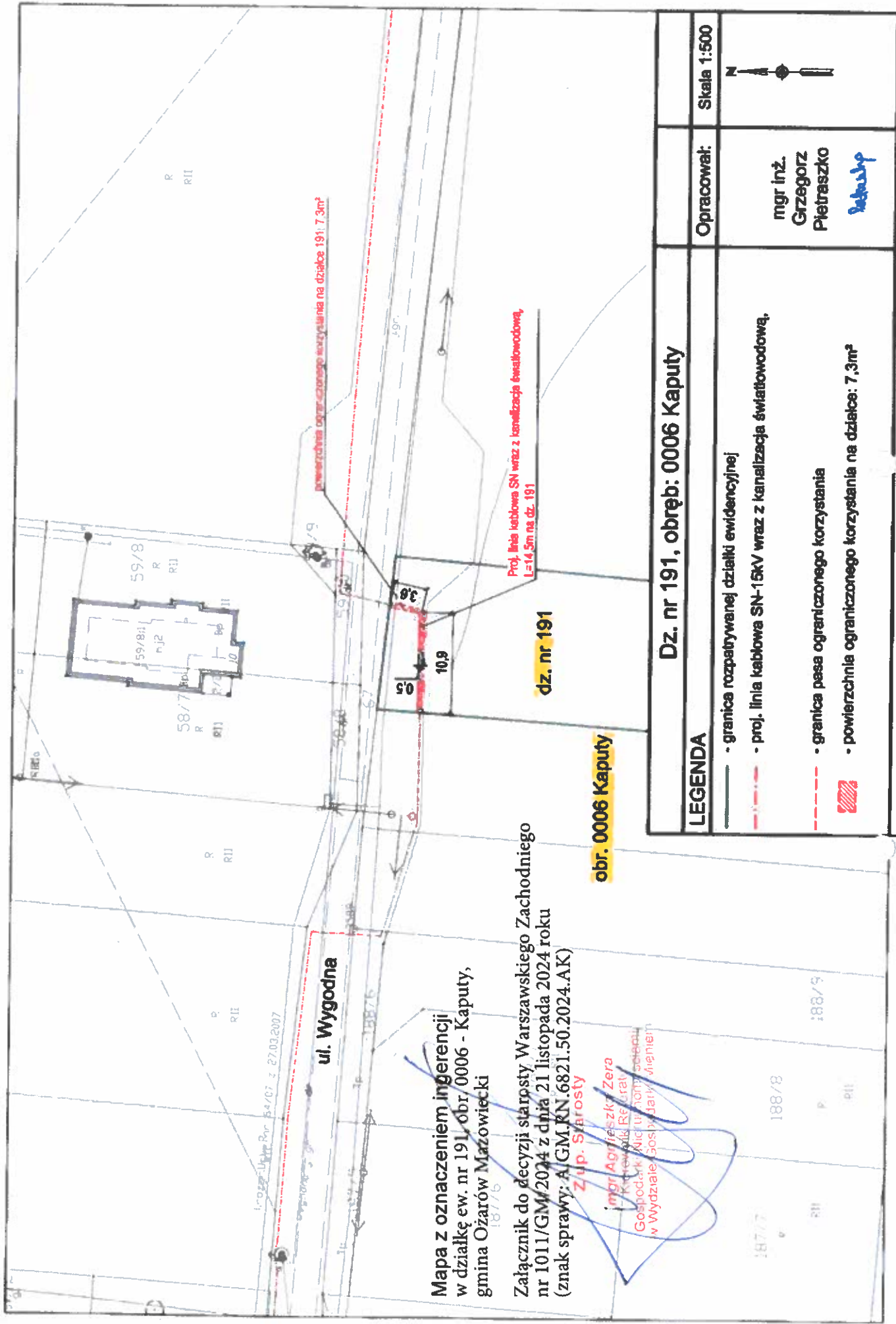
Z up. Starosty
mgr Agnieszka Zera
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
i Rolnictwa Gospodarki Mieniem

Załączniki:

mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia
korzystania z dz. ew.nr 191 obr. 0006 - Kaputy
gmina Ożarów Mazowiecki

Otrzymują:

1. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego (jako strona postępowania oraz w celu zamieszczenia na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Ożarów Maz. - zgodnie z art. 114 ust. 3 ugn w zw. z art. 49 kpa)
2. Adw. Klaudia Kwiatkowska
Elbudbis sp. z o.o.
ul. Lustrzana 5
01 – 342 Warszawa
3. Sz. P. Jadwiga Woźniak
- ④ Ad acta, (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIPie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego na 14 dni, BIP wywieszono w dniu... 21.11.2024r....)



ul. Wygodna

Mapa z oznaczeniem ingerencji
w działkę ew. nr 191, obr. 0006 - Kaputy,
gmina Ożarów Mazowiecki

Załącznik do decyzji starosty Warszawskiego Zachodniego
nr 1011/GM/2024 z dnia 21 listopada 2024 roku
(znak sprawy: A.GM.KN.6821.50.2024.AK)

Zup. Sarosy

mgr Agnieszka Zera
Kierownik Rejonu
Gospodarkę Nieruchomości
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Dz. nr 191, obręb: 0006 Kaputy

LEGENDA

- granica rozpatrywanej działki ewidencyjnej
- proj. linia kablowa SN-15kV wraz z kanalizacją światłowodową,
- granica pasa ograniczonego korzystania
- powierzchnia ograniczonego korzystania na działce: 7,3m²

Opracował:

mgr inż.
Grzegorz
Pietraszko

Grzegorz Pietraszko

Skala 1:500

