



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83
fax. 22 733-72-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 15 września 2021r.

GM.RN.6821.1.6.2021.PK/OW

Decyzja Nr 1117/GM/2021

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), oraz art. 9a i art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm., dalej ugn)

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12 położona w obrębie **Leszno**, gmina **Leszno**, o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie Gminie Leszno na realizację inwestycji polegającej **na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oświetleniowymi** (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji);
2. zobowiązuję Gminę Leszno do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania;
3. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11 lutego 2021 roku, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 12 lutego 2021 roku, Gmina Leszno wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie na podstawie art. 124a ust. 1 ugn, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisaney w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 12, położona w obrębie 0011 Leszno, gmina Leszno, poprzez zezwolenie na realizację inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji).

Sprawę prowadzi Olga Wierzbicka – tel. 22 733 73 46
Biuro podawcze – Wejście A, parter tel./fax 22 733 73 83

e-mail: wgm@pwz.pl
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

W ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej nr WA1G/00047941/7, działka ewidencyjna nr 12, obręb 0011 Leszno, gmina Leszno ma kilku współwłaścicieli, tj.: Jacek Burakowski i Krystyna Burakowska na zasadach wspólności ustawowej w udziale im przypadającym 2/8 części, Sławomir Kłódkiewicz i Hanna Kłódkiewicz na zasadach wspólności ustawowej w udziale im przypadającym 2/8 części, Henryka Marciniak w udziale jej przypadającym 3/8 części oraz Sabina Pastuszyńska w udziale jej przypadającym 1/8 części.

Ze względu na oznaczenie w informacji z rejestru gruntów, iż Henryka Marciniak nie żyje, a organ nie posiada wiedzy żeby zostało przeprowadzone po niej postępowanie spadkowe, nieruchomość ma nieustalony stan prawny.

W związku z nieustalonym stanem prawnym nieruchomości, Gmina Leszno nie miała możliwości uzyskania zgody od właścicieli gruntu na przeprowadzenie inwestycji, dlatego też wystąpiła do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości.

W związku z tym, potwierdził się fakt, iż niniejszą nieruchomość, zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn, można uznać za taką, która ma nieuregulowany stan prawny, dla której nie jest urządzona księga wieczysta, zbiór dokumentów albo innych dokumentów, nie można również ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zatem w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 ugn, do uznania niniejszej nieruchomości za taką o nieuregulowanym stanie prawnym, wobec czego w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma art. 124a ugn.

W myśl art. 124a ugn, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz 125 i art. 126 ugn stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Mając powyższe na uwadze, ogłoszeniem z dnia 03 marca 2021 roku Starosta Warszawski Zachodni podał do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 114 pkt 3 ugn, informację o zamiarze wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ugn.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12 z obrębu 0011 Leszno, gmina Leszno, Starosta Warszawski Zachodni w dniu 24 maja 2021 roku podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ugn, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wnioskiem Gminy Leszno z dnia 11 lutego 2021 roku (wpływ 12.02.2021r.), na działce ewidencyjnej nr 12 obręb 0011 Leszno, gm. Leszno, zaprojektowano sieć elektroenergetyczną kablową nN 0,4kV oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oświetleniowymi. Linia oświetleniowa ma zostać wykonana kablem typu YAKXS 4x25mm², który będzie ułożony na głębokości około 70cm. Na niektórych odcinkach powyższa linia zabezpieczona zostanie rurą ochronną Arot fi 75. Na działce zaprojektowano 2 odcinki kablowej linii oświetlenia oraz 4 słupy oświetlenia ulicznego. Powierzchnia pierwszego odcinka to 62,0m², a powierzchnia drugiego to 112,0m². Łączna powierzchnia ograniczenia to 174m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno - Uchwała nr LIII/286/2006 z dnia 02 marca 2006 roku wsi Leszno Etap A, działka ewidencyjna nr 12 z obrębu Leszno, gmina Leszno położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN oraz na terenie zieleni izolacyjnej 5ZI.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno - Uchwała nr XXXIII/233/2012 z dnia 09 lipca 2013 roku wsi Leszno, Etap A- Część I, działka ewidencyjna nr 12 z obrębu Leszno, gmina Leszno położona jest na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę rurociągu naftowego 1Rn (w północnej części) oraz na terenach wód powierzchniowych 1WS (w południowej części). Południowa część działki przeznaczona jest pod poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej KD-L.

