STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

A.III.1692/2023

Ożarów Mazowiecki, dnia 18 września 2023r.

A.GM.RN.6821.9.2023.OW

Decyzja Nr 739/GM/2023

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 tj. z póź. zm., dalej kpa), oraz art. 9a i art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 tj. z póź. zm., dalej ugn)

orzekam

1. ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne o nr: **96** obręb **Kiełpin,** gmina **Łomianki oraz 97 obręb Kępa Kiełpińska, gmina Łomianki**, o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie **Polskiej Spółce Gazownictwa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Rozpłochowskiego,** na realizację inwestycji celu publicznego polegającej **na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa oraz średnicach:**

- DN 110 PE i długości L=258,0m (ul. Gajowa – dz. 96 na odcinku od ul. Armii Poznań do skrzyżowania z drogą dojazdową do ul. Gajowej - dz. 97);
- DN 110 PE i długości L=358,0m (w drodze dojazdowej do ul. Gajowej – dz. 97, od skrzyżowania z ul. Gajową – dz. 96);
- DN 63 PE i długości L=94,0m (w ul. Gajowej – dz. 96, od skrzyżowania z drogą dojazdową do ul. Gajowej – dz. 97 do końcówki istniejącego gazociągu w ul. Gajowej);

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.
Więcej informacji znajdziecie Państwo: https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych

oraz powierzchnia rzutu poziomego gazociągów o średnicy:

- DN 110 PE – 28,38m^2;
- DN 110 PE – 39,38m^2,
- DN 63 PE – 5,92m^2,

jak również przyłączy gazu DN 25 PE (3 sztuki) o łącznej długości L=10,50m i łącznej powierzchni rzutów poziomych przyłączy gazu o średnicy DN 25 PE – 0,26m^2 (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji);

2. zobowiązuję **Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.** do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania;
3. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23 marca 2023 roku, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 23 marca 2023 roku, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., reprezentowana przez pełnomocnika Pana Marcina Rozpłochowskiego, wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie na podstawie art. 124a ust. 1 ugn, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisanej w ewidencji gruntów jako działki o nr: 96 obręb Kiełpin, gmina Łomianki oraz 97 obręb Kępa Kiełpińska, gmina Łomianki, poprzez zezwolenie na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa oraz średnicach:

- DN 110 PE i długości L=258,0m (ul. Gajowa – dz. 96 na odcinku od ul. Armii Poznań do skrzyżowania z drogą dojazdową do ul. Gajowej - dz. 97);
- DN 110 PE i długości L=358,0m (w drodze dojazdowej do ul. Gajowej – dz. 97, od skrzyżowania z ul. Gajową – dz. 96);
- DN 63 PE i długości L=94,0m (w ul. Gajowej – dz. 96, od skrzyżowania z drogą dojazdową do ul. Gajowej – dz. 97 do końcówki istniejącego gazociągu w ul. Gajowej);

oraz powierzchnia rzutu poziomego gazociągów o średnicy:

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.
Więcej informacji znajdziecie Państwo: https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych

- DN 110 PE – 28,38m^2;
- DN 110 PE – 39,38m^2,
- DN 63 PE – 5,92m^2,

jak również przyłączy gazu DN 25 PE (3 sztuki) o łącznej długości L=10,50m i łącznej powierzchni rzutów poziomych przyłączy gazu o średnicy DN 25 PE – 0,26m^2 (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

W ewidencji gruntów i budynków działki o nr: 96 obręb Kiełpin, gmina Łomianki oraz 97 obręb Kępa Kiełpińska, gmina Łomianki, mają nieustalony stan prawny, a władanie na zasadach samoistnego posiadania sprawuje Urząd Miasta i Gminy Łomianki.

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości, PSG Sp. z o.o., nie miała możliwości uzyskania zgody od wszystkich właścicieli gruntu na przeprowadzenie inwestycji, dlatego też wystąpiła do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, potwierdził się fakt, iż niniejszą nieruchomość, zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn, można uznać za taką, która ma nieuregulowany stan prawny, dla której nie jest urządzona księga wieczysta, zbiór dokumentów albo innych dokumentów, nie można również ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zatem w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 ugn, do uznania niniejszej nieruchomości za taką o nieuregulowanym stanie prawnym, wobec czego w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma art. 124a ugn.

