

WŁYNYŁŁ
Kancelaria Ogólna
Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego

data 2024 -10- 2 8

ilość załączników

1/16844/2024

Łowicz, dnia 20 października 2024r.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

WL.ZUZ.4210.837.2024.AS

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j.; Dz. U. z 2024r., poz. 1087) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.; Dz. U. z 2024r., poz. 572) podaje się do publicznej wiadomości informację, że na wniosek spółki CLEMATIS Źródło Dobrych Pnaczy Sp. z o.o., Sp. K., ul. Duchnicka 27, 05-800 Pruszków została wydana decyzja znak: WL.ZUZ.4210.837.2024.AS z dnia 20 października 2024r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych - ujęcia wód podziemnych składającego się z trzech studni: studni nr 1 zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 91/1, studni nr 2 zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 89/1 oraz studni nr 3 zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 87/1, podziemnych rurociągów stałych systemu nawadniającego w obszarze działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 87/1, 89/1 i 91/1, trzech zbiorników do magazynowania pobranej wody podziemnej, zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 87/1 i 89/1, na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych za pomocą projektowanego ujęcia składającego się ze studni nr 1, nr 2 i nr 3, oraz korzystanie z ujmowanych wód podziemnych do nawadniania upraw ogrodnich (upraw sadzonek roślin i krzewów ozdobnych oraz owocowych na poletkach (kwaterach) otwartych oraz w tunelach foliowych) w obszarze działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 87/1, 89/1 i 91/1 obręb 0017 Pogroszew Kolonia, gm. Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

Otrzymują:

1. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego, ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, **w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń, umieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni oraz o przekazanie informacji zwrotnej dotyczącej okresu wywieszenia przedmiotowej decyzji;**
2. Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, **w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń, umieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni oraz o przekazanie informacji zwrotnej dotyczącej okresu wywieszenia przedmiotowej decyzji;**
3. Strona Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz tablica ogłoszeń Zarządu Zlewni + aa

Sprawę prowadzi Anna Stańczyk e-mail: anna.stanczyk@wody.gov.pl
tel. /46/811 50 60 wew. 33



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

Łowicz, dnia 20 października 2024r.

WL.ZUZ.4210.837.2024.AS

DECYZJA

Na podstawie art.16 pkt 65 lit. d, art.17 ust.1 pkt 3 lit. a, art.34 pkt 12, art. 35 ust 1, ust. 2, ust. 3 pkt 1, art. 389 pkt 1, art. 393 ust. 4, art. 396 ust. 1, art. 397 ust.3 pkt 2, ust 4, art. 400 ust. 1,7,8, art. 403 ust. 2 pkt 1, art. 407 ust. 1 i 2, art. 408, art. 409, art. 410, art. 414 ust 1, art. 415, art. 417 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j.; Dz.U. z 2024r. poz.1087; dalej Prawo wodne) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.; Dz. U. z 2024r., poz. 572; dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku spółki CLEMATIS Źródło Dobrych Pnączy Sp. z o.o., Sp. K., ul. Duchnicka 27, 05-800 Pruszków w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych - ujęcia wód podziemnych składającego się z trzech studni: studni nr 1 zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 91/1, studni nr 2 zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 89/1 oraz studni nr 3 zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 87/1, podziemnych rurociągów stałych systemu nawadniającego w obszarze działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 87/1, 89/1 i 91/1, trzech zbiorników do magazynowania pobranej wody podziemnej, zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 87/1 i 89/1, na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych za pomocą projektowanego ujęcia składającego się ze studni nr 1, nr 2 i nr 3, oraz korzystanie z ujmowanych wód podziemnych do nawadniania upraw ogrodniczych (upraw sadzonek roślin i krzewów ozdobnych oraz owocowych na poletkach (kwaterach) otwartych oraz w tunelach foliowych) w obszarze działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 87/1, 89/1 i 91/1 obręb 0017 Pogroszew Kolonia, gm. Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie

orzekam

I. udzielić spółce CLEMATIS Źródło Dobrych Pnączy Sp. z o.o., Sp. K., ul. Duchnicka 27, 05-800 Pruszków pozwolenia wodnoprawnego na:

1) wykonanie urządzeń wodnych:

a) trzech studni głębinowych wchodzących w skład ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych o następujących parametrach:

studnia nr 1:

- głębokość studni - 18,0 m
- ustalone zasoby eksploatacyjne - $Q = 9,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- depresja - $S_e = 7,1 \text{ m}$
- teoretyczny zasięg leja depresji - $R = 78,0 \text{ m}$
- rzędna terenu przy otworze - 91,20 m n.p.m.;

studnia nr 2:

