



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 28 grudnia 2023r.

A.GM.RN.6821.17.2023.OW

Decyzja Nr 1007/GM/2023

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 tj. z póź. zm., dalej kpa), oraz art. 9a i art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 tj. z póź. zm., dalej ugn)

Orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne o nr **69 i 77** obręb **Wilkowa Wieś**, gmina **Leszno**, o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie **Gminie Leszno**, na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie odcinka sieci wodociągowej z rur polietylowych PE100 SDR17 PN10 100x6,6mm wraz z zasuwą liniową żeliwną DN100, trójnikiem żeliwnym typ TDN 100/100, trzema łącznikami rurowo-kołnierzowymi typu RK do rur PE DN 100/Ø110 oraz bloczkiem oporowym, powierzchnia ograniczenia działki ew. nr 69 wynosi 4m²; a działki ew. nr 77 wynosi 5,5m² (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji);**
2. zobowiązuję **Gminę Leszno** do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania;
3. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 kwietnia 2023 roku, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 28 kwietnia 2023 roku, Gmina Leszno, wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie na podstawie art. 124a ust. 1 ugn, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisanej w ewidencji gruntów jako działki o nr: 69 i 77 obręb Wilkowa Wieś, gmina Leszno, poprzez zezwolenie na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej z rur polietylowych PE100 SDR17 PN10 100x6,6mm wraz z zasuwą liniową żeliwną DN100, trójnikiem żeliwnym typ TDN 100/100, trzema łącznikami rurowo-kołnierzowymi typu RK do rur PE DN 100/Ø110 oraz bloczkiem oporowym, powierzchnia ograniczenia działki ew. nr 69 wynosi 4m², a działki ew. nr 77 wynosi 5,5m² (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

W ewidencji gruntów i budynków działki o nr: 69 i 77 obręb Wilkowa Wieś, gmina Leszno ma nieustalony stan prawny, a władanie na zasadach samoistnego posiadania sprawuje Urząd Gminy Leszno- Drogi Powszechnego Korzystania.

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości, Gmina Leszno, nie miała możliwości uzyskania zgody od wszystkich właścicieli gruntu na przeprowadzenie inwestycji, dlatego też wystąpiła do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, potwierdził się fakt, iż niniejszą nieruchomość, zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn, można uznać za taką, która ma nieuregulowany stan prawny, dla której nie jest urządzona księga wieczysta, zbiór dokumentów albo innych dokumentów, nie można również ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zatem w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 ugn, do uznania niniejszej nieruchomości za taką o nieuregulowanym stanie prawnym, wobec czego w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma art. 124a ugn.

W myśl art. 124a ugn, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz 125 i art. 126 ugn stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Mając powyższe na uwadze, ogłoszeniem z dnia 09 czerwca 2023 roku, Starosta Warszawski Zachodni podał do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 114 pkt 3 ugn, informację o zamiarze wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ugn.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne o nr: 69 i 77 obręb Wilkowa Wieś, gmina Leszno, Starosta Warszawski Zachodni w dniu 30 sierpnia 2023 roku podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ugn, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wnioskiem Gminy Leszno z dnia 24 kwietnia 2023 roku (wpływ 28.04.2023r.), na działkach ewidencyjnych o nr: 69 i 77 obręb Wilkowa Wieś, gmina Leszno, zaprojektowano realizację inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej z rur polietylowych PE100 SDR17 PN10 100x6,6mm wraz z zasuwą liniową żeliwną DN100, trójnikiem żeliwnym typ TDN 100/100, trzema łącznikami rurowo-kołnierzowymi typu RK do rur PE DN 100/Ø110 oraz bloczkiem oporowym, powierzchnia ograniczeni działki ew. nr 69 wynosi 4m², a działki ew. nr 77 wynosi 5,5m².

