

**ZARZĄDZENIE NR 58/2013
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 14 listopada 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż
zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Kampinos,
stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art.37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 8 ust. 1 i ust. 2 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) w związku z Zarządzeniem Nr 41/2013 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 08 sierpnia 2013 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz Zarządzeniem Nr 218 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej, położonej w Szczytnie, gmina Kampinos, zarządzam:

§1. Ogłasza się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, z zasobu Skarbu Państwa, położonej w Szczytnie, gmina Kampinos, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 191 o powierzchni 0,0900 ha oraz nr 208 o powierzchni 0,5000 ha, z obrębu 0027-Szczytno, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1G/00070774/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133, zamieszczenie w prasie oraz publikację na stronach internetowych powiatu;

§3. Dla przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji: Malanta Stępnia

Członkowie Komisji: Dorota Radziszewska

Agnieszka Zera

Michał Kulcak

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Zychliński

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 58/2013
Starosty Warszawskiego Zachodniego
z dnia 14 listopada 2013 r.

**Starosta Warszawski Zachodni działając jako reprezentant Skarbu Państwa
ogłasza**

PRZETARG USTNY OGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczytnie, gmina
Kampinos**

-
- Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami w złym stanie technicznym, po istniejącej zabudowie siedliskowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki ew. nr 191 o pow. 0,0900 ha oraz nr 208 o pow. 0,5000 ha, z obrębu 0027-Szczytno, gmina Kampinos, stanowiąca własność Skarbu Państwa, uregulowana w KW Nr WA1G/00070774/5.
 - Według tekstu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kampinos zatwierdzonego Uchwałą nr XXVI/121/08 Rady Gminy Kampinos z dnia 29 września 2008 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem - MN.
-

Cena wywoławcza brutto : 130.626,- zł

Wadium 6.000,- zł

Minimalne postąpienie 1.310,- zł

Cena osiągnięta w przetargu zawierała będzie podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu gruntu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 20 września 2013 r.

Przetarg jest ograniczony do spadkobierców byłego właściciela nieruchomości, którzy złożyli wnioski o jej nabycie.

Wadium winno być wpłacone na rachunek Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego – Warszawski Bank Spółdzielczy **nr 26 8015 0004 0037 9106 2030 0005** do dnia 17 grudnia 2013 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu winno być złożone do dnia 17 grudnia 2013 r. do godz. 15⁰⁰ bezpośrednio w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, ul. Poznańska 129/133, pok. 101, I piętro (budynek Geodezji).

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2013 r. o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim
przy ul. Poznańskiej 129/133, sala 105, I piętro (główny budynek Starostwa).**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Starosta Warszawski Zachodni może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Starosta Warszawski Zachodni może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o gruncie można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, pok. nr 101, I piętro (budynek Geodezji) tel. (22) 733 73 46, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.