



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 26 października 2023 roku
GM.RO.683.3.72.2023.MW

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775, dalej *kpa*), w związku z art. 12 ust 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm., dalej *Specustawy*), zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie **ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości oznaczoną jako działka nr 19/1 o pow. 0,0103 ha (cz. dz. ew. nr 19), z obrębu 0006 - miasto, gmina Ożarów Mazowiecki**, która zgodnie z Decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 592/zrid/2023 z dnia 11 września 2023 roku, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej (ulica Wolności) wraz z rozbudową drogi powiatowej nr 4122W (ulica Strzykulska), przeznaczona została pod drogę publiczną kategorii gminnej i zgodnie z art. 12 *Specustawy*, przejdzie na własność Gminy Ożarów Mazowiecki w dniu, w którym ww. decyzja stanie się ostateczna.

W myśl art. 41 § 1 i 2 *kpa* w toku postępowania strony (oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy) mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku **doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.**

Ponadto jako strony postępowania możecie Państwo składać oświadczenia i wnioski dowodowe oraz przeglądać akta sprawy i wypowiadać się, co do wszystkich okoliczności sprawy i zebranych dowodów na każdym etapie postępowania, zgodnie z prawem przysługującym Państwu na podstawie art. 10 *kpa*.

Akta sprawy można przeglądać po wcześniejszym **umówieniu się telefonicznie** pod numerem 22 733 73 47.

W przypadku wyznaczenia pełnomocnika do reprezentowania strony w sprawie wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa (opłata na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – opłata skarbową).

Starosta Warszawski Zachodni zawiadamia, iż nie jest możliwe załatwienie sprawy dotyczącej ustalenia i wypłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość, w terminie określonym w art. 35 *kpa*, z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy zgodnie z art. 7 i 77 § 1 oraz art. 80 *kpa*, które są niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, w tym dokumentów dotyczących stanu nieruchomości oraz sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie art. 36 § 2 *kpa* Starosta Warszawski Zachodni przewiduje, że rozpatrzenie sprawy nastąpi w terminie 1 miesiąca od zgromadzenia całości akt, jednak nie później niż do dnia **30 kwietnia 2024 roku**.

Zgodnie z art. 37 *kpa* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

z up. STAROSTY

mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

1. adresaci

*Pismo wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim oraz opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Warszawskiego Zachodniego w trybie art. 49 *kpa* na okres 14 dni.*