W myśl art. 124a ugn, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz 125 i art. 126 ugn stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Mając powyższe na uwadze, ogłoszeniem z dnia 24 kwietnia 2023 roku, Starosta Warszawski Zachodni podał do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 114 pkt 3 ugn, informację o zamiarze wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ugn.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne o nr: 96 obręb Kiełpin, gmina Łomianki oraz 97 obręb Kępa Kiełpińska, gmina Łomianki, Starosta Warszawski Zachodni w dniu 13 lipca 2023 roku podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.
Więcej informacji znajdziecie Państwo: https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ugn, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wnioskiem PSG Sp. z o.o. z dnia 23 marca 2023 roku (wpływ 23.03.2023r.), na działkach ewidencyjnych o nr: 96 obręb Kiełpin, gm. Łomianki oraz 97 obręb Kępa Kiełpińska, gmina Łomianki, zaprojektowano realizację inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa oraz średnicach:

- DN 110 PE i długości L=258,0m (ul. Gajowa – dz. 96 na odcinku od ul. Armii Poznań do skrzyżowania z drogą dojazdową do ul. Gajowej - dz. 97);
- DN 110 PE i długości L=358,0m (w drodze dojazdowej do ul. Gajowej – dz. 97, od skrzyżowania z ul. Gajową – dz. 96);
- DN 63 PE i długości L=94,0m (w ul. Gajowej – dz. 96, od skrzyżowania z drogą dojazdową do ul. Gajowej – dz. 97 do końcówki istniejącego gazociągu w ul. Gajowej);

oraz powierzchnia rzutu poziomego gazociągów o średnicy:

- DN 110 PE – 28,38m^2;
- DN 110 PE – 39,38m^2,
- DN 63 PE – 5,92m^2,

jak również przyłączy gazu DN 25 PE (3 sztuki) o łącznej długości L=10,50m i łącznej powierzchni rzutów poziomych przyłączy gazu o średnicy DN 25 PE – 0,26m^2.

Pismem z dnia 27 maja 2022 roku, Burmistrz Łomianek wyraził zgodę na projektowanie i budowę gazociągu średniego ciśnienia w pasie drogowym ulicy Gajowej – dz. ew. nr 96 obręb Kiełpin oraz drogi dojazdowej do ul. Gajowej – dz. ew. nr 97 obręb Kępa Kiełpińska.

Zgodnie z powyższym pismem:

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.
Więcej informacji znajdziecie Państwo: https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych

1) Burmistrz Łomianek nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia w/w infrastruktury przy robotach związanych z utrzymaniem drogi;
2) Przejście przez jezdnię wykonane zostanie w rurze osłonowej bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni.;
3) Inwestor zobowiązuje się do czuwania nad stanem technicznym i estetycznym umieszczonych urządzeń i obiektów, wykonywanie na własny koszt ich konserwacji oraz ponoszenie za ich stan odpowiedzialności prawnej wobec zarządcy drogi i osób trzecich;
4) W przypadku wystąpienia kolizji, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel umieszczonego w pasie drogowym urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy na własny koszt i w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawiadomienia przez zarządcę drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łomianki - Uchwała nr XL/471/2018 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 08 marca 2018 roku, grunty położone w obrębie Kiełpin wchodzące w skład działki ewidencyjnej nr 96, przeznaczone zostały na cele:

- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD10,
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej – KDL3,
- tereny wału przeciwpowodziowego – WP2;

a działki ewidencyjnej nr 97, przeznaczone zostały na cele:

- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD10;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD9;
- tereny wału przeciwpowodziowego – WP2;

Zgodnie z §106 planu, dla terenu oznaczonego symbolem KDD10 jako przeznaczenie podstawowe ustala się drogę publiczną klasy dojazdowej – istniejącą ulicę Gajową, a jako przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej. Powyższy teren jest terenem celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Zgodnie z §105 planu, dla terenu oznaczonego symbolem KDD9 jako przeznaczenie podstawowe ustala się istniejącą drogę publiczną klasy dojazdowej, a jako przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej. Powyższy teren jest terenem celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Zgodnie z §95 planu, dla terenu oznaczonego symbolem KDL3 jako przeznaczenie podstawowe ustala się drogę publiczną klasy lokalnej – ciąg ulic Armii Poznań – 6 Pułku

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.
Więcej informacji znajdziecie Państwo: https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych

Piechoty, a jako przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej. Powyższy teren jest terenem celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Zgodnie z §91 planu, dla terenu oznaczonego symbolem WP2 jako przeznaczenie podstawowe ustala się wał przeciwpowodziowy oraz drogę eksploatacyjną prowadzoną od strony odpowietrznej, a jako przeznaczenie uzupełniające – ścieżki piesze, drogi rowerowe. Powyższy teren jest terenem celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z §18 planu, pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń plan przeznacza tereny dróg publicznych oznaczonych m.in. symbolem od KDL1 do KDL4 oraz od KDD1 do KDD17.

