



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 13 kwietnia 2022r.

GM.RN.6821.1.65.2021.OW

Decyzja Nr 423/GM/2022

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm., dalej kpa), oraz art. 9a i art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1899 z póź. zm., dalej ugn)

orzekam

1. ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **167/2** obręb **Grądy**, gmina **Leszno**, o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie **Gminie Leszno**, na realizację inwestycji polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego kablem typu YAKXS 4x25mm² o powierzchni ograniczenia 5,3m²** (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji);
2. zobowiązuje **Gminę Leszno** do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania;
3. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05 października 2021 roku, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 06 października 2021 roku, Gmina Leszno, wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie na podstawie art. 124a ust. 1 ugn, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisaney w ewidencji gruntów jako działka nr 167/2 obręb Grądy, gmina Leszno, poprzez zezwolenie na realizację inwestycji polegającej na budowie sieci

elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego kablem typu YAKXS 4x25mm² o powierzchni ograniczenia 5,3m² (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 167/2 obręb Grądy, gmina Leszno, ma nieustalony stan prawny, a władanie na zasadach samoistnego posiadania sprawuje Powiat Warszawski Zachodni. Z pisma Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, znak Dz.ko.196/21 z dnia 14 września 2021r. wynika, iż nie ma możliwości ustalenia czy dla powyższej nieruchomości prowadzony jest Zbiór Dokumentów, a Centralna Baza Danych Ksiąg Wieczystych nie wykazuje numeru księgi wieczystej dla w/w nieruchomości.

W związku z nieustalonym stanem prawnym nieruchomości, Gmina Leszno, nie miała możliwości uzyskania zgody od właściciela gruntu na przeprowadzenie inwestycji, dlatego też wystąpiła do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości.

W związku z tym, potwierdził się fakt, iż niniejszą nieruchomość, zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn, można uznać za taką, która ma nieuregulowany stan prawny, dla której nie jest urządzona księga wieczysta, zbiór dokumentów albo innych dokumentów, nie można również ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zatem w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 ugn, do uznania niniejszej nieruchomości za taką o nieuregulowanym stanie prawnym, wobec czego w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma art. 124a ugn.

W myśl art. 124a ugn, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz 125 i art. 126 ugn stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Mając powyższe na uwadze, ogłoszeniem z dnia 19 listopada 2021 roku Starosta Warszawski Zachodni podał do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 114 pkt 3 ugn, informację o zamiarze wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ugn.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 167/2 obręb Grądy, gmina Leszno, Starosta Warszawski Zachodni w dniu 18 lutego 2022 roku podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ugn, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wnioskiem Gminy Leszno, z dnia 05 października 2021 roku (wpływ 06.10.2021r.) na działce ewidencyjnej nr 167/2 obręb Grądy, gm. Leszno, zaprojektowano sieć elektroenergetyczną kablową nN 0,4kV oświetlenia ulicznego kablem typu YAKXS 4x25mm² o powierzchni ograniczenia 5,3m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno - Uchwała nr XII/62/2007 z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grądy, gmina Leszno, działka ewidencyjna nr 167/2 obręb Grądy stanowi część powiatowej drogi lokalnej 1KDL.

Zgodnie z miejscowym planem, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, wyznacza się m.in. korytarze dróg lokalnych KDL dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych i zieleni i ścieżki rowerowej.

Zgodnie z §33, miejscowy plan ustala obsługę istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci plan ustala utrzymanie istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach plan dopuszcza przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zmianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci. Dla sieci i przyłączy projektowanych plan ustala prowadzenie sieci na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować danej sieci lub przyłącza. W uzasadnionych przypadkach plan dopuszcza prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, co wymaga zawarcia odpowiedniej umowy pomiędzy właścicielem nieruchomości a inwestorem.

Plan ustala lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo bez konieczności zmiany planu. W liniach rozgraniczających dróg plan ustala również rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonanie niezbędnych remontów i napraw. Plan dopuszcza lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego.

Zgodnie z §36 miejscowego planu, zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy operator systemu energetycznego:

- 1) plan ustala rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn;
- 2) plan ustala rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;
- 3) plan ustala projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych:
 - a) plan dopuszcza przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn w uzgodnieniu z operatorem sieci;

- b) plan ustala w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń;
- c) dla linii SN i nn plan ustala pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.

