



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 17 grudnia 2020 r.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO NA LATA 2020-2023

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu z określeniem ewidencyjnych nieruchomości jej powierzchni, wykorzystania nieruchomości, a także udostępniania nieruchomości z zasobu i nabywania nieruchomości do zasobu. Nieruchomości zasobu stanowią własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, za wyjątkiem działek nr 2/2, 3/1 i 4/5 położonych w obr. 0008, gmina Błonie, które są przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu warszawskiego zachodniego w udziale 4235/21282

Zasobem nieruchomości Powiatu Warszawskiego Zachodniego gospodaruje Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego w szczególności poprzez :

- ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrum nieruchomości, zapewnienie wyceny tych nieruchomości (w miarę bieżących potrzeb),
- sporządzanie planów wykorzystania zasobu,
- zabezpieczanie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- wykonywanie czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu,
- zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu,

- wydzierżawianie,
- wynajmowanie, użyczanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości- roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie,
- składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz o wpis w księdze wieczystej .

Powiat Warszawski Zachodni nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu określa kierunki działań ustalone przez Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego w odniesieniu do oznaczonych nieruchomości zasobu.

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie ich zagospodarowania będą zapadały indywidualnie na podstawie uchwał organu wykonawczego Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Opracowaniem objęto nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, czyli takie w odniesieniu do których Powiat Warszawski Zachodni posiada tytuł własności oraz do nieruchomości nabytych w użytkowanie wieczyste gruntu.

Na dzień sporządzania niniejszego planu w skład zasobu weszły nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 122,7050 ha, stanowiące własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym Powiatu Warszawskiego Zachodniego; w udziale 1/1 grunt o powierzchni 0,4488 ha oraz w udziale 4235/21282 grunt o powierzchni 1,0875 ha.

Program i sposób ich zagospodarowania wynika z obowiązujących przepisów prawa, podjętych uchwał Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego i Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego dotyczących gospodarki nieruchomościami Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz ustaleń zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy.

1. Powierzchnia nieruchomości powiatowych wynosi 122,7050 ha ha, w tym:

- 1) nieruchomości pod drogami powiatowymi - 82,2918 ha,
- 2) pozostałe nieruchomości gruntowe powiatowe – 40,4132 ha

Stan nieruchomości opisanych jako „pozostałe” wynika z zawarcia umowy kupna działki 108 z obrębu Łubiec, gmina Leszno (Rep. A nr 2531/2020 z dnia 28 maja 2020 roku) oraz sprzedaży działki 157 i udziału 1/17 w działce 159 z obrębu Szymanówek w Lesznie.

- $(40,0957 + (\text{pow. dz. 108z obr. Łubiec}=0,64 \text{ ha}) - (\text{pow. dz. 157 z obr. Szymanówek} = 0,3225\text{ha}))=40,4132 \text{ ha};$
- $40,4132\text{ha} - 40,0957\text{ha} = 0,3175\text{ha} //$ sumaryczny wzrost powierzchni nieruchomości „pozostałych” Powiatu Warszawskiego Zachodniego;



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83
wgm@pwwz.pl

- 40,4132ha - (pow. dz. 159 obr. Szymanówek = 0,4959ha) = 39,9173 ha //prawo własności Powiatu Warszawskiego Zachodniego w udziale 1/1;
 - pow. dz. 159 obr. Szymanówek = 0,4959ha //udział 16/17 Powiatu Warszawskiego Zachodniego;
2. Nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane lub pomieszczenia użytkowe, które mogą przynosić dochód w postaci czynszu dzierżawnego przeznaczają się do dzierżawy lub najmu.
 3. Wydatki związane ze zbywaniem oraz udostępnianiem nieruchomości z zasobu są to głównie koszty sporządzania operatów szacunkowych oraz dokumentacji geodezyjnej. Biorąc pod uwagę ich poziom z lat ubiegłych oraz zaplanowane działania w tym zakresie wydatki te kształtować się będą w granicach ok. 250 000,00 zł rocznie. Wydatki te obejmują również koszty regulacji stanów prawnych nieruchomości w szczególności pozyskanie dokumentacji geodezyjnej dla potrzeb wieczysto - księgowych .
 4. Podstawową formą nabywania nieruchomości do zasobu Powiatu Warszawskiego Zachodniego jest ich nabywanie z mocy prawa, na podstawie:
 - decyzji Wojewody Mazowieckiego, nieruchomości służących do wykonywania zadań własnych powiatu,
 - decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowych, obejmujących budowę dróg,
 - decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi powiatowe.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego w drodze kupna, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem może nastąpić jedynie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji celów publicznych przez samorząd powiatu. Przewiduje się, że w wyniku prowadzonej regulacji stanów

prawnych nieruchomości (dotyczy dróg publicznych), zarządzanych na podstawie ustawy o drogach publicznych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Jednakże należy zaznaczyć, że zwiększanie się powierzchni tych gruntów zależała będzie od trwania postępowań uwłaszczeniowych prowadzonych przez Wojewodę Mazowieckiego, a w szczególności od przedłożenia przez ZDP w Ożarowie Mazowieckim odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej umożliwiającej prowadzenie takich postępowań. W razie zaistnienia możliwości uzyskania nieruchomości od Skarbu Państwa służących do wykonywania zadań powiatu, organ wykonawczy powiatu będzie kierował wnioski do Wojewody Mazowieckiego o nieodpłatne przekazanie tych nieruchomości na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Wszelkie zmiany w stanie ewidencji mienia powiatowego mogą być rezultatem zawartych umów (np. kupna — sprzedaży), przejścia własności nieruchomości w trybie decyzji podziałowych, stwierdzających nabycie prawa własności na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz decyzji o lokalizacji inwestycji drogowej.

W prowadzonej ewidencji nieruchomości powiatowych, z której sporządzane jest coroczne sprawozdanie na dzień 31 grudnia wyszczególnione są działki powiatowe wraz z podstawami nabycia tych nieruchomości.

Ewidencja jest corocznie uzgadniana z Wydziałem Księgowości Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz z jednostkami, w których księgach rachunkowych znajdują się nieruchomości powiatowe, tj. z Zarządem Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim, Domem Pomocy Społecznej w Sadowej, Specjalnym Ośrodkiem Szkolno - Wychowawczym im. płk. Jerzego Strzałkowskiego w Lesznie, Zespołem Poradni Psychologiczno Pedagogicznych w Błoniu, Zespołem Szkół nr 1 im. Melchiora Wańkowicza w Błoniu oraz Domem Pomocy Społecznej w Bramkach.

WICESTAROSTA
[Signature]
Majewski Mariusz

STAROSTA
[Signature]
Jan Juchliński

Wykaz nieruchomości będących własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego na 31.12.2020 rok, ujętych w księgach rachunkowych Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Pow. działki (ha)	Jednostka zarządzająca	Data nabycia	Podstawa nabycia nieruchomości	Nr KW
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	50	Bramki	Błonie	3,1841	Powiat Warszawski Zachodni	01.01.1999	Decyzja powiatyzacyjna Wojewody Mazowieckiego nr 15/P/00 z 28 stycznia 2000 roku, znak GGN.IV.7224/KM/10/POW/1/00	WA1G/00067307/7
2	2/2	0008	Błonie	0,4266	Powiatowi Warszawskiemu Zachodniemu przysługuje udział 4235/21282 w prawie użytkowania wieczystego, (właścicielem jest Gmina Błonie a trwałym		Akt notarialny ustanowienia na rzecz PWZ prawa użytkowania wieczystego gruntu Rep. A nr 5107/99; Akt notarialny Rep. A nr 8178/2016 z 19.12.2016r.	WA1G/00043601/4
3	4/2	0008	Błonie	0,2916		14.07.1999	Darowizny dokonanej przez PWZ na rzecz Skarbu Państwa udziału 17047/21282 w prawie użytkowania wieczystego.	WA1G/00043601/4
4	3/1	0008	Błonie	0,3693				WA1G/00043601/4

					zarządcą Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Powiecie Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Błoniu)					
5	124/17	0011	Ożarów Mazowiecki	0,0796	Powiat Warszawski Zachodni (siedziba Starostwa PWZ)	02.08.2005; 16.12.2005	Umowa zamiany Rep. A nr 2416/2005; Umowa darowizny Rep. A nr 4684/2005	WA1P/00080601/4		
6	124/18	0011	Ożarów Mazowiecki	0,1982		WA1P/00080601/4				
7	224	0011	Ożarów Mazowiecki	3,0380		WA1P/00080601/4				
8	1/2	0004	Łomianki	0,0189	Powiat Warszawski Zachodni (w zarządzie Miasta i Gminy Łomianki)	01.01.1999	Decyzja powiatyzacyjna nr 515/DP/05 z 27.09.2005 r., odszkodowanie w wysokości 53.658 zł	WA4M/00449541/8		
9	1/2	0003	Łomianki	0,0009	Powiat Warszawski Zachodni (w zarządzie Miasta i Gminy Łomianki)	01.01.1999	Decyzja powiatyzacyjna nr 515/DP/05 z 27.09.2005 r., odszkodowanie w wysokości 53.658 zł	WA4M/00449541/8		
10	1883/1	Laski	Izabelin	0,0383	Powiat Warszawski Zachodni	28.02.2014	Akt notarialny umowy darowizny Rep A nr 380/2014 z dnia 28.02.2014	WA1M/00518224/4		
11	1883/2	Laski	Izabelin	0,0002	Powiat Warszawski Zachodni			WA1M/00518224/4		