Dla terenu komunikacji drogowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, miejscowy plan ustala jako przeznaczenie podstawowe komunikację drogową – drogi publiczne klasy lokalnej, a jako przeznaczenie dopuszczalne – m.in. infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą. Dla terenów dróg lokalnych KD-L plan wyznacza korytarze i ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych i rowerowych oraz zieleni.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Rn, miejscowy plan ustala jako przeznaczenie podstawowe komunikację drogową – podziemny rurociąg naftowy z kablem dalekosiężnym, a jako przeznaczenie dopuszczalne – gruntowe drogi eksploatacyjne oraz sieci infrastruktury technicznej.

W zakresie zasilania w energię elektryczną dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń, plan z 09 lipca 2013r. ustala: zasilanie z istniejącej lub wybudowanej kablowej i napowietrznej sieci energetycznej 15kV zasilanej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, dopuszczenie rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/NN dla całego obszaru objętego planem, rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na odbudowie, przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych SN i NN oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji, dopuszczenie projektowania w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych, dopuszczenie przebudowy kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych NN, udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń, dla linii SN i NN pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.

W zakresie zaopatrzenia terenu w energię elektryczną plan z 02 marca 2006r. ustala: zasilanie terenu w energię elektryczną 15 kV poprzez istniejącą stację transformatorową „Brwinów”, rozwój systemu zaopatrzenia w energii elektryczną poprzez odbudowę, przebudowę i modernizację istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowę nowych a także poprzez odbudowę, przebudowę, modernizację i wymianę istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowę nowych stacji, prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, z dopuszczeniem w ekonomicznie lub technicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenia linii napowietrznych SN i nN na wspólnych słupach, dopuszcza stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym lub kablowym oraz stacji transformatorowych SN/nN słupowych lub wewnątrzowych, w zależności od uwarunkowań przestrzennych, technicznych i ekonomicznych, zasilanie projektowanych obiektów z sieci

niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami prawa energetycznego, plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwę terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia sytuowanych na tych terenach obiektów w energię elektryczną i oświetlenie terenu, oświetlenie uliczne z sieci istniejącej i projektowanej oraz sukcesywną modernizację istniejącego oświetlenia ulicznego, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa użytkowników i estetyki wprowadzanych rozwiązań.

Mając na uwadze zgromadzony materiał dowodowy, ogłoszeniem z dnia 26 lipca 2021 roku Starosta Warszawski Zachodni podał do publicznej wiadomości informację o zakończeniu postępowania.

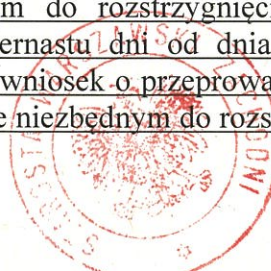
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



z up. STAROSTY

mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Załączniki:

mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia korzystania z dz. ew. 12 z obrębu Leszno, gmina Leszno

Sprawę prowadzi Olga Wierzbicka – tel. 22 733 73 46
Biuro podawcze – Wejście A, parter tel./fax 22 733 73 83

e-mail: wgm@pwz.pl
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Leszno - w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni
3. a/a

Do wiadomości:

- 1) Pani Krystyna Burakowska
- 2) Pan Jacek Burakowski
- 3) Pani Hanna Kłódkiewicz
- 4) Pan Sławomir Kłódkiewicz
- 5) Pani Sabina Pastuszyńska

Mapa z oznaczeniem ingerencji
w działkę ewidencyjną nr 12 obr. Leszno
gm. Leszno

Załącznik do decyzji Starosty
Warszawskiego Zachodniego nr 1117/GM/2021
z dnia 15 września 2021r.
(znak sprawy: GM.RN.6821.1.6.2021.PK/OW)

12

N

PSV

proj. elektroenergetyczna sieć kablowa
oświetleniowa wraz ze słupami oświetleniowymi
w pasie gruntu o wymiarach:
62,0m x 1,0m = 62,0m²

proj. elektroenergetyczna sieć kablowa
oświetleniowa wraz ze słupami
oświetleniowymi w pasie gruntu o wymiarach:
112,0m x 1,0 = 112,0m²

Zestawienie powierzchni gruntów pod elektroenergetyczną sieć
kablową oświetleniową wraz ze słupami oświetleniowymi
w m. Leszno ul. Leśna - działka nr ew. 12:

112,0m x 1,0m + 62,0m x 1,0m - łączna powierzchnia 174,0m²

skala 1 : 500