



WOJEWODA MAZOWIECKI

O b w i e s z c z e n i e

Wojewoda Mazowiecki informuje, że została wydana decyzja stwierdzająca nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) przez Gminę Ożarów Mazowiecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Michałowskiej, położonego w obrębie nr 0022 Świącice, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonego na mapie do celów prawnych wg wykazu zmian danych ewidencyjnych nieruchomości zajętych pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998 r. art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, wykonanej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim za numerem P.1432.2021.3124 dnia 17 czerwca 2021 r. **jako działka nr 153/1 o pow. 0,0029 ha.**

Jednocześnie informuję, że istnieje możliwość zapoznania się z treścią decyzji **Nr 623/P/2024 (znak: SPN-P.7533.306.2024.PW)** w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie – Oddział w Delegaturze w Płocku (Płock, ul. Kolegiarna 15, piętro I, pok. 132, tel. 24 235-11-22).

Prowadzący sprawę: Paweł Witkowski

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Śliwińska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze w Płocku
09-402 Płock, ul. Kolegiarna 15, tel.: (+48) 24 235 11 22, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 13 września 2024 r.

SPN-P.7533.306.2024.PW

DECYZJA NR 623/P/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r, poz. 320)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Ożarów Mazowiecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Michałowskiej, położonego w obrębie nr 0022 Świącice, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonego na mapie do celów prawnych wg wykazu zmian danych ewidencyjnych nieruchomości zajętych pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998 r. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, wykonanej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim za numerem P.1432.2021.3124 dnia 17 czerwca 2021 r. jako działka nr 153/1 o pow. 0,0029 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 maja 2012 r. znak: WGP.6822.2.3.2012 Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego wniósł o wydanie decyzji potwierdzającej przejście na własność Gminy Ożarów Mazowiecki, nieruchomości położonych w gminie Ożarów Mazowiecki, zajętych pod drogi publiczne – drogi gminne – cz. ul. Górnej oraz Michałowskiej.

Następnie pismem z dnia 27 czerwca 2022 r. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego zwrócił się z prośbą o objęcie dodatkowo prowadzonym postępowaniem m.in. projektowanej działki ewidencyjnej nr 153/1 o pow. 0,0029 ha zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Michałowskiej, położonej w obrębie nr 0022 Świącice, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonej na mapie do celów prawnych wg wykazu zmian

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze w Płocku

09-402 Płock, ul. Kolegiarna 15, tel.: (+48) 24 235 11 22, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

danych ewidencyjnych nieruchomości zajętych pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998 r. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, wykonanej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim za numerem P.1432.2021.3124 dnia 17 czerwca 2021 r.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r, poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., droga gminna nr 0119040 została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Na mocy uchwały nr 28/94 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 25 października 1994 r. w sprawie nadania nazw ulic we wsi Świącice powstała m.in. ul. Michałowska.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Ożarów Mazowiecki podlega działka nr 153/1 o pow. 0,0029 ha, położona w obrębie 0022 Świącice, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na *mapie do celów prawnych wg wykazu zmian danych ewidencyjnych nieruchomości zajętych pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998 r. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. –*

Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, wykonanej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim za numerem P.1432.2021.3124 dnia 17 czerwca 2021 r.

Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim potwierdził również sprawowanie władztwa na odcinku w/w drogi, poprzez przekazanie dokumentów dotyczących bieżącego utrzymania drogi (protokół przesłuchania świadka sporządzony w dniu 22.02.2022 r. w Ożarowie Mazowieckim).

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WA1P/00146210/7.

Współwłaścicielami w/w nieruchomości na dzień 31.12.1998 r. oraz obecnie są osoby fizyczne.

Zgodnie z oświadczeniami Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2024 r. (znak: WGP.6822.2.3.2012) oraz Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 24 kwietnia 2024 r. (znak: A.GM.RN.680.44.2024.MŁ), Gminie Ożarów Mazowiecki oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 19 lipca 2024 r., Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0022 Świącice jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonej jako działka nr 153/1 o pow. 0,0029 ha.

Fakt ten został podany również do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie – Oddział w Delegaturze w Płocku, Starostwa Powiatowego Warszawskiego Zachodniego oraz Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 153/1 o pow. 0,0029 ha, położona w obrębie 0022 Świącice, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki- obszar wiejski, zajęta pod drogę publiczną, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Ożarowa Mazowieckiego za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 344).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie – Oddział w Delegaturze w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Pruszkowie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Warszawski Zachodni
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) Pan Piotr Dominikowski
- 4) Pani Bogusława Agnieszka Dominikowska
- 5) Pan Tadeusz Andrzej Kwiatkowski
- 6) a/a

- up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Słowińska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku