



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 15 września 2021r.

GM.RN.6821.1.7.2021.PK/OW

Decyzja Nr 1118/GM/2021

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), oraz art. 9a i art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm., dalej ugn)

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/1 położona w obrębie **Leszno**, gmina **Leszno**, o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie Gminie Leszno na realizację inwestycji polegającej **na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oświetleniowymi** (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji);
2. zobowiązuję Gminę Leszno do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania;
3. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczyste

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 09 lutego 2021 roku, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 12 lutego 2021 roku, Gmina Leszno wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie na podstawie art. 124a ust. 1 ugn, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisaney w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 11/1, położona w obrębie 0011 Leszno, gmina Leszno, poprzez zezwolenie na realizację inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego

wraz ze słupami oświetleniowymi (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

W ewidencji gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 11/1, obręb Leszno, gmina Leszno ma nieustalony stan prawny a władanie na zasadach samoistnego posiadania sprawuje Urząd Gminy Leszno.

Zgodnie z pismem Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim IV Wydziału Ksiąg Wieczystych z dnia 23 stycznia 2021r., wynika, iż Centralna Baza Danych Ksiąg Wieczystych nie wykazuje księgi wieczystej dla nieruchomości położonej w miejscowości Leszno o numerze działki 11/1, obręb 0011 Leszno oraz nie jest możliwe ustalenie czy dla danej nieruchomości prowadzony jest zbiór dokumentów.

W związku z nieustalonym stanem prawnym nieruchomości, Gmina Leszno nie miała możliwości uzyskania zgody od właściciela gruntu na przeprowadzenie inwestycji, dlatego też wystąpiła z powyższym wnioskiem do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

W związku z tym, potwierdził się fakt, iż niniejszą nieruchomość, zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn, można uznać za taką, która ma nieuregulowany stan prawny, dla której nie jest urządzona księga wieczysta, zbiór dokumentów albo innych dokumentów, nie można również ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zatem w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 ugn, do uznania niniejszej nieruchomości za taką o nieuregulowanym stanie prawnym, wobec czego w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma art. 124a ugn.

W myśl art. 124a ugn, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz 125 i art. 126 ugn stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Mając powyższe na uwadze, ogłoszeniem z dnia 08 marca 2021 roku Starosta Warszawski Zachodni podał do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 114 pkt 3 ugn, informację o zamiarze wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ugn.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/1 z obrębu 0011 Leszno, gmina Leszno, Starosta Warszawski Zachodni w dniu 24 maja 2021 roku podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ugn, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania

z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wnioskiem Gminy Leszno z dnia 09 lutego 2021 roku (wpływ 12.02.2021r.), na działce ewidencyjnej nr 11/1 obręb 0011 Leszno, gm. Leszno, zaprojektowano sieć elektroenergetyczną kablową nN 0,4kV oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oświetleniowymi. Linia oświetleniowa ma zostać wykonana kablem typu YAKXS 4x25mm², który będzie ułożony na głębokości około 70cm. Na niektórych odcinkach powyższa linia zabezpieczona zostanie rurą ochronną Arot fi 75. Powierzchnia ograniczenia wynosi 34m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno - Uchwała nr XXXIII/233/2012 z dnia 09 lipca 2013 roku wsi Leszno, Etap A- Część I, działka ewidencyjna nr 11/1 z obrębu Leszno, gmina Leszno stanowi część drogi dojazdowej 1KD-D.

Dla terenu komunikacji drogowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D, miejscowy plan ustala jako przeznaczenie podstawowe komunikację drogową – drogi publiczne klasy dojazdowej, a jako przeznaczenie dopuszczalne – m.in. infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą. Dla terenów dróg lokalnych KD-D plan wyznacza korytarze i ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych i rowerowych oraz zieleni.

W zakresie zasilania w energię elektryczną dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń, plan ustala: zasilanie z istniejącej lub wybudowanej kablowej i napowietrznej sieci energetycznej 15kV zasilanej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, dopuszczenie rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/NN dla całego obszaru objętego planem, rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na odbudowie, przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych SN i NN oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz

budowie nowych stacji, dopuszczenie projektowania w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych, dopuszczenie przebudowy kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych NN, udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń, dla linii SN i NN pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.

Mając na uwadze zgromadzony materiał dowodowy, ogłoszeniem z dnia 26 lipca 2021 roku Starosta Warszawski Zachodni podał do publicznej wiadomości informację o zakończeniu postępowania.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

z up. STAROSTY

mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Załączniki:
mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia
korzystania z dz. ew. 11/1 z obrębu Leszno,
gmina Leszno

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Leszno - w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni
3. a/a

Mapa z oznaczeniem ingerencji
w działkę ewidencyjną nr 11/1 obr. Leszno
gm. Leszno
Załącznik do decyzji Starosty
Warszawskiego Zachodniego nr 1118/GM/2021
z dnia 15 września 2021r.
(znak sprawy:GM.RN.6821.1.7.2021.PK/QW)

proj. elektroenergetyczna sieć kablowa
oświetleniowa w pasie gruntu o wymiarach:
24,0m x 1,0m = 24,0m²

proj. elektroenergetyczna sieć kablowa
oświetleniowa wraz ze słupem oświetleniowym
w pasie gruntu o wymiarach:
2,0m x 1,0m = 2,0m²

proj. elektroenergetyczna sieć kablowa
oświetleniowa wraz ze słupem oświetleniowym
w pasie gruntu o wymiarach:
2,0m x 1,0m = 2,0m²

proj. elektroenergetyczna sieć kablowa
oświetleniowa wraz ze słupem oświetleniowym
w pasie gruntu o wymiarach:
1,0m x 1,0m = 1,0m²

proj. elektroenergetyczna sieć kablowa
oświetleniowa w pasie gruntu o wymiarach:
5,0m x 1,0m = 5,0m²

Zestawienie powierzchni gruntów pod elektroenergetyczną sieć
kablową oświetleniową wraz ze słupami oświetleniowymi
w m. Leszno ul. Leśna - działka nr ew. 11/1:

- 24,0m x 1,0m = 24,0m²
- 2,0m x 1,0m = 2,0m²
- 2,0m x 1,0m = 2,0m²
- 1,0m x 1,0m = 1,0m²
- 5,0m x 1,0m = 5,0m²

- łączna powierzchnia 34,0m²

skala 1 : 500