



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 19 października 2022 roku

GM.RN.6820.1.17.2022.AK

Ogłoszenie

Starosta Warszawski Zachodni w związku z wnioskiem Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 11 kwietnia 2022 roku, znak WGP.680.40.2019.HS w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości opisanej jako działka ewidencyjna numer 173/5 z obrębu 0009 – Macierzysz w gminie Ożarów Mazowiecki:

zwraca się do wszystkich posiadających wiedzę na temat przynależności działki ewidencyjnej numer 173/5 o powierzchni 0,0113ha z obrębu 0009 – Macierzysz w gminie Ożarów Mazowiecki do Wspólnoty Gruntowej Wsi Macierzysz o złożenie na piśmie oświadczeń potwierdzających powyższą przynależność

(Termin składania wniosków o ustalenie uprawnienia do udziału we wspólnocie gruntowej przez uprawnionego albo przez jego następcę prawnego minął dnia 31 grudnia 2016 roku.)

Uzasadnienie

Dnia 11 kwietnia 2022 roku wpłynął do tutejszego Starostwa wniosek Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości opisanej jako działka ewidencyjna numer 173/5 z obrębu 0009 – Macierzysz w gminie Ożarów Mazowiecki.

W toku przeprowadzonego postępowania ustalono, że działka 173/5 wydzielona mapą do zasiedzenia P.1432.2019.4821, znajduje się w otoczeniu działek, dla których w większości założono księgi wieczyste na podstawie postanowień o zasiedzenie lub akty własności ziemi.

W wyniku wglądu do ksiąg hipotecznych p.n. „Kolonia Macierzysz 82 – 85” oraz „Dóbr Macierzysz” nr inw. 5324 nie napotkano wzmianki o gruntach wspólnych. Zapisy w rejestrze gruntów wskazują na istnienie na przedmiotowej działce gruntów wspólnych wsi Macierzysz (m.in. operat: Oża-E-18/63, Oża-E-18/79).

W ewidencji gruntów i budynków w stosunku do działki ewidencyjnej numer 173/5 z obrębu 0009 – Macierzysz w gminie Ożarów Mazowiecki nadal uwidoczniła jest Wspólnota Wsi Macierzysz jako władający na zasadach samoistnego posiadania.

Zawiadomieniem Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 22 września 2022 roku poinformowano o rozprawie administracyjnej, której termin wyznaczono na 17 października 2022 roku.

W związku z faktem, że nikt się nie stawił na rozprawie, niezbędne jest niniejsze wystąpienie o oświadczenie.

Otrzymują:

- Zgodnie z art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. 2022, poz. 140 t.j. z późn. zm.) proszę o podanie ogłoszenia do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki na okres 14 dni oraz o zapoznanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
- w miejscu (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń + BIP);

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w m.
(do sprawy PINB.7143.50.19)

Z up. Starosty
mgr Agnieszka Zera
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Gospodarki Mianem