Zgodnie z pismem Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 17 marca 2023 roku, nie ma możliwości ustalenia czy dla działek ewidencyjnych o nr: 69 i 77 obręb Wilkowa Wieś, gmina Leszno, prowadzony jest Zbiór Dokumentów. Ponadto Centralna Baza Danych Ksiąg Wieczystych nie wykazuje numeru księgi dla w/w nieruchomości.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Leszno znak ZPGN.6727.172.2023 z dnia 20 kwietnia 2023 roku, działki ewidencyjne o nr: 69 i 77 położone w obrębie Wilkowa Wieś, gmina Leszno, znajdują się na obszarze, dla którego wygasł miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno i w obecnej chwili przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Decyzją nr 836/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 29 lipca 2022 roku, Wójt Gminy Leszno ustalił na rzecz Gminy Leszno lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej z rur PE D110 w obrębie m.in. działek o nr ewidencyjnych 69 i 77 we wsi Wilkowa Wieś, gmina Leszno.

Zgodnie z powyższą decyzją, inwestycja dotyczy budowy obiektu infrastruktury technicznej – odcinka sieci wodociągowej o maksymalnej długości około 350m. Powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi 703m².

Wodociąg należy zrealizować w obrębie drogi gminnej obejmującej m.in. część działek ewidencyjnych o nr 69 i 77 w obrębie Wilkowa Wieś.

Zgodnie z punktem III decyzji:

1. inwestycja nie może powodować uciążliwości dla środowiska,
2. zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane,
3. nakazuje się ograniczenie wycinania i niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeni dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień. W przypadku konieczności wycinki należy uzyskać na nią zgodę z Urzędu Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu,
4. zlokalizowanie sieci wodociągowej nie może naruszać przepisów:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. – O ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - c) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – O ochronie przyrody,
 - d) Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne.

Zgodnie z punktem IV decyzji:

1. połączenie z wodociągiem gminnym – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Referat Wodociągów, Kanalizacji i Oświetlenia Urzędu Gminy w Lesznie,
2. nakazuje się zachowanie odległości od wszelkich istniejących sieci oraz urządzeń podziemnych i naziemnych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami branżowymi,

Zgodnie z powyższą decyzją, projektowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów emisyjnych.

Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą.

Dokumentacja projektowa oraz prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

W przypadku, gdy przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w zamierzenia należy uzgodnić z zarządcą oraz użytkownikami sieci.

Powyższa decyzja jest ważna bezterminowo, przy jednoczesnym spełnieniu warunku, że organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy nie stwierdził jej wygaśnięcia.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Prowadzenie inwestycji w zakresie budowy odcinka sieci wodociągowej z rur polietylowych PE100 SDR17 PN10 100x6,6mm wraz z zasuwą liniową żeliwną DN100, trójnikiem żeliwnym typ TDN 100/100, trzema łącznikami rurowo-kołnierzowymi typu RK do rur PE DN 100/Ø110 oraz bloczkiem oporowym, powierzchnia ograniczenia działki ew. nr 69 wynosi 4m², a działki ew. nr 77 wynosi 5,5m², wymaga zawarcia zapisu o inwestycji o lokalizacji celu publicznego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje nieruchomość lub wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego. Kwalifikacja inwestycji jako realizującej cel publiczny uzależniona jest od przesłanek zawartych w treści przepisu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja musi mieć co najmniej znaczenie lokalne lub ponadlokalne i powinna realizować potrzeby wspólnoty. Wspólnotą taką będzie obszar gminy, powiatu i województwa, a także społeczeństwo jako pewna całość zamieszkująca obszar państwa lub jego część. Inwestycja celu publicznego nastawiona jest na spełnienie interesu publicznego istotnego dla zbiorowości przynajmniej na poziomie lokalnym.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ugn, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę stan prawny jak i faktyczny, organ I instancji w toku postępowania uznał, iż planowana budowa odcinka sieci wodociągowej z rur polietylowych PE100 SDR17 PN10 100x6,6mm wraz z zasuwą liniową żeliwną DN100, trójnikiem żeliwnym typ TDN 100/100, trzema łącznikami rurowo-kołnierzowymi typu RK do rur PE DN 100/Ø110 oraz bloczkiem oporowym, powierzchnia ograniczeni działki ew. nr 69 wynosi 4m², a działki ew. nr 77 wynosi 5,5m², stanowi inwestycję celu publicznego, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy i inne podmioty. Podobnie Wojewódzki Sąd Administracyjny przyjął, że inwestycja nie musi służyć całej gminie, ale może być istotna dla mniejszej ilości mieszkańców i jako taka spełni realizację celu publicznego. Fakt, że przedmiotowa inwestycja ma na celu przyłączenie do sieci wodociągowej nieruchomości należących do kilku podmiotów nie przesądza jeszcze tego, że nie można jej zakwalifikować jako inwestycji celu publicznego” (WSA II SA/Rz 1017/20).

