



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 03 kwietnia 2023 roku
GM.RN.6820.1.17.2022.AK

Zawiadomienie

Na podstawie art. 8c ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. 2022, poz. 140), w związku z ustatecznieniem się decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 09 stycznia 2023 roku numer 22/GM/2023 orzekającej o ustaleniu, że nieruchomość gruntowa opisana w ewidencji gruntów jako działka nr 173/5 o powierzchni 0,0113ha z obrębu 0009 - Macierzysz, gminy Ożarów Mazowiecki stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Macierzysz oraz o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Macierzysz na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, Starosta Warszawski Zachodni informuje:

wszystkie osoby fizyczne lub prawne (oraz ich następców prawnych), które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej opisanej jako działka nr 173/5 o powierzchni 0,0113ha z obrębu 0009 - Macierzysz, gminy Ożarów Mazowiecki, o możliwości składania do Starosty Warszawskiego Zachodniego wniosków, o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału w powyższej wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym w ust. 1 pkt 1 nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

Termin składania wniosków upływa 03 kwietnia 2024 roku.

Wniosek musi zawierać: imię i nazwisko albo nazwę firmy podmiotu uprawnionego do udziału we wspólnocie, adres gospodarstwa uprawnionego do udziału we wspólnocie oraz adres doręczeń pism.

Do wniosku należy dołączyć lub wskazać dowody, które świadczą, że wnioskodawca spełnia warunki do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie.

Jeśli wskazane dowody będą wystarczające, Starosta wyda decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych nie dotyczy indywidualnych, pojedynczych wnioskodawców, lecz wszystkich uprawnionych. Jeśli więc nie wszyscy uprawnieni złożą wnioski, Starosta wyda decyzją o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Decyzja doręczona zostanie w sposób zwyczajowo przyjęty dla danej miejscowości, wywieszona na tablicy ogłoszeń gminy i starostwa na okres 14 dni.

W przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej za okres 2006-2015r., gmina uzyska prawo nabycia na własność, nieodpłatnie, nieruchomości oznaczonych w ewidencji jako wspólnota gruntowa.

W sprawie tej orzeka Wojewoda.

Jeżeli gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa lub nie spełnia warunków przejścia nieruchomości, własność wspólnoty gruntowej przechodzi na Skarb Państwa.

Decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych jest podstawą do jej zagospodarowania i utworzenia spółki do sprawowania zarządu nad wspólnotą, która ma osobowość prawną i działa na podstawie statutu.

Jeżeli uprawnieni do udziału we wspólnocie w terminie 3 miesięcy od dnia ustalenia wykazu uprawnionych nie przedstawią Burmistrzowi Ożarowa Mazowieckiego statutu spółki, organ ten utworzy spółkę przymusową, nada jej statut oraz wyznaczy organy spółki.

Zbycie udziału we wspólnocie gruntowej, wyłącznie na rzecz innego uprawnionego i w całości, wymaga formy aktu notarialnego.

Jednogłosną uchwałą wszystkich uprawnionych można przekształcić wspólnotę gruntową we współwłasność ułamkową. Uchwała wymaga formy aktu notarialnego.

Przy braku jednomyślności, na wniosek uprawnionych, posiadających ponad 50% udziałów, przekształcenia takiego może dokonać sąd.

Przekształcenie stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej oraz otwiera proces likwidacji spółki.

Wpis w księdze wieczystej umożliwia współwłaścicielom obrót cywilno-prawny własną częścią ułamkową.

Przedmiotowa informacja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na okres 14 dni w starostwie powiatowym, Urzędzie Gminy Ożarowa Mazowieckiego, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych gminy i starostwa oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY


mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodark. Wsiadm