- głębokość studni - 15,4 m
- ustalone zasoby eksploatacyjne - $Q = 9,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- depresja - $S_e = 4,9 \text{ m}$
- teoretyczny zasięg leja depresji - $R = 57,0 \text{ m}$
- rzędna terenu przy otworze - 91,50 m n.p.m.;

studnia nr 3:

- głębokość studni - 20,0 m
- ustalone zasoby eksploatacyjne - $Q = 9,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- depresja - $S_e = 7,0 \text{ m}$
- teoretyczny zasięg leja depresji - $R = 129,0 \text{ m}$
- rzędna terenu przy otworze - 91,70 m n.p.m.;

nr studni	studnia nr 1	studnia nr 2	studnia nr 3
nr działki	91/1	89/1	87/1
obręb	0017 Pogroszew Kolonia	0017 Pogroszew Kolonia	0017 Pogroszew Kolonia
miejsowość	Pogroszew Kolonia	Pogroszew Kolonia	Pogroszew Kolonia
gmina	Ożarów Mazowiecki	Ożarów Mazowiecki	Ożarów Mazowiecki
powiat	warszawski zachodni	warszawski zachodni	warszawski zachodni
województwo	mazowieckie	mazowieckie	mazowieckie
współrzędne geodezyjne w układzie PL-ETRF 2000 strefa 7	X: 5788727,89 Y: 7480607,17 Z: 91,20 m n.p.m.	X: 5788744,71 Y: 7480481,64 Z: 91,50 m n.p.m.	X: 5788732,58 Y: 7480390,15 Z: 91,70 m n.p.m.

- b) podziemnych rurociągów stałych systemu nawadniającego w obszarze działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 87/1, 89/1 i 91/1 obręb 0017 Pogroszew Kolonia, gm. Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie:
- stałego podziemnego rurociągu z polietylenu (PE) o średnicy $\varnothing 63$ mm doprowadzającego wodę ze studni nr 1 do budynku pompowni;
 - stałego podziemnego rurociągu z polietylenu (PE) o średnicy $\varnothing 63$ mm doprowadzającego wodę ze studni nr 2 do budynku pompowni;
 - stałego podziemnego rurociągu z polietylenu (PE) o średnicy $\varnothing 63$ mm doprowadzającego wodę ze studni nr 3 do budynku pompowni;
 - stałego podziemnego rurociągu z polietylenu (PE) o średnicy $\varnothing 75$ mm doprowadzającego wodę z budynku pompowni do zbiornika wody studziennej nr 1 o pojemności 285 m³;
 - stałego podziemnego rurociągu z polietylenu (PE) o średnicy $\varnothing 75$ mm doprowadzającego wodę z budynku pompowni do zbiornika wody studziennej nr 2 o pojemności 285 m³;
 - stałego podziemnego rurociągu z polietylenu (PE) o średnicy $\varnothing 110$ mm doprowadzającego wodę ze zbiornika wody studziennej nr 1 do budynku pompowni;
 - stałego podziemnego rurociągu z polietylenu (PE) o średnicy $\varnothing 110$ mm doprowadzającego wodę ze zbiornika wody studziennej nr 2 do budynku pompowni;
 - stałego podziemnego rurociągu z polietylenu (PE) o średnicy $\varnothing 110$ mm doprowadzającego wodę z budynku pompowni w obszar nawadniany A (kwatera polowa);
 - stałego podziemnego rurociągu z polietylenu (PE) o średnicy $\varnothing 110$ mm doprowadzającego wodę z budynku pompowni do obszaru nawadnianego B (tunel foliowy);
 - stałego podziemnego rurociągu z polietylenu (PE) o średnicy $\varnothing 110$ mm doprowadzającego wodę z budynku pompowni w obszar nawadniany C (kwatera polowa);
 - stałego podziemnego rurociągu z polietylenu (PE) o średnicy $\varnothing 110$ mm doprowadzającego wodę z budynku pompowni do obszaru nawadnianego D (tunel foliowy);
 - stałego podziemnego rurociągu z polietylenu (PE) o średnicy $\varnothing 110$ mm doprowadzającego wodę z budynku pompowni w obszar nawadniany E1 (kwatera polowa);
 - stałego podziemnego rurociągu z polietylenu (PE) o średnicy $\varnothing 110$ mm doprowadzającego wodę z budynku pompowni w obszar nawadniany E2 (kwatera polowa);
 - stałego podziemnego rurociągu z polietylenu (PE) o średnicy $\varnothing 110$ mm doprowadzającego wodę z budynku pompowni w obszar nawadniany F (tunel foliowy);