Zgodnie z planem, ustalenia dla systemu gazowego – minimalna średnica nowobudowanych sieci to:

1) dla niskiego ciśnienia – 32mm,
2) dla średniego ciśnienia – 40mm.

Prowadzenie inwestycji w zakresie budowy sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa oraz średnicach:

- DN 110 PE i długości L=258,0m (ul. Gajowa – dz. 96 na odcinku od ul. Armii Poznań do skrzyżowania z drogą dojazdową do ul. Gajowej - dz. 97);
- DN 110 PE i długości L=358,0m (w drodze dojazdowej do ul. Gajowej – dz. 97, od skrzyżowania z ul. Gajową – dz. 96);
- DN 63 PE i długości L=94,0m (w ul. Gajowej – dz. 96, od skrzyżowania z drogą dojazdową do ul. Gajowej – dz. 97 do końcówki istniejącego gazociągu w ul. Gajowej);

oraz powierzchnia rzutu poziomego gazociągów o średnicy:

- DN 110 PE – 28,38m^2;
- DN 110 PE – 39,38m^2,
- DN 63 PE – 5,92m^2,

jak również przyłączy gazu DN 25 PE (3 sztuki) o łącznej długości L=10,50m i łącznej powierzchni rzutów poziomych przyłączy gazu o średnicy DN 25 PE – 0,26m^2, wymaga zawarcia zapisu o inwestycji o lokalizacji celu publicznego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje nieruchomość lub wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego. Kwalifikacja inwestycji jako realizującej cel publiczny uzależniona jest od przesłanek zawartych w treści przepisu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.
Więcej informacji znajdziecie Państwo: https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych

Inwestycja musi mieć co najmniej znaczenie lokalne lub ponadlokalne i powinna realizować potrzeby wspólnoty. Wspólnotą taką będzie obszar gminy, powiatu i województwa, a także społeczeństwo jako pewna całość zamieszkująca obszar państwa lub jego część. Inwestycja celu publicznego nastawiona jest na spełnienie interesu publicznego istotnego dla zbiorowości przynajmniej na poziomie lokalnym.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ugn, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę stan prawny jak i faktyczny, organ I instancji w toku postępowania uznał, iż planowana budowa sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa oraz średnicach:

- DN 110 PE i długości L=258,0m (ul. Gajowa – dz. 96 na odcinku od ul. Armii Poznań do skrzyżowania z drogą dojazdową do ul. Gajowej - dz. 97);
- DN 110 PE i długości L=358,0m (w drodze dojazdowej do ul. Gajowej – dz. 97, od skrzyżowania z ul. Gajową – dz. 96);
- DN 63 PE i długości L=94,0m (w ul. Gajowej – dz. 96, od skrzyżowania z drogą dojazdową do ul. Gajowej – dz. 97 do końcówki istniejącego gazociągu w ul. Gajowej);

oraz powierzchnia rzutu poziomego gazociągów o średnicy:

- DN 110 PE – 28,38m^2;
- DN 110 PE – 39,38m^2,
- DN 63 PE – 5,92m^2,

jak również przyłączy gazu DN 25 PE (3 sztuki) o łącznej długości L=10,50m i łącznej powierzchni rzutów poziomych przyłączy gazu o średnicy DN 25 PE – 0,26m^2, stanowi inwestycję celu publicznego, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy i inne podmioty. Podobnie Wojewódzki Sąd Administracyjny przyjął, że inwestycja nie musi służyć całej gminie, ale może być istotna dla mniejszej ilości mieszkańców i jako taka spełni realizację celu publicznego. Fakt, że przedmiotowa inwestycja ma na celu przyłączenie do sieci gazowej nieruchomości należącej do jednego podmiotu nie przesądza jeszcze tego, że nie można jej zakwalifikować jako inwestycji celu publicznego" (WSA II SA/Rz 1017/20).

