



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 23 kwietnia 2024 roku

GM.RN.6820.1.17.2022.AK

Decyzja nr 358/GM/2024

Na podstawie art. 8e w zw. z art. 6a, ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U. 2022, poz. 140 z późn. zm. – dalej: *zwg*), art. 104, art. 107, art. 109 §1, art. 127 kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2024, poz. 572, dalej: *kpa*) Starosta Warszawski Zachodni

orzeka o

nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Macierzysz na podstawie art. 8e w zw. z art. 6a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*

Uzasadnienie

Dnia 11 kwietnia 2022 roku, znak WGP.680.40.2019.HS Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego wystąpił z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości opisanej w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna numer 173/5 z obrębu 0009 – Macierzysz w gminie Ożarów Mazowiecki, gdzie widnieje jako działka w samoistnym posiadaniu wspólnoty wsi Macierzysz.

Stan prawny nieruchomości stanowiących wspólnoty gruntowe reguluje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U. 2022, poz. 140 z późn. zm., dalej: *Zwg*).

Zawiadomieniem z dnia 22 września 2022 roku Starosta Warszawski Zachodni wszczął postępowanie w sprawie ustalenia przynależności nieruchomości opisanej jako działka ewidencyjna numer 173/5 o powierzchni 0,0113ha z obrębu 0009 - Macierzysz, w gminie Ożarów Mazowiecki do wspólnoty gruntowej wsi Macierzysz, jednocześnie informując o terminie rozprawy administracyjnej, wyznaczonym na 17 października 2022 roku.

Wobec faktu, że nikt się nie stawił na rozprawie, Starosta Warszawski Zachodni ogłoszeniem z dnia 19 października 2022 roku zwrócił się do wszystkich posiadających wiedzę na temat przynależności działki ewidencyjnej numer 173/5 o powierzchni 0,0113ha

z obrębu 0009 – Macierzysz w gminie Ożarów Mazowiecki do Wspólnoty Gruntowej Wsi Macierzysz o złożenie na piśmie oświadczeń potwierdzających powyższą przynależność.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na BIPie oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz na tablicy ogłoszeń Gminy Ożarów Mazowiecki i tablicach ogłoszeń w sołectwie Macierzysz.

W ustalonym terminie ani po nim żadne oświadczenia nie wpłynęły.

W wyniku przeprowadzenia postępowania administracyjnego Starosta Warszawski Zachodni wydał decyzję numer 22/GM/2023 z dnia 09 stycznia 2023 roku, znak GM.RN.6820.1.17.2022.AK, w której orzekł, że:

- w punkcie pierwszym: o ustaleniu, że nieruchomość gruntowa opisana w ewidencji gruntów jako działka nr 173/5 o powierzchni 0,0113ha z obrębu 0009 - Macierzysz, gminy Ożarów Mazowiecki stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Macierzysz;

- w punkcie drugim: o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Macierzysz na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *O zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*.

Przepis art. 8a ust 1 Zwg przewiduje, że ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 roku przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty (art. 6 ust. 1 ww. ustawy).

Starosta Warszawski Zachodni orzekł jak w pkt. 2 sentencji ww. decyzji wobec bezskutecznego upływu z dniem 31 grudnia 2016 roku, (termin zawity) okresu do składania wniosków o ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej przez uprawnionych albo przez ich następców prawnych,.

Z uwagi, że po 31 grudnia 2016 roku nie jest możliwe wydanie decyzji na rzecz podmiotów wskazanych w art. 6 ust. 1 i 2 zwg, konieczne było przejście do kolejnego etapu regulacji.

Po uprawomocnieniu się decyzji nr 22/GM/2023 z 09.01.2023r., która w punkcie drugim orzeka o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Macierzysz na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2 zwg, zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie ustalenia uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej na podstawie art. 6a ustawy zwg.

Starosta Warszawski Zachodni po 7 dniach od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, podał do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a.

Uprawnionymi z art. 6a są:

- osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo
- osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015r.

osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty., (nie ma zastosowania – działka ew. nr 173/5 z obr. 0009 – Macierzysz w gminie Ożarów Mazowiecki

Informacja o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, zgodnie z art. 8c ust. 3 Zwg została wywieszona na okres 14 dni w starostwie powiatowym oraz urzędzie gminy Ożarów Mazowiecki, a także została zamieszczona na stronach internetowych gminy i starostwa powiatowego oraz w prasie lokalnej.

Termin wyznaczony do składania wniosków będzie wynosił 12 miesięcy od dnia wywieszenia tej informacji w starostwie powiatowym.

Po przeprowadzeniu procedury przewidzianej w związku z art. 6a Zwg Starosta Warszawski Zachodni, wobec niezgłoszenia się żadnego uprawnionego do udziału w przedmiotowej wspólnocie, stwierdził, że nie ma podstaw do wydania decyzji z art. 8d powyższej ustawy o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Z uwagi, że ustalenie uprawnionych okazało się niemożliwe, Starosta Warszawski Zachodni na podstawie art. 8e zwg orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Macierzysz.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

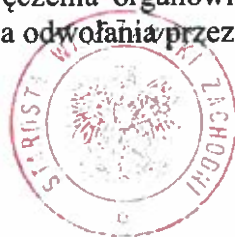
Wobec wydania niniejszej decyzji, zastosowanie znajdują kolejno tryby postępowania uregulowane w art. 8g (przewidującym możliwość nabycia nieruchomości przez gminę) bądź art. 8k ustawy (nabycie nieruchomości przez Skarb Państwa).

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Macierzysz oraz ogłasza się ją poprzez wywieszenie przez okres 14 dni w Urzędzie Gminy Ożarów Mazowiecki oraz w Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łomianki i Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 8m ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. 2022, poz. 140 t.j. z późn. zm.), od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo do odwołania, które wnosi się do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

Strona, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. 2024, poz. 572) może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY

mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

1. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego;

(W celu podania do publicznej wiadomości poprzez:

a. ogłoszenie przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ożarów Mazowiecki na okres 14 dni oraz

b. w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.)

2. Ad acta;

(W celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim na okres 14 dni oraz opublikowania na BIPie Powiatu Warszawskiego Zachodniego)