

**Ogłoszenie
o II przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, położonej w gminie Izabelin, obrębie Izabelin, przy ul. Prądyńskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 282, o powierzchni 1800 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00438676/2.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych. Działka ta uzyskała zgodę Wydziału Rolnictwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 maja 1990 roku l.dz. RLŻ.V.7013/I/141/90 na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, przy czym maksymalna powierzchnia podlegająca wyłączeniu nie może przekraczać 400 m².

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

I przetarg na zbycie tej nieruchomości, zakończony z wynikiem negatywnym, przeprowadzony został 28 czerwca 2011 roku.

Cena wywoławcza – 1 488 000 zł brutto (cena zawiera podatek od towarów i usług)

Minimalna kwota postąpienia – 14 880 zł

Wadium – 74 400 zł

Przetarg odbędzie się dnia 7 października 2011 roku, o godzinie 10.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

Wadium należy wpłacać w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

**Warszawski Bank Spółdzielczy
Oddział w Starych Babicach
26 8015 0004 0037 9106 2030 0005**

w terminie do dnia 3 października 2011 r. (w przypadku płatności na rachunek bankowy oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy).

Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty oraz z dowodem osobistym

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, pok. nr 8, 103 i 110 (budynek służby geodezyjnej), tel. kom. 796 861 692, tel. 22 733 73 61, 22 733 73 46, 22 733 73 45