Plan dopuszcza stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej, np. generatorów prądu.

Prowadzenie inwestycji w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej wymaga zawarcia zapisu o inwestycji o lokalizacji celu publicznego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje nieruchomość lub wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego. Kwalifikacja inwestycji jako realizującej cel publiczny uzależniona jest od przesłanek zawartych w treści przepisu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja musi mieć co najmniej znaczenie lokalne lub ponadlokalne i powinna realizować potrzeby wspólnoty. Wspólnotą taką będzie obszar gminy, powiatu i województwa, a także społeczeństwo jako pewna całość zamieszkująca obszar państwa lub jego część. Inwestycja celu publicznego nastawiona jest na spełnienie interesu publicznego istotnego dla zbiorowości przynajmniej na poziomie lokalnym.

Organ I instancji w toku postępowania uznał, iż planowana budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego kablem typu YAKXS 4x25mm² o powierzchni ograniczenia 5,3m² stanowi inwestycję celu publicznego, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy i inne podmioty. Podobnie Wojewódzki Sąd Administracyjny przyjął, że inwestycja nie musi służyć całej gminie, ale może być istotna dla mniejszej ilości mieszkańców i jako taka spełni realizację celu publicznego.

Przez inwestycję celu publicznego rozumieć należy działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ugn. Jak stanowi art. 6 pkt 2 ugn, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub

dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Inwestycja polegająca na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego kablem typu YAKXS 4x25mm² o powierzchni ograniczenia 5,3m² realizować będzie cel publiczny bowiem w części stanowić będzie sieć kablową oraz w części przyłączyć. W zdecydowanej części inwestycja ma charakter sieciowy. Nie można zatem wykluczyć podłączenia do tak wykonanej sieci również innych podmiotów.

Przy wydawaniu decyzji organ uwzględnia interes indywidualny Właściciela i nie kieruje się wyłącznie interesem publicznym. Zakres ograniczenia właściciela w jego prawach, poprzez wydanie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nie pozbawia właściciela uprawnień płynących z treści jego prawa własności do nieruchomości.

W związku z tym należy podkreślić, że zgodnie z ugruntowanymi poglądami prezentowanymi w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego niedopuszczalne jest zastępowanie zarzutu naruszenia przepisów postępowania, zarzutem naruszenia prawa materialnego i za jego pomocą kwestionowanie ustaleń faktycznych. Błędne zastosowanie (bądź niezastosowanie) przepisów materialnoprawnych zasadniczo każdorazowo pozostaje w ścisłym związku z ustaleniami stanu faktycznego sprawy i może być wykazane pod warunkiem wcześniejszego obalenia tych ustaleń czy też szerzej - dowiedzenia ich wadliwości.

Mając na uwadze zgromadzony materiał dowodowy, ogłoszeniem z dnia 17 marca 2022 roku Starosta Warszawski Zachodni podał do publicznej wiadomości informację o zakończeniu postępowania.

Starosta Warszawski Zachodni stoi na stanowisku, iż powyższy stan prawny, faktyczny jak i obszerna dokumentacja dowodowa, należycie uzasadnia konieczność budowy sieci elektroenergetycznej jak i jednoznacznie wskazuje zarówno przebieg inwestycji przez przedmiotową nieruchomość, jak i zakres uszczuplenia władztwa właściciela w zakresie niezbędnym do wykonania danej inwestycji, zgodnie z warunkami wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego.

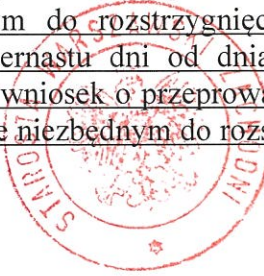
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



z up. STAROSTY

mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Załączniki:

mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia
korzystania z dz. ew. nr 167/2 obręb Grądy, gmina Leszno

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Leszno – jako strona postępowania oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni
3. a/a

Powiat: warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: 14 3204_2 Leszno
Obręb: 0011 Leszno; 0007 Grady
Adres: Czarna Droga