12	1883/4	Laski	Izabelin	0,0039	Powiat Warszawski Zachodni			WA1M/00518224/4
13	244/8	Dzieskanów Leśny	Łomianki	0,0066	Powiat Warszawski Zachodni			WA4M/00436674/5
14	109/7	Łubiec	Leszno	0,2774	Powiat Warszawski Zachodni	15.07.2015	Akt notarialny Rep. A nr 3594/2015	WA1G/00055389/8
15	115/1	Izabelin	Izabelin	0,1440	Powiat Warszawski Zachodni	22.06.2015	Akt notarialny Rep. A nr 2980/2015	WA1M/00506308/0
16	59	Bramki	Błonie	0,2217	Powiat Warszawski Zachodni	01.01.1999	Decyzja powiatzacyjna Wojewody Mazowieckiego nr 15/P/00 z 28 stycznia 2000 roku, znak GGN.IV.7224/KM/10/POW/1/00	WA1G/00033207/9
17	1904	0001 - Izabelin	Izabelin	0,3121	Powiat Warszawski Zachodni	część 22.06.2015, część 12.11.2015	AN Rep. A nr 2980/2015 oraz AN Rep. A nr 6890/2015	WA1M/00506308/0
18	1895/2	Izabelin	Izabelin	0,1491	Powiat Warszawski Zachodni	18.12.2013; 21.01.2014	Akt notarialny umowy sprzedaży Rep A nr 2993/2013 z dnia 18.12.2013r.; Akt notarialny umowy sprzedaży Rep. A nr 126/2014 z dnia 21.01.2014r.	WA1M/00506308/0
19	156	0023 - Szymanówek	Leszno	0,3225	Powiat Warszawski Zachodni	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5
20	158	0023 - Szymanówek	Leszno	0,3622	Powiat Warszawski Zachodni	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5

21	159	0023 - Szymanówek	Leszno	0,4959	Powiat Warszawski Zachodni, udział 16/17	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5
22	160	0023 - Szymanówek	Leszno	0,3186	Powiat Warszawski Zachodni	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5
23	161	0023 - Szymanówek	Leszno	0,3186	Powiat Warszawski Zachodni	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5
24	162	0023 - Szymanówek	Leszno	0,3186	Powiat Warszawski Zachodni	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5
25	163	0023 - Szymanówek	Leszno	0,3350	Powiat Warszawski Zachodni	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5
26	164	0023 - Szymanówek	Leszno	0,3373	Powiat Warszawski Zachodni	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5
27	165	0023 - Szymanówek	Leszno	0,3457	Powiat Warszawski Zachodni	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5
28	166	0023 - Szymanówek	Leszno	0,3377	Powiat Warszawski Zachodni	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5
29	167	0023 - Szymanówek	Leszno	0,3372	Powiat Warszawski Zachodni	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5
30	168	0023 - Szymanówek	Leszno	0,3264	Powiat Warszawski Zachodni	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5
31	169	0023 - Szymanówek	Leszno	0,3018	Powiat Warszawski Zachodni	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5

32	170	0023 - Szymanówek	Leszno	0,3019	Powiat Warszawski Zachodni	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5
33	171	0023 - Szymanówek	Leszno	0,3019	Powiat Warszawski Zachodni	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5
34	172	0023 - Szymanówek	Leszno	0,3206	Powiat Warszawski Zachodni	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5
35	173	0023 - Szymanówek	Leszno	0,3242	Powiat Warszawski Zachodni	24.04.2003	Darowizna - akt notarialny Rep. A nr 962/2003 z 24.04.2003r.	WA1G/00050482/5
36	108	0014 - Łubiec	Leszno	0,64	Powiat Warszawski Zachodni	28.05.2020	Akt notarialny Rep. A nr 2531/2020 z 28.05.2020 r.	WA1G/00047921/1