

Informujemy, że w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły pytania:

Pytania

Część I. zamówienia:

- 6) Wycena nieruchomości dla celów wywłaszczenia nieruchomości - czy nieruchomości są zabudowane i ewentualnie typ budynków?
- 10) Wycena nieruchomości w celu oddania nieruchomości zabudowanych w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynków- jaki jest rodzaj budynków?
- 12) Określenie wartości prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego dla potrzeb bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości - czy nieruchomości są zabudowane i ewentualnie typ budynków?
- 15) Wycena nieruchomości dla potrzeb oszacowania wysokości odszkodowania niezbędnej w negocjacjach, za nieruchomości wydzielone pod drogi publiczne na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego na podstawie art. 98 lub art. 106 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wraz z określeniem wartości naniesień budowlanych oraz nasadzeń roślinnych- jaki jest rodzaj naniesień budowlanych i roślinnych?
- 18) Wycena w celu ubezpieczenia nieruchomości- czy nieruchomości są zabudowane i ewentualnie typ budynków?
- 21) Wycena rynkowej wartości nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie, częściach wspólnych i lokalem przynależnym (niemieskalnym)- czy udział jest już obliczony?
- 22) Wycena naniesień budowlanych i nasadzeń roślinnych -jaki jest rodzaj naniesień budowlanych i roślinnych?

Część II. zamówienia:

- 1) Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalania wysokości odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod drogi publiczne na podstawie art. 98 lub art. 106 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, dalej zwana -ugn) wraz z określeniem wartości naniesień budowlanych oraz nasadzeń roślinnych- jaki jest rodzaj naniesień budowlanych i roślinnych?
- 4) Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowań za nieruchomości wydzielone pod drogi publiczne na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej wydanej na mocy ustawy z 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz.2031 z późn. zm.) wraz z określeniem wartości naniesień budowlanych oraz nasadzeń roślinnych - jaki jest rodzaj naniesień budowlanych i roślinnych?
- 6) Wycena nieruchomości dla celów zwrotów nieruchomości zabudowanych - jaki jest rodzaj zabudowy?
- 7) Wycena nieruchomości dla celów wywłaszczenia nieruchomości - czy nieruchomości są zabudowane i ewentualnie typ budynków?

Odpowiedzi:

Część I zamówienia:

Ad. 6. Nie jesteśmy w stanie określić jakie nieruchomości (zabudowane, niezabudowane) będą przedmiotem wywłaszczenia.

Ad 10. Nie jesteśmy w stanie określić które nieruchomości będą przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste.

Ad. 12. Nie jesteśmy w stanie określić jakie nieruchomości (zabudowane, niezabudowane) będą przeznaczone do sprzedaży.

Ad.15. Nie jesteśmy w stanie określić jakie naniesienia i nasadzenia będą znajdowały się na nieruchomości wydzielonej pod drogę publiczną.

Ad. 18. Zazwyczaj ubezpiecza się nieruchomości zabudowane, jednakże na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie określić, które nieruchomości będą podlegały ubezpieczeniu. Zależy to od rodzaju pozyskanych nieruchomości w 2016r.

Ad. 21. Udział należy wyliczyć.

Ad. 22 Nie jesteśmy w stanie określić jakie naniesienia i nasadzenia będą znajdowały się na nieruchomościach.

Część II zamówienia

Ad. 1 . Nie jesteśmy w stanie określić jakie naniesienia i nasadzenia będą znajdowały się na nieruchomości wydzielonej pod drogę publiczną.

Ad. 4. Nie jesteśmy w stanie określić jakie naniesienia i nasadzenia będą znajdowały się na nieruchomości wydzielonej pod drogę publiczną.

Ad. 6. Nie jesteśmy w stanie określić jakie naniesienia i nasadzenia będą znajdowały się na nieruchomościach.

Ad. 7. Nie jesteśmy w stanie określić jakie nieruchomości (zabudowane, niezabudowane) będą przedmiotem wywłaszczenia.

Powyższe uzależnione będzie od rodzaju wniosków, które wpłyną do Wydziału.