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych

Przez inwestycję celu publicznego rozumieć należy działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ugn. Jak stanowi art. 6 pkt 2 ugn, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Inwestycja polegająca na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa oraz średnicach:

- DN 110 PE i długości L=258,0m (ul. Gajowa – dz. 96 na odcinku od ul. Armii Poznań do skrzyżowania z drogą dojazdową do ul. Gajowej - dz. 97);
- DN 110 PE i długości L=358,0m (w drodze dojazdowej do ul. Gajowej – dz. 97, od skrzyżowania z ul. Gajową – dz. 96);
- DN 63 PE i długości L=94,0m (w ul. Gajowej – dz. 96, od skrzyżowania z drogą dojazdową do ul. Gajowej – dz. 97 do końcówki istniejącego gazociągu w ul. Gajowej);

oraz powierzchnia rzutu poziomego gazociągów o średnicy:

- DN 110 PE – 28,38m^2;
- DN 110 PE – 39,38m^2,
- DN 63 PE – 5,92m^2,

jak również przyłączy gazu DN 25 PE (3 sztuki) o łącznej długości L=10,50m i łącznej powierzchni rzutów poziomych przyłączy gazu o średnicy DN 25 PE – 0,26m^2, realizować będzie cel publiczny bowiem w części stanowić będzie sieć kablową oraz w części przyłącza. W zdecydowanej części inwestycja ma charakter sieciowy. Nie można zatem wykluczyć podłączenia do tak wykonanej sieci również innych podmiotów.

Okoliczność, że obecnie sieć powodować będzie możliwość podłączenia (za pomocą przyłącza) dla jednej posesji nie wyklucza tego, że jest to inwestycja celu publicznego.

Przepisy nie wykluczają i takiego rozwiązania, że inwestycja celu publicznego służyć będzie jednemu podmiotowi, jeżeli z uwagi na przebieg, ma charakter lokalny. Inwestycja o takich parametrach ma na celu umożliwienie podłączenia w przyszłości innych podmiotów.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.
Więcej informacji znajdziecie Państwo: https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych

Należy zaznaczyć, iż powyższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z dnia 08 marca 2018 roku, jest podstawą do wydania przez organ decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Przy wydawaniu decyzji organ uwzględnia interes indywidualny Właściciela i nie kieruje się wyłącznie interesem publicznym. Zakres ograniczenia właściciela w jego prawach, poprzez wydanie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nie pozbawia właściciela uprawnień płynących z treści jego prawa własności do nieruchomości.

W związku z tym należy podkreślić, że zgodnie z ugruntowanymi poglądami prezentowanymi w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego niedopuszczalne jest zastępowanie zarzutu naruszenia przepisów postępowania, zarzutem naruszenia prawa materialnego i za jego pomocą kwestionowanie ustaleń faktycznych. Kwestionując ocenę stanu faktycznego nie można skutecznie powoływać się na zarzut niewłaściwego zastosowania lub niezastosowania prawa materialnego, również w wyniku jego błędnej wykładni, o ile równocześnie nie zostaną także skutecznie, tj. w ramach drugiej podstawy kasacyjnej, zakwestionowane ustalenia faktyczne, na których oparto skarżone rozstrzygnięcie (zob. wyrok NSA z 31 stycznia 2013 r., I OSK 1171/12)". „Błędne zastosowanie (bądź niezastosowanie) przepisów materialnoprawnych zasadniczo każdorazowo pozostaje w ścisłym związku z ustaleniami stanu faktycznego sprawy i może być wykazane pod warunkiem wcześniejszego obalenia tych ustaleń czy też szerzej - dowiedzenia ich wadliwości (por. wyrok NSA z 4 lipca 2013 r., I FSK 1092/12, wyrok NSA z 1 grudnia 2010 r., II FSK 1506/09, wyrok NSA z 11 października 2012 r., I FSK 1972/11; wyrok NSA z 3 listopada 2011 r., I FSK 2071/09)".

Starosta Warszawski Zachodni stoi na stanowisku, iż powyższy stan prawny, faktyczny jak i obszerna dokumentacja dowodowa, należycie uzasadnia konieczność budowy sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa oraz średnicach:

- DN 110 PE i długości L=258,0m (ul. Gajowa – dz. 96 na odcinku od ul. Armii Poznań do skrzyżowania z drogą dojazdową do ul. Gajowej - dz. 97);
- DN 110 PE i długości L=358,0m (w drodze dojazdowej do ul. Gajowej – dz. 97, od skrzyżowania z ul. Gajową – dz. 96);

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych

- DN 63 PE i długości L=94,0m (w ul. Gajowej – dz. 96, od skrzyżowania z drogą dojazdową do ul. Gajowej – dz. 97 do końcówki istniejącego gazociągu w ul. Gajowej);

oraz powierzchnia rzutu poziomego gazociągów o średnicy:

- DN 110 PE – 28,38m^2;
- DN 110 PE – 39,38m^2,
- DN 63 PE – 5,92m^2,

jak również przyłączy gazu DN 25 PE (3 sztuki) o łącznej długości L=10,50m i łącznej powierzchni rzutów poziomych przyłączy gazu o średnicy DN 25 PE – 0,26m^2 oraz jednoznacznie wskazuje zarówno przebieg inwestycji przez przedmiotową nieruchomość jak i zakres uszczuplenia władztwa właścicieli w zakresie niezbędnym do wykonania danej inwestycji, zgodnie z warunkami wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

z up. STAROSTY

mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Sprawę prowadzi Olga Wierzbicka – tel. 22 733 73 46
Biuro podawcze – Wejście C, parter tel./fax 22 733 73 83
e-mail: wgm@pwz.pl
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.
Więcej informacji znajdziecie Państwo: https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych

Załączniki:
mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia korzystania z dz. ew. nr 96 obr. Kiełpin i 97 obr. Kępa Kiełpińska, gmina Łomianki

Otrzymują:

1. Burmistrz Łomianek - w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Pan Marcin Rozpłochowski – *pełnomocnik PSG Sp. z o.o.*
3. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni
4. a/a

PRZEKAZANO DO WYSŁANIA
POI/ZPO dnia 18.09.2020r.
podpis .....

Sprawę prowadzi Olga Wierzbicka – tel. 22 733 73 46
Biuro podawcze – Wejście C, parter tel./fax 22 733 73 83
e-mail: wgm@pwz.pl
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka

Główny Specjalista
mgr Olga Wierzbicka

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych

Mapa z oznaczeniem ingerencji
w działki ew. nr 96 obr. Kiełpin i 97 obr.Kępa Kiełpińska
gm. Łomianki

Załącznik do decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego
nr 739/GM/2023 z dnia 18 września 2023 r.
(znak sprawy:A.GM.RN.6821.9.2023.OW

Arkusz 1

(1)

Z oryginałem

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

PL.PZGIK.7575

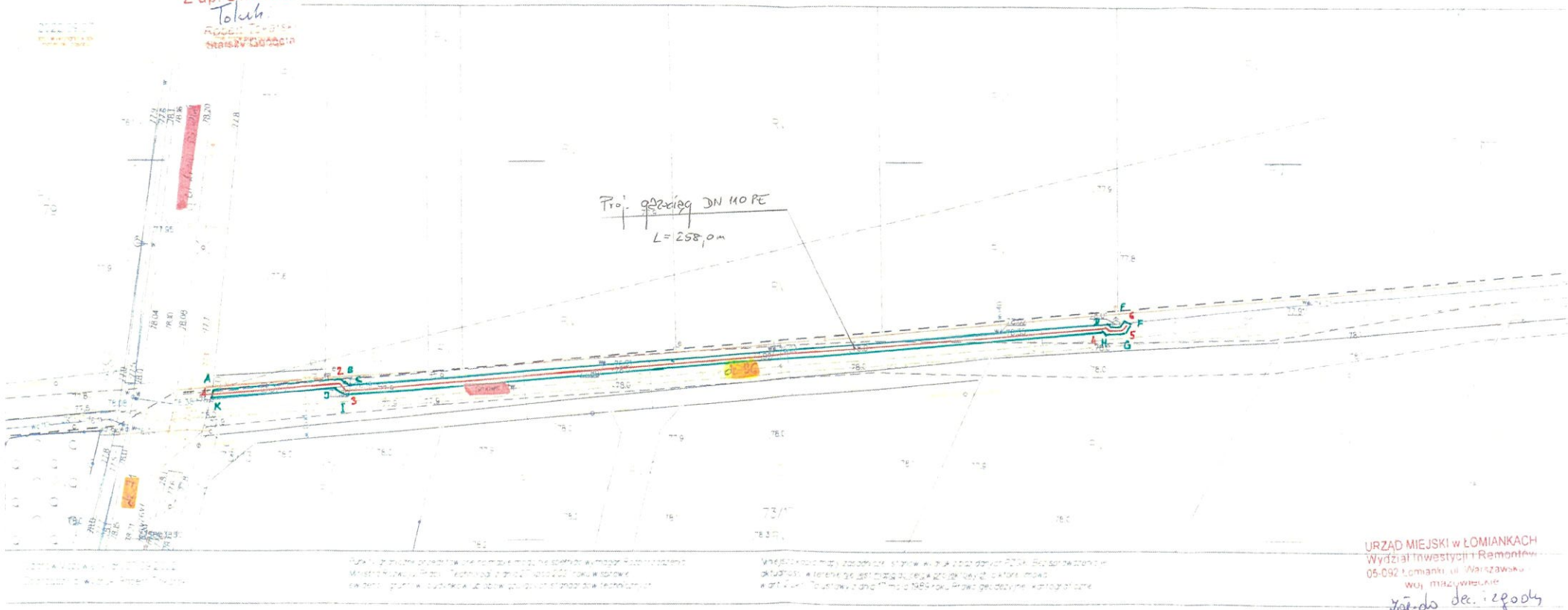
mapa zasadnicza

Z up. STAROSTY
mgr Dorota Radziszewska
pełnomocnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Z up. STAROSTY
Tokub

mgr inż. IRENEUSZ NOWAK
03-289 Warszawa, ul. Olesin 11CD
Upr. bud. nr MAZ/0039/PWOS/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500



URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Wydział Inwestycji i Remontów
05-092 Łomianki, ul. Warszawska
woj. mazowieckie
Zał. do dec. i zgody
WIR.7230.2.154.1.2022
WIR.7230.2.154.2.2022

Legenda
- proj. gazociąg DN 110 PE - 1-6
- obszar oddziaływania inwestycji - A-K-A

Łączy arkusz 2

(1A)

Zgodność z oryginałem

mgr inż. IRENEUSZ NOWAK
03-289 Warszawa, ul. Olesin 110D
Uprawnienia budowlane nr MAZ/0039/PWOS/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

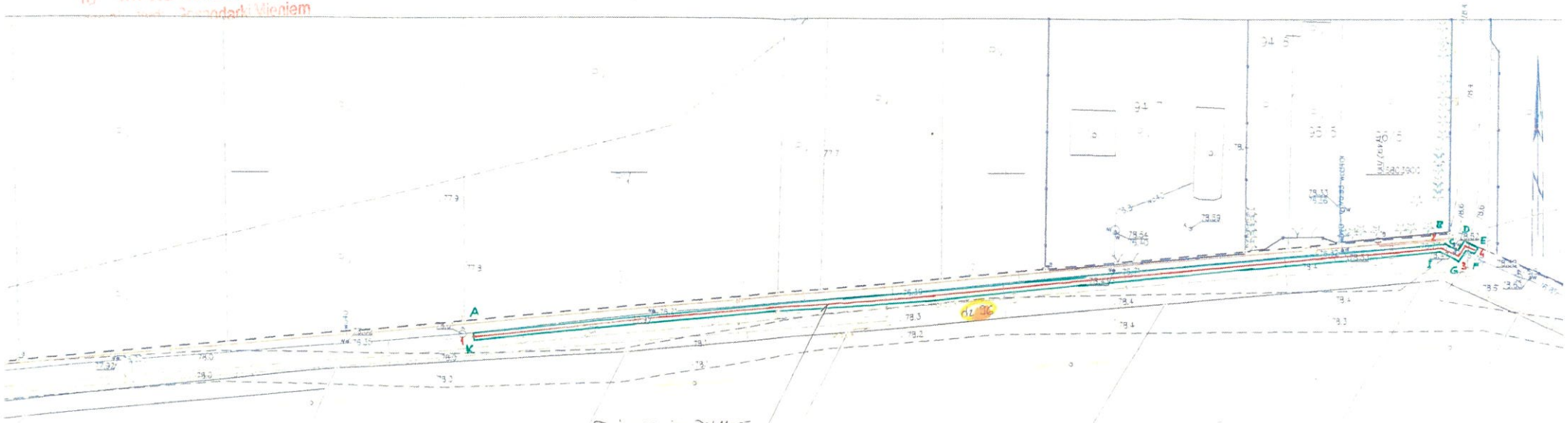
Mapa z oznaczeniem ingerencji
w działki ew. nr 96 obr. Kiełpin i 97 obr.Kępa Kiełpińska
gm. Łomianki

Załącznik do decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego
nr 739/GM/2023 z dnia 18 września 2023 r.
(znak sprawy:A.GM.RN.6821.9.2023.OW

Arkusz 2

Z up. STAROSTY
mgr Dorota Radziszewska
Wydział Gospodarki Mieniem

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500



URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Wydział Inwestycji i Remontów
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 111
woj. mazowieckie