- czterech podziemnych rurociągów stałych z polietylenu (PE) o średnicy $\varnothing$ 75 mm w obszarze pola F, doprowadzających wodę z rurociągu PE $\varnothing$ 110 mm do linii zasilających zraszacze w tunelach;
- obszarze każdego obszaru A, B, C, D, E1, E2 na rurociągach PE $\varnothing$ 110 mm zainstalowane zostaną bramki zaworowe umożliwiające podłączenie linii przesuwnych, niezwiązanych trwale z gruntem z PE $\varnothing$ 40 mm i PE $\varnothing$ 50 mm, doprowadzających wodę do zraszaczy; w tunelach w obszarze pól B i D zastosowane zostaną zraszacze podwieszane, natomiast na kwaterach polowych w obszarze pól A, C, E1 i E2 rurociągi z $\varnothing$ 40 mm i PE $\varnothing$ 50 mm ułożone będą pod warstwą geowłókniny;

lokalizacja rurociągów stałych systemu nawadniającego w układzie PL-ETRF 2000, strefa 7:

nazwa odcinka rurociągu stałego	nr punktu	lokalizacja		współrzędne geodezyjne w układzie państwowym PL-ETRF 2000:	
		nr dz. ewid.	nr obrębu ewid.	X	Y
rurociąg PE $\varnothing$ 63 mm od studni nr 1 do budynku pompowni	P1	91/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788727,37	7480605,42
	P2	89/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788727,78	7480482,08
	P3	89/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788727,67	7480478,33
	P4	89/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788728,12	7480466,18
	P5	89/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788535,14	7480465,63
	P6	89/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788533,33	7480465,31
rurociąg PE $\varnothing$ 63 mm od studni nr 2 do budynku pompowni	P7	89/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788744,68	7480481,25
	P2	89/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788727,78	7480482,08
	P3	89/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788727,67	7480478,33

	P4	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788728,12	7480466,18
	P5	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788535,14	7480465,63
	P6	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,33	7480465,31
rurociąg PE Ø 63 mm od studni nr 3 do budynku pompowni	P8	87/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788732,58	7480390,15
	P9	87/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788729,08	7480390,15
	P4	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788728,12	7480466,18
	P5	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788535,14	7480465,63
	P6	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,33	7480465,31
rurociąg PE Ø75 mm od budynku pompowni do zbiornika wody studziennej nr 1	P10	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,33	7480465,01
	P11	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,81	7480465,02
	P12	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,86	7480453,55
	P13	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788524,21	7480453,48
	P14	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788522,99	7480453,48
	P15	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788522,81	7480455,43
Rurociąg PE Ø 75 mm od budynku pompowni do Zbiornika Wody Studziennej nr 2	P10	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,33	7480465,01
	P11	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,81	7480465,02
	P12	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,86	7480453,55
	P13	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788524,21	7480453,48

	P16	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788524,29	7480449,39
rurociąg PE Ø 110 mm od zbiornika wody studziennej nr 1 do budynku pompowni	P17	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788525,34	7480460,19
	P18	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788530,33	7480460,23
	P19	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788530,33	7480460,70
rurociąg PE Ø 110 mm od zbiornika wody studziennej nr 2 do budynku pompowni	P20	87/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788531,36	7480444,31
	P21	87/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,64	7480444,37
	P22	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,95	7480451,45
	P23	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788534,39	7480461,59
	P24	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,38	7480461,59
rurociąg PE Ø 110 mm od budynku pompowni do obszaru nawadnianego A (kwater polowych)	P25	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,36	7480463,37
	P26	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788541,35	7480463,24
	P27	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788541,67	7480515,91
	P28	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788542,97	7480516,02
	P29	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788566,39	7480515,97
	P30	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788589,85	7480515,97
	P31	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788613,15	7480515,94
	P32	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788636,45	7480516,17
	P33	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788659,79	7480516,25

