



## STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83  
fax. 22 733-73-83

---

Ożarów Mazowiecki, dnia 23 marca 2021r.

**GM.RO.683.3.12.2021.KSM**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 61 § 4 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm., dalej kpa)*, w związku z Postanowieniem Wojewody Mazowieckiego nr 148/2021 z dnia 25 lutego 2021r., zawiadamiam o wszczęciu postępowania, w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość (KW nr WA1P/00044030/6) oznaczoną jako działka nr 201/1 (część działki nr 201) o pow. 0,0226 ha z obrębu 0006-Młochów, gmina Nadarzyn, która zgodnie z decyzją Starosty Pruszkowskiego Nr 10/2020 z dnia 06 sierpnia 2020r. zezwalającą na realizację inwestycji drogowej przeznaczona została pod drogę publiczną i zgodnie z art. 12 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.)*, w dniu w którym ww. decyzja stanie się ostateczna, przejdzie na własność Powiatu Pruszkowskiego.

Mając na uwadze art. 49a *kpa*, Starosta Warszawski Zachodni zawiadamia, iż w toku niniejszego postępowania strony o wszelkich czynności tutejszego organu będą zawiadamiane poprzez publiczne obwieszczenie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Zgodnie z art. 49 § 2 *kpa* zawiadomienie o czynności organu uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, w tym przypadku udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni pragnie poinformować, iż w postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 130 ust. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)*, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości, tj. operatu szacunkowego.

Wobec powyższego, w celu ustalenia wysokości odszkodowania, za ww. nieruchomość Starosta Warszawski Zachodni zleci wykonanie operatu szacunkowego niezależnemu rzeczoznawcy majątkowemu. Po sporządzeniu operatu, zostaną Państwo niezwłocznie zawiadomieni o miejscu i terminie zapoznania się z nim, i wniesienia ewentualnych uwag.

Mając powyższe na uwadze Starosta Warszawski Zachodni zawiadamia, iż nie jest możliwe załatwienie sprawy dotyczącej ustalenia i wypłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość, w terminie określonym w art. 35 *kpa*, z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy zgodnie z art. 7 i 77 § 1 oraz art. 80 *kpa*, które są niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, w tym uzyskania dokumentów potwierdzających własność oraz sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie art. 36 § 2 *kpa* Starosta Warszawski Zachodni przewiduje, że rozpatrzenie sprawy nastąpi w terminie 1 miesiąca od zgromadzenia całości akt, jednak nie później niż do dnia **30 września 2021r.**

Zgodnie z art. 37 *kpa* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

Ponadto jako strony postępowania możecie Państwo składać oświadczenia i wnioski dowodowe oraz przeglądać akta sprawy i wypowiadać się, co do wszystkich okoliczności sprawy i zebranych dowodów na każdym etapie postępowania, zgodnie z prawem przysługującym Państwu na podstawie art. 10 *kpa*.

Akta sprawy można przeglądać wyłącznie po wcześniejszym **umówieniu się telefonicznym** pod numerem 22 733 73 47.

W przypadku wyznaczenia pełnomocnika do reprezentowania strony w sprawie wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa (opłata na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – opłata skarbową).

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni informuje, iż zgodnie z treścią art. 114 *kpa* „w sprawie, w której toczy się postępowanie przed organem administracji publicznej, strony mogą zawrzeć ugodę - jeżeli przemawia za tym charakter sprawy, przyczyni się to do uproszczenia lub przyspieszenia postępowania”.

**z up. STAROSTY**  
*/podpisano elektronicznie/*  
**mgr inż. Krystyna Michalak**  
Kierownik Referatu Odszkodowań  
w Wydziale Gospodarki Mieniem

**Otrzymują:**

1. adresaci - *opublikowano na BIP-ie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz Miasta Pruszków zgodnie z art. 49 a, art. 49 kpa, w związku z art. 8 ugn*
2. Powiat Pruszkowski (ePUAP)
3. a/a.