zał. do dec. i zgody
WLR.7230.2.154.1.2022
WLR.7230.2.154.2.2022

Legenda

- proj. gazociąg DN 110 PE - 1-4
- obszar oddziaływania inwestycji - A - K - A

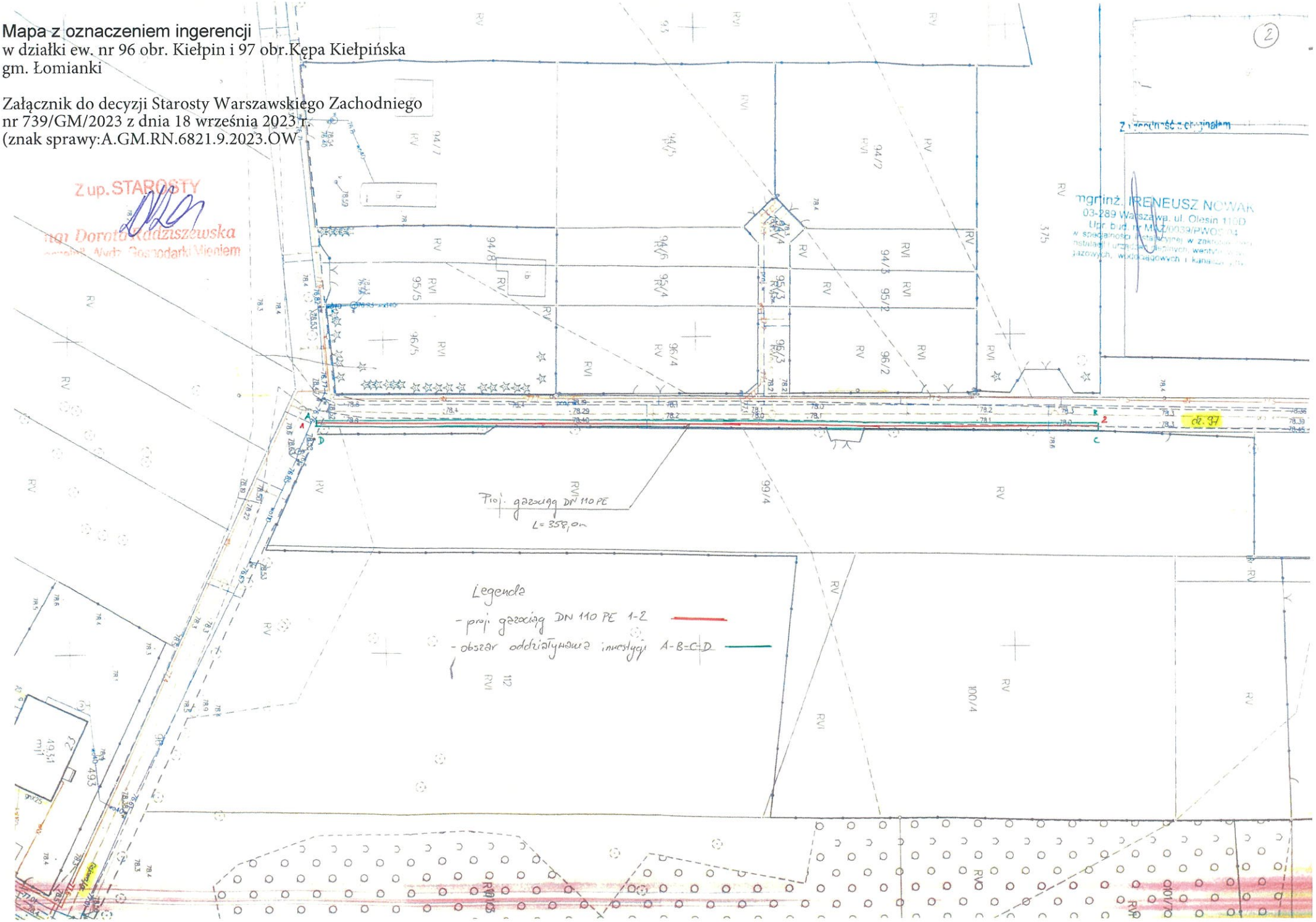
Łączy arkusz 1

Mapa z oznaczeniem ingerencji
w działki ew. nr 96 obr. Kiełpin i 97 obr.Kępa Kiełpińska
gm. Łomianki

Załącznik do decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego
nr 739/GM/2023 z dnia 18 września 2023 r.
(znak sprawy:A.GM.RN.6821.9.2023.OW

Z up. STAROSTY
mgr Dorota Radziszewska
Wydz. Gospodarki Mieniem

Zgodność z oryginałem
mgr inż. IRENEUSZ NOWAK
03-289 Warszawa, ul. Olesin 110D
Upr. bud. nr MAZ/0039/PWOS/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