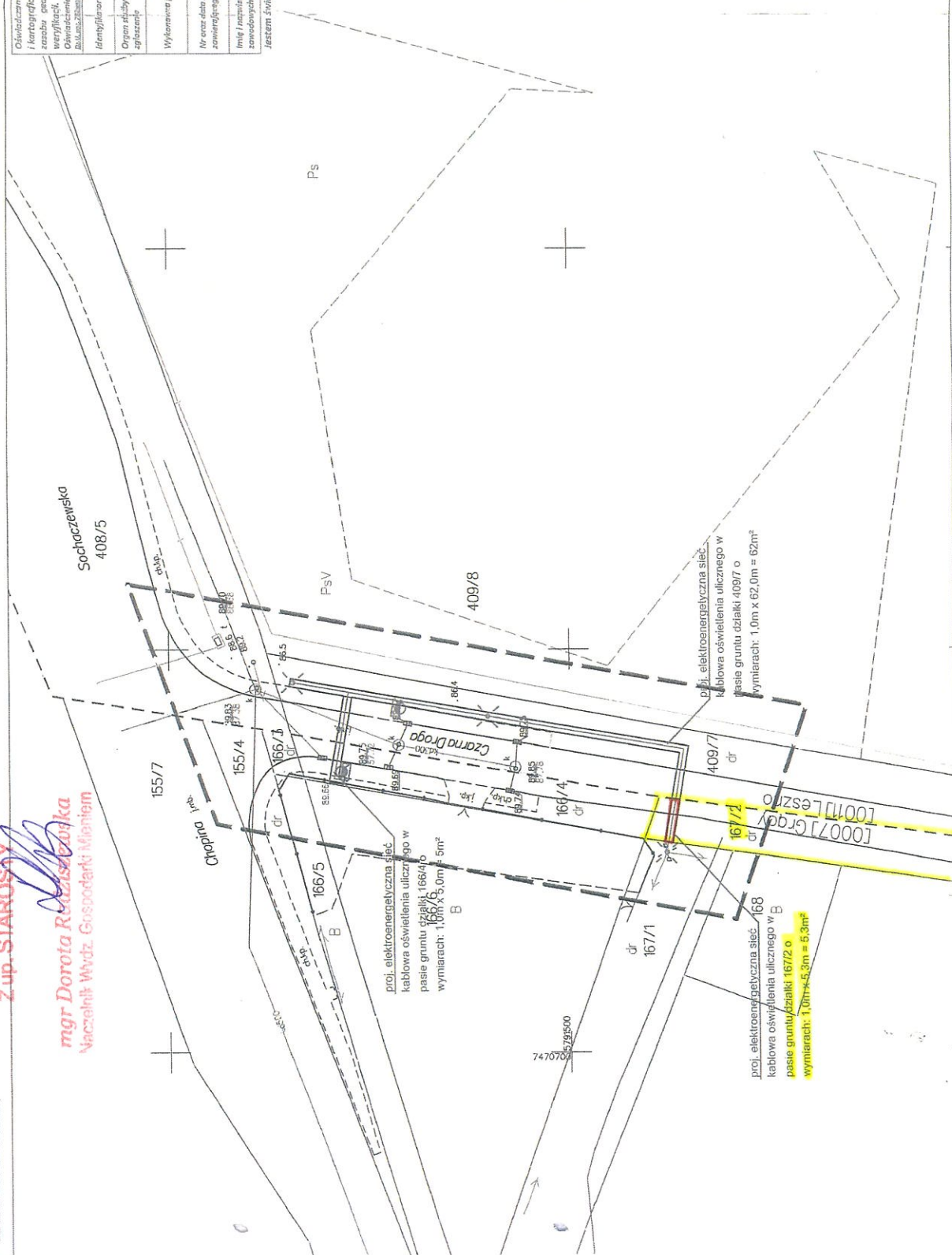
7 up. STAROSTY

mgr Dorota Radziszewska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ admiesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-ETRF2007-NH