	P34	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788678,43	7480516,19
rurociąg PE Ø 110 mm od budynku pompowni do obszaru nawadnianego B (tuneli)	P24	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,38	7480461,59
	P23	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788534,39	7480461,59
	P35	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788542,96	7480461,67
rurociąg PE fØ110 mm od budynku pompowni do obszaru nawadnianego C (kwater polowych)	P24	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,38	7480461,59
	P23	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788534,39	7480461,59
	P22	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,95	7480451,45
	P36	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788512,52	7480450,89
	P37	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788512,39	7480516,13
	P38	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788510,96	7480516,13
	P39	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788483,61	7480515,87
	P40	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788464,22	7480515,76
	P41	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788440,88	7480515,72
	P42	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788417,49	7480515,71
	P43	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788405,19	7480515,48
rurociąg PE Ø 110 mm od budynku pompowni do obszaru nawadnianego D (tuneli)	P24	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,38	7480461,59
	P23	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788534,39	7480461,59
	P22	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,95	7480451,45

	P36	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788512,52	7480450,89
	P44	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788493,02	7480450,91
rurociąg PE Ø 110 mm od budynku pompowni do obszaru nawadnianego E1 (kwater polowych)	P24	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,38	7480461,59
	P23	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788534,39	7480461,59
	P22	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,95	7480451,45
	P36	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788512,52	7480450,89
	P37	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788512,39	7480516,13
	P45	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788512,39	7480603,76
	P46	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788534,33	7480603,85
	P47	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788542,37	7480603,80
	P48	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788565,76	7480603,80
	P49	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788589,21	7480603,83
	P50	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788612,64	7480603,91
rurociąg PE Ø110 mm od budynku pompowni do obszaru nawadnianego E2 (kwater polowych)	P24	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,38	7480461,59
	P23	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788534,39	7480461,59
	P22	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,95	7480451,45
	P36	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788512,52	7480450,89
	P37	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788512,39	7480516,13

	P45	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788512,39	7480603,76
	P51	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788510,61	7480603,79
	P52	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788487,27	7480603,83
	P53	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788463,75	7480603,83
	P54	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788440,51	7480603,78
	P55	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788416,82	7480603,78
rurociąg PE Ø 110 mm od budynku pompowni do obszaru nawadnianego F (tuneli)	P24	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,38	7480461,59
	P23	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788534,39	7480461,59
	P22	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788533,95	7480451,45
	P36	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788512,52	7480450,89
	P37	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788512,39	7480516,13
	P45	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788512,39	7480603,76
	P46	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788534,33	7480603,85
	P47	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788542,37	7480603,80
	P48	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788565,76	7480603,80
	P49	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788589,21	7480603,83
	P50	91/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788612,64	7480603,91

	P56	91/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788674,24	7480603,68
	P57	91/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788683,57	7480603,84
rurociąg PE Ø 75 mm w obszarze F, prowadzący wzdłuż tuneli od rurociągu PE Ø 110 mm	P57	91/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788683,57	7480603,84
	P58	91/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788683,57	7480573,60
rurociąg PE Ø 75 mm w obszarze F, prowadzący wzdłuż tuneli od rurociągu PE Ø 110 mm	P57	91/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788683,57	7480603,84
	P59	91/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788683,43	7480641,91
rurociąg PE Ø 75 mm w obszarze F, prowadzący wzdłuż tuneli od rurociągu PE Ø 110 mm	P56	91/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788674,24	7480603,68
	P60	91/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788674,36	7480565,87
rurociąg PE Ø 75 mm w obszarze F, prowadzący wzdłuż tuneli od rurociągu PE Ø 110 mm	P56	91/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788674,24	7480603,68
	P61	91/1	0017 Pogroszew Kolonja	5788674,08	7480634,17

c) trzech zbiorników do magazynowania pobranej wody podziemnej, zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 87/1 i 89/1 obręb 0017 Pogroszew Kolonia, gm. Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie;

- zbiornik wody całorocznej o pojemności 3m³, który zlokalizowany w budynku pompowni, cylindryczny, metalowy zbiornik o średnicy 1,25 m i wysokości 2,50 m;
- zbiornik wody studziennej nr 1 o pojemności 285 m³, który zlokalizowany na południe od budynku pompowni, naziemny, stalowy zbiornik o przekroju kołowym, o średnicy 10,97 m i wysokości 3,05 m wyposażony w przykrycie z powłoki antyglonowej na wsporniku;

- zbiornik wody studziennej nr 2 o pojemności 285 m³, zlokalizowany na zachód od budynku pompowni, naziemny, stalowy zbiornik o przekroju kołowym, o średnicy 10,97 m i wysokości 3,05 m wyposażony w przykrycie z powłoki antyglonowej na wsporniku;

lokalizacja zbiorników w układzie PL-ETRF 2000, strefa 7:

rodzaj zbiorników	lokalizacja		współrzędne geodezyjne w układzie PL-ETRF 2000 *:	
	nr dz.	nr obrębu ewid.	X	Y
zbiornik wody całorocznej V = 3m ³	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788527,23	7480461,50
zbiornik wody studziennej nr 1 V = 285 m ³	89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788519,78	7480460,09
zbiornik wody studziennej nr 2 V = 285 m ³	87/1, 89/1	0017 Pogroszew Kolonia	5788525,80	7480444,04