Przez inwestycję celu publicznego rozumieć należy działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz

metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ugn. Jak stanowi art. 6 pkt 2 ugn, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Inwestycja polegająca na budowie odcinka sieci wodociągowej z rur polietylowych PE100 SDR17 PN10 100x6,6mm wraz z zasuwą liniową żeliwną DN100, trójnikiem żeliwnym typ TDN 100/100, trzema łącznikami rurowo-kołnierzowymi typu RK do rur PE DN 100/Ø110 oraz bloczkiem oporowym, powierzchnia ograniczeni działki ew. nr 69 wynosi 4m², a działki ew. nr 77 wynosi 5,5m², realizować będzie cel publiczny bowiem w części stanowić będzie sieć kablową oraz w części przyłącza. W zdecydowanej części inwestycja ma charakter sieciowy. Nie można zatem wykluczyć podłączenia do tak wykonanej sieci również innych podmiotów.

Okoliczność, że obecnie sieć powodować będzie możliwość podłączenia dla kilku posesji nie wyklucza tego, że jest to inwestycja celu publicznego.

Przepisy nie wykluczają i takiego rozwiązania, że inwestycja celu publicznego służyć będzie kilku podmiotom, jeżeli z uwagi na przebieg, ma charakter lokalny. Inwestycja o takich parametrach ma na celu umożliwienie podłączenia w przyszłości innych podmiotów.

Należy zaznaczyć, iż decyzja nr 836/2022 Wójta Gminy Leszno, z dnia 29 lipca 2022 roku, jest podstawą do wydania przez organ decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Przy wydawaniu decyzji organ uwzględnia interes indywidualny Właściciela i nie kieruje się wyłącznie interesem publicznym. Zakres ograniczenia właściciela w jego prawach, poprzez wydanie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nie pozbawia właściciela uprawnień płynących z treści jego prawa własności do nieruchomości.

W związku z tym należy podkreślić, że zgodnie z ugruntowanymi poglądami prezentowanymi w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego niedopuszczalne jest zastępowanie zarzutu naruszenia przepisów postępowania, zarzutem naruszenia prawa materialnego i za jego pomocą kwestionowanie ustaleń faktycznych. Kwestionując ocenę stanu faktycznego nie można skutecznie powoływać się na zarzut niewłaściwego zastosowania lub niezastosowania prawa materialnego, również w wyniku jego błędnej

wykładni, o ile równocześnie nie zostaną także skutecznie, tj. w ramach drugiej podstawy kasacyjnej, zakwestionowane ustalenia faktyczne, na których oparto skarżone rozstrzygnięcie (zob. wyrok NSA z 31 stycznia 2013 r., I OSK 1171/12)”. „Błędne zastosowanie (bądź niezastosowanie) przepisów materialnoprawnych zasadniczo każdorazowo pozostaje w ścisłym związku z ustaleniami stanu faktycznego sprawy i może być wykazane pod warunkiem wcześniejszego obalenia tych ustaleń czy też szerzej - dowiedzenia ich wadliwości (por. wyrok NSA z 4 lipca 2013 r., I FSK 1092/12, wyrok NSA z 1 grudnia 2010 r., II FSK 1506/09, wyrok NSA z 11 października 2012 r., I FSK 1972/11; wyrok NSA z 3 listopada 2011 r., I FSK 2071/09)”.