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy gospodarskiej i karteograficznej, której rezultat zawiera informacje o rzeczywistym przebiegu danego procesu w czasie gospodarskiej i karteograficznej od którego wydano DEKRYTYCZNY protokół weryfikacji.	OD 6540.1.1500.2021
Do karteograficznego i karteograficznego zaktualizowania w art. 40 pkt 3 lit. a) Rozkazu Złotowski z dnia 15.05.2021 r. w sprawie: Pracowni karteograficznych i karteograficznych	Stowarzyszenie Wzajemności Zastępcy
Organ służby gospodarskiej, który otrzymał zgłoszenie	"GEO-MART" Firma Gospodarsko-Karteograficzna ul. Jagiellońska 27, 05-500 Przysiężów
Wykonawca prac gospodarskich	OD 6540.1.1500.2021, 53, 58(1)
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik postępowania weryfikacji	13.05.2021 r. Krzysztof Bolewicz, Nr 10062
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień gospodarskich karteografów prac	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

pow. warszawski zachodni
gm. Leszno,
obr. Grądy, dz. 167/1, 167/2, 16/4
obr. Leszno, dz. 409/7

1	12324_1	12324_2	12324_3	12324_4	12324_5	12324_6	12324_7	12324_8	12324_9	12324_10	12324_11	12324_12	12324_13	12324_14	12324_15	12324_16	12324_17	12324_18	12324_19	12324_20	12324_21	12324_22	12324_23	12324_24	12324_25	12324_26	12324_27	12324_28	12324_29	12324_30	12324_31	12324_32	12324_33	12324_34	12324_35	12324_36	12324_37	12324_38	12324_39	12324_40	12324_41	12324_42	12324_43	12324_44	12324_45	12324_46	12324_47	12324_48	12324_49	12324_50	12324_51	12324_52	12324_53	12324_54	12324_55	12324_56	12324_57	12324_58	12324_59	12324_60	12324_61	12324_62	12324_63	12324_64	12324_65	12324_66	12324_67	12324_68	12324_69	12324_70	12324_71	12324_72	12324_73	12324_74	12324_75	12324_76	12324_77	12324_78	12324_79	12324_80	12324_81	12324_82	12324_83	12324_84	12324_85	12324_86	12324_87	12324_88	12324_89	12324_90	12324_91	12324_92	12324_93	12324_94	12324_95	12324_96	12324_97	12324_98	12324_99	12324_100	12324_101	12324_102	12324_103	12324_104	12324_105	12324_106	12324_107	12324_108	12324_109	12324_110	12324_111	12324_112	12324_113	12324_114	12324_115	12324_116	12324_117	12324_118	12324_119	12324_120	12324_121	12324_122	12324_123	12324_124	12324_125	12324_126	12324_127	12324_128	12324_129	12324_130	12324_131	12324_132	12324_133	12324_134	12324_135	12324_136	12324_137	12324_138	12324_139	12324_140	12324_141	12324_142	12324_143	12324_144	12324_145	12324_146	12324_147	12324_148	12324_149	12324_150	12324_151	12324_152	12324_153	12324_154	12324_155	12324_156	12324_157	12324_158	12324_159	12324_160	12324_161	12324_162	12324_163	12324_164	12324_165	12324_166	12324_167	12324_168	12324_169	12324_170	12324_171	12324_172	12324_173	12324_174	12324_175	12324_176	12324_177	12324_178	12324_179	12324_180	12324_181	12324_182	12324_183	12324_184	12324_185	12324_186	12324_187	12324_188	12324_189	12324_190	12324_191	12324_192	12324_193	12324_194	12324_195	12324_196	12324_197	12324_198	12324_199	12324_200	12324_201	12324_202	12324_203	12324_204	12324_205	12324_206	12324_207	12324_208	12324_209	12324_210	12324_211	12324_212	12324_213	12324_214	12324_215	12324_216	12324_217	12324_218	12324_219	12324_220	12324_221	12324_222	12324_223	12324_224	12324_225	12324_226	12324_227	12324_228	12324_229	12324_230	12324_231	12324_232	12324_233	12324_234	12324_235	12324_236	12324_237	12324_238	12324_239	12324_240	12324_241	12324_242	12324_243	12324_244	12324_245	12324_246	12324_247	12324_248	12324_249	12324_250	12324_251	12324_252	12324_253	12324_254	12324_255	12324_256	12324_257	12324_258	12324_259	12324_260	12324_261	12324_262	12324_263	12324_264	12324_265	12324_266	12324_267	12324_268	12324_269	12324_270	12324_271	12324_272	12324_273	12324_274	12324_275	12324_276	12324_277	12324_278	12324_279	1
---	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---

Zestawienie powierzchni:
dz. 167/2 = 5,3m²
dz. 409/7 = 62m²
dz. 166/4 = 55m²

