



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83
fax. 22 733-72-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 06 listopada 2020r.

GM.RO.683.3.82.2020.MW

POSTANOWIENIE NR 596/GM/2020

Na podstawie art. 97 §1 pkt. 4 i art. 100 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm. *dalej kpa*)

postanawiam

1. zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt zajęty pod część drogi publicznej kategorii gminnej, oznaczony w ewidencji gruntów jako **działka nr 224 o pow. 0,2004 ha z obrębu 0008 - Kiełpin, gmina Łomianki**, prowadzone w trybie *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm. dalej Specustawy)*, do dnia doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego stwierdzającej nabycie, bądź też odmawiającej nabycia prawa własności ww. gruntu przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego w trybie art. 73 ust. 3 *ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. dalej przepisy wprowadzające)*;
2. wzwać Gminę Łomianki do złożenia wniosku do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia z dniem 1 stycznia 1999r. działki ewidencyjnej nr 177/10 o pow. 0,0106 ha z obrębu 0004 – Dziekanów Leśny, gmina Łomianki, w trybie art. 73 *przepisy wprowadzające*, w terminie **6 miesięcy** od doręczenia niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie

Starosta Warszawski Zachodni wydał w dniu 18 maja 2018r. Decyzję Nr 245/2018 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej - ul. Marii Konopnickiej w obrębie 0008 - Kiełpin w gminie Łomianki oraz Postanowienie prostujące do w/w decyzji nr 22/2019 z dnia 14 sierpnia 2019r. zgodnie z którym działka ewidencyjna nr 224 o pow. 0,2004 ha z obrębu 0008 - Kiełpin, gmina Łomianki, przeznaczona została pod drogę gminną.

Jak wynika z pisma Gminy Łomianki otrzymanego z dnia 14 sierpnia 2020r., znak: WGG.6833.43.2020, przedmiotowa działka, była zajęta przed 1 stycznia 1999r. pod drogę publiczną kategorii gminnej.

W związku z powyższym przedmiotowa działka, zgodnie z art. 73 ust. 3 *przepisy wprowadzające*, stanowić będzie z dniem 1 stycznia 1999r. własność Gminy Łomianki.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Warszawie z dnia 3 września 2010r., sygn. I SA/Wa 1458/10, okoliczność, że toczy się postępowanie w sprawie ustalenia, czy sporna działka – objęta decyzją o lokalizacji drogi publicznej – przeszła z mocy prawa na własność gminy z dniem 1 stycznia 1999r. w trybie art. 73 ust. 3 *przepisy wprowadzające*, **ma wpływ na postępowanie o ustalenie odszkodowania** w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W związku z powyższym Starosta Warszawski Zachodni postanowił o zawieszeniu postępowania odszkodowawczego w trybie *Specustawy*, do czasu ostatecznego zakończenia przez Wojewodę Mazowieckiego, procesu stwierdzenia nabycia przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 73 ust. 3 *przepisy wprowadzające*.

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 *kpa*, organ administracji publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 141, art. 144, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 *kpa*, w związku z art. 9a *ugn*, od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego, w terminie **7 dni** od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.


mgr inż. Krystyna Michalak
Kierownik Referatu Odszkodowań
w Wydziale Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

1. Gmina Łomianki – jako strona postępowania oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomiankach na okres 14 dni [w związku z art. 49 §1 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U, z 2020r. poz. 256)]
2. a/a.

*Postanowienie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Warszawskiego Zachodniego w trybie art. 49 *kpa* na okres 14 dni.*