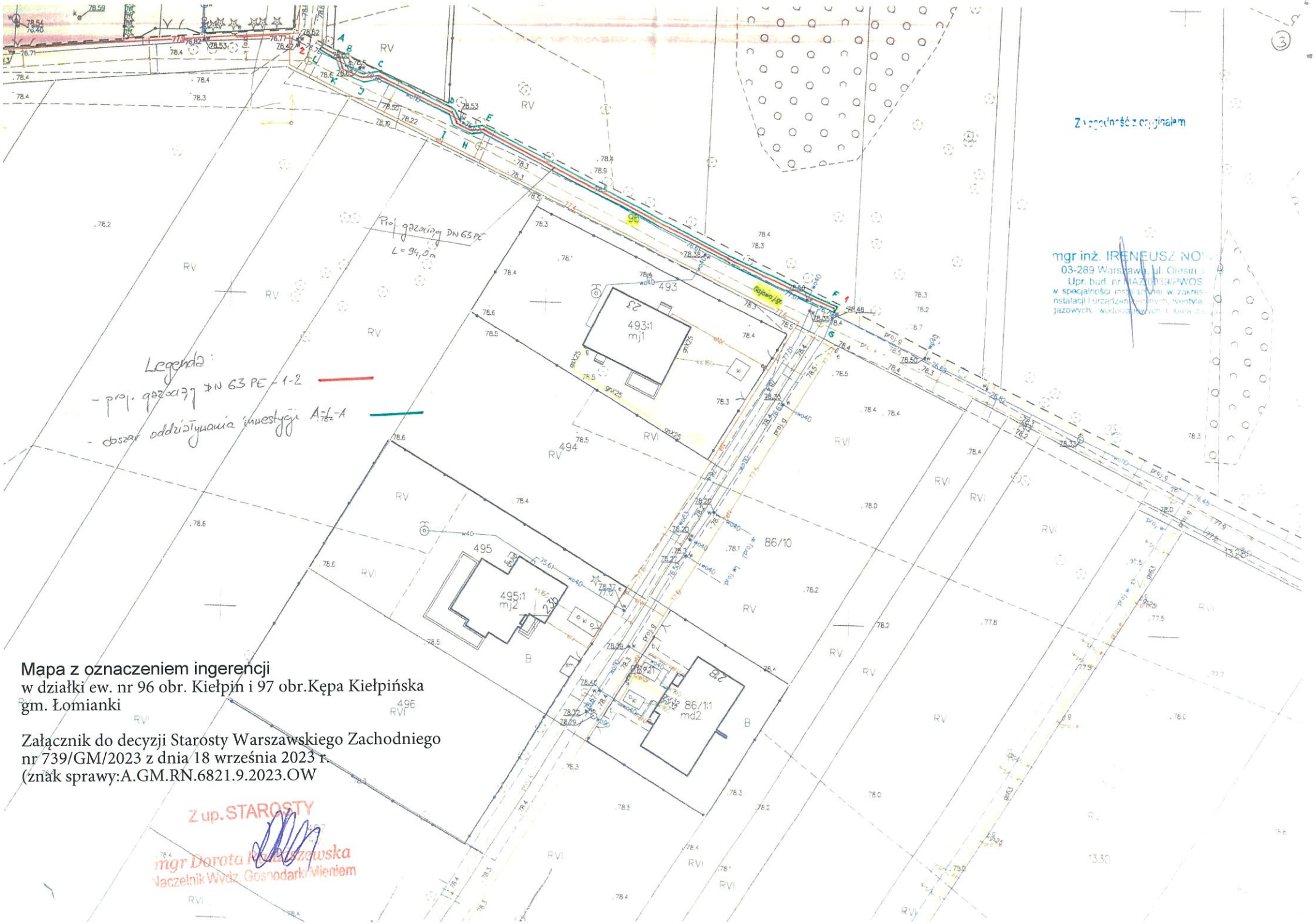


Mapa z oznaczeniem ingerencji
w działki ew. nr 96 obr. Kiełpin i 97 obr.Kępa Kiełpińska
gm. Łomianki

Załącznik do decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego
nr 739/GM/2023 z dnia 18 września 2023 r.
(znak sprawy:A.GM.RN.6821.9.2023.OW

Z up. STAROSTY
mgr Dorota Radziszewska
Inspektor Wydz. Gospodarki Mieniem

Z zgodnością z oryginałem
mgr inż. IRENEUSZ NOWAK
03-258 Warszawa, ul. Olesin 19
Upr. bud. nr MAZ/0020/PWOE/...
w specjalności instalacyjnej ... w zakresie instalacji ... gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



Mapa z oznaczeniem ingerencji
w działki ew. nr 96 obr. Kiełpin i 97 obr.Kępa Kiełpińska
gm. Łomianki

Załącznik do decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego
nr 739/GM/2023 z dnia 18 września 2023 r.
(znak sprawy:A.GM.RN.6821.9.2023.OW