Starosta Warszawski Zachodni stoi na stanowisku, iż powyższy stan prawny, faktyczny jak i obszerna dokumentacja dowodowa, należy uzasadnia konieczność budowy odcinka sieci wodociągowej z rur polietylowych PE100 SDR17 PN10 100x6,6mm wraz z zasuwą liniową żeliwną DN100, trójnikiem żeliwnym typ TDN 100/100, trzema łącznikami rurowo-kołnierzowymi typu RK do rur PE DN 100/Ø110 oraz bloczkiem oporowym, powierzchnia ograniczenia działki ew. nr 69 wynosi 4m², a działki ew. nr 77 wynosi 5,5m², jednoznacznie wskazuje zarówno przebieg inwestycji przez przedmiotową nieruchomość jak i zakres uszczuplenia władztwa właścicieli w zakresie niezbędnym do wykonania danej inwestycji, zgodnie z warunkami wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

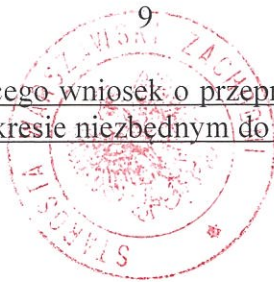
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia

o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



z up. STAROSTY

mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Załączniki:
mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia
korzystania z dz. ew. nr 69 i 77 obr. Wilkowa Wieś,
gmina Leszno

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Leszno – jako strona w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni
3. a/a

WZGLĘDNY WZGLÓW
(w mVU SIECI)

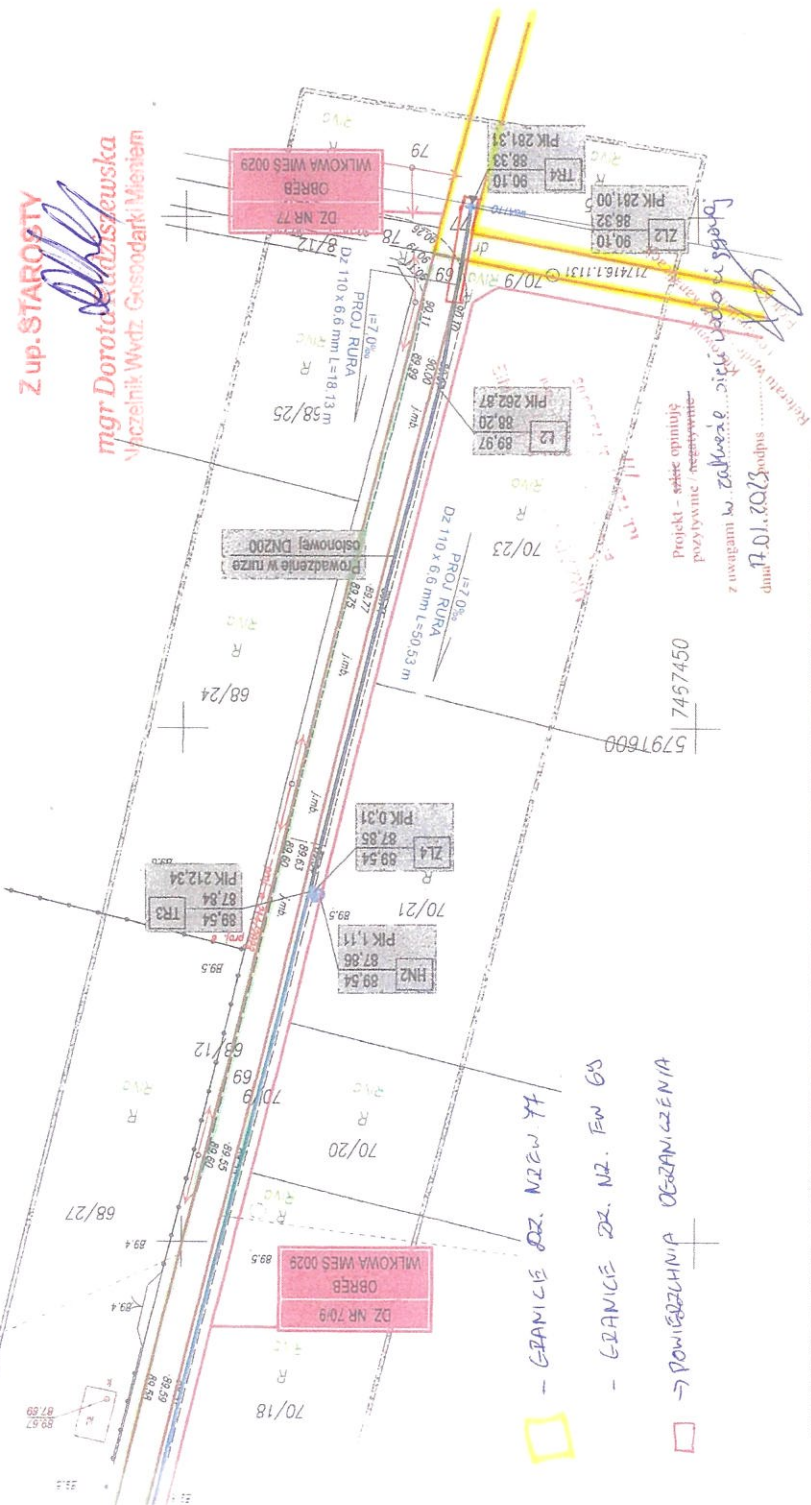
Y	
16/75 18,87	5791821,84
16/75 18,81	5791821,54
16/75 17,61	5791814,74
16/75 17,35	5791757,84
16/74 7,63	5791615,79
16/74 5,27	5791566,8
16/74 2,16	5791548,94
16/74 2,11	5791548,63
16/73 1,05	5791757,92
16/73 2,26	5791758,11
16/74 7,33	5791615,87
16/74 6,55	5791616,07

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	00.664.0.12358.2022
Przebieg obszar opracowania	Wilkowa Wieś, ul. F. Chopina
Jednostka ewidencyjna	14.204_2
Identyfikator nazwa	gmina Leszno
Identyfikator nazwa	14.204_2.0029
Obręb ewidencyjny nazwa	0029, Wilkowa Wieś
Numer działki	W zakresie
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	PROSTOKĄTNYCH PUNKT 2000/7
Wysokość	PL-EVRS2007-AM
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów stawałkowych w granicach projektowanej inwestycji	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	nie badano
Podpisana się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zakwalifikowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy.	brak
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nieregulowanych na najbliższej mapie urzędnie podziemnnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	
Mapa została zakwalifikowana w zakresie oznaczonym kolorem szarym dn. 10.05.2022 r.	
Zemsta Trade Polska Sp. z o.o. 02-087 Warszawa, Al. Niepodległości 219/1 tel.: (+48 22) 825 43 65, fax: (+48 22) 825 06 04 NIP: 522-10-14-026, REGON: 018051368	
Zemsta Trade Polska Sp. z o.o. 02-087 Warszawa, Al. Niepodległości 219/1 tel.: (+48 22) 825 43 65, fax: (+48 22) 825 06 04 NIP: 522-10-14-026, REGON: 018051368	
Zemsta Trade Polska Sp. z o.o. 02-087 Warszawa, Al. Niepodległości 219/1 tel.: (+48 22) 825 43 65, fax: (+48 22) 825 06 04 NIP: 522-10-14-026, REGON: 018051368	

Zup. STAROSTY
mgr Dorota Kucharska
Wydział Wzrost. Gospodark. Mieniem

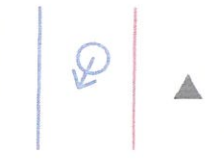
Mapa z oznaczeniem ingerencji
w działki ewidencyjne o nr 69 i 77 obr. Wilkowa Wieś,
gm. Leszno

Załącznik do decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego
nr 1007/GM/2023 z dnia 28 grudnia 2023r.
(znak sprawy: A.GM.RN.6821.17.2023.OW)



- GRANICE DZ. NIEW 77
- GRANICE DZ. N2. EW 69
→ POWIĘKSZUJĄCA OCEANIZACJA

LEGENDA



UWAGI

- PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ ZGODNOŚĆ WYMIARÓW ORAZ RZĘDNYCH ZAWIARTYCH W PROJEKcie Z RZECZYWISTOŚCI. W PRZYPADKU ROZBIENNOŚCI PROJEKT NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WARUNKÓW ISTNIEJĄCYCH.
- RZĘDNE ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ NALEŻY SPRAWDZIĆ W WARUNKACH RZECZYWISTOŚCI.
- MONTAŻ RUR, KSZTAŁTEK I ARMATURY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI ROBÓT TEREN NALEŻY DOPROWADZIĆ DO STANU POCZĄTKOWEGO.
- NALEŻY BEZWZGLĘDNE, PODCZAS WYKONYWANIA PRAC, STOSOWAĆ OCHRONĘ DRZEW, W TYM ICH SYSTEMU KORZENIOWEGO W SĄSIEDZTWA DRZEW, WYKOPY WYKONYWAĆ RĘCZNIE, KROTKIMI ETAPAMI, SZYBKO JE WYPELNIĆ I ZASYPYWAĆ ŻYWIĄ ZIEMIA, KORZENIE OŚLANIAĆ I ZABEZPIECZAĆ PRZED WYSYCHANIEM, WRAZIE KONIECZNOŚCI STOSOWAĆ OCHRONĘ KORY I ZABEZPIECZAĆ.
- W ZWIĄZKU Z BRAKAMI DOKUMENTACJI ISTNIEJĄCEGO DRENAŻU OBRZĄDZU ZNIELOKOWANEGO W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA KOLIZJI Z PROJEKTOWANYMI WODOCIEGAMI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.
- ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWAĆ W OPARCIU O PROJEKT TECHNICZNY.
- WYKONAWCA NA OBOWIĄZEK REALIZOWAĆ ROBOTY BUDOWLANE TAK ABY ZAPEWNIĆ CIĄGŁOŚĆ DOSTAWY WODY DO ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

PROJEKTOWANY ODCINEK
SIECI WODOCIEGOWEJ
RURY PE100 SDR17 PN10 DZ110x6,6
PROJEKTOWANY HYDRANT
NADZIEMNY DN80
GRANICE DZIAŁEK
PROJ. BLOK OPOROWY IC
WG BN-31/81/92
H=0,4 m L=0,5 m

INWESTOR:	Gmina Leszno ul. Wolności 21 05-084 Leszno
ADRES OBIEKTU:	Wilkowa Wieś 05-084 Wilkowa Wieś
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	14.204_2
OBREB WILKOWA WIEŚ	0029
DZ. NR 69, 70/6, 70/8, 70/9, 77	
BUREAU PROJEKTOWE:	ul. Pabianicka 26A lok.5, 04-219 Warszawa, tel.: (22) 378-12-89, e-mail: biuro@bipprojekt.com.pl, www.bipprojekt.com.pl
TEMAT:	Budowa odcinka sieci wodociągowej w Wilkowie Wsi Gmina Leszno
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	SANITARNA
AUTORZY:	NR UPR.
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Budzik
WSPÓŁPRACOWNIK:	mgr inż. Aleksandra Wójcik
SPRACOWUJĄCY:	mgr inż. Aneta Głowacka
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA:	21.10.2022
SKALA:	1:500
NR RYS.	IS-01