*współrzędne środka zbiornika

- 2) usługę wodną polegającą na poborze wód podziemnych z utworów czwartorzędowych poprzez trzyotworowe ujęcie (projektowane studnie głębinowe) obręb 0017 Pogroszew Kolonia, gm. Ożarów Mazowiecki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie w ilości:

$$Q_{\max.s.} = 0,0025 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{śr.d.}} = 211,36 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max.r.} = 46\,224,0 \text{ m}^3/\text{r}$$

- 3) korzystanie z ujmowanych wód podziemnych do nawadniania upraw ogrodniczych - upraw sadzonek roślin i krzewów ozdobnych oraz owocowych na poletkach (kwaterach) otwartych oraz w tunelach foliowych w obszarze działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 87/1, 89/1 i 91/1 o łącznej powierzchni nawadniania 5,78ha obręb 0017 Pogroszew Kolonia, gm. Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie w okresie wegetacji roślin t.j. od kwietnia do października każdego roku.

II. Zobowiązać spółkę CLEMATIS Źródło Dobrych Pnaczy Sp. z o.o., Sp. K., ul. Duchnicka 27, 05-800 Pruszków do:

1. prowadzenia rejestru pobieranej wody z każdej studni, na podstawie odczytów wodomierza i rejestrowaniu pomiarów w książkach wodomierzowych;

2. eksploatacji studni zgodnie z ich przeznaczeniem, w ilości nieprzekraczającej wydajności eksploatacyjnej oraz poboru nieprzekraczającego wartości wskazanych w punkcie I niniejszej decyzji;
3. obserwacji i pomiarów dynamicznego i statycznego lustra wody w studni oraz ich ewidencji z częstotliwością raz na rok, w powiązaniu z wydajnością studni;
4. utrzymywania w należyтым stanie technicznym i sanitarnym urządzeń wodnych związanych z poborem wody, oraz terenu wokół ww. urządzeń;
5. odnotowania w książce kontroli studni wszystkich prowadzonych prac i czynności związanych z bieżącymi naprawami i konserwacją;
6. wykonywania badań kontrolnych wody z częstotliwością raz na 3 - 5 lat;
7. składania oświadczeń podmiotu obowiązującego do ponoszenia opłat za usługi wodne;
8. wykonania urządzeń do poboru wody oraz systemu nawadniającego zgodnie z załączonym operatem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
9. pokrycia oraz naprawiania ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją ww. pozwolenia wodnoprawnego przez użytkownika ujęcia;
10. nieskładowania substancji i materiałów grożących skażeniem wód warstwy wodonośnej w promieniu 8,0 m od obudowy studni oraz nie lokalizowania szamba w odległości 15,0 od ujęcia wody;
11. dokonania zgłoszenia urządzeń wodnych, o którym mowa w art. 331 ust. 3 ustawy Prawo wodne w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tych urządzeń;

III. Zastrzec, że pobór wody nie może przekroczyć wydajności eksploatacyjnej określonej dla ujęcia $Q_e = 9,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 4,9 - 7,1 \text{ m}$, zatwierdzonej przez Starostę Warszawskiego Zachodniego decyzją znak: A.GE.6531.6.2024.LM z dnia 8 maja 2024r.

IV. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, zgodnie z art. 415, 417, 419 ustawy Prawo wodne.

V. Zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód wydaje się na okres 30 lat zgodnie z wnioskiem, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna

VI. Zgodnie z art.400 ustawy Prawo wodne, obowiązek ustalania czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych (przepisy ustawy, dotyczące wykonania urządzeń wodnych, stosuje się odpowiednio do przebudowy lub likwidacji tych urządzeń.

VII. Zgodnie z art. 414 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne , pozwolenie wygaśnie, jeżeli Zakład, w rozumieniu ustawy Prawo wodne, nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VIII. Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi prawa do nieruchomości i urządzeń wodnych, koniecznych do jego realizacji, oraz

nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tej nieruchomości i urzędów.

IX. Wyniki pomiarów ilości pobieranej wody należy przekazywać w formie zestawienia w sposób zgodny z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. (t.j.; Dz.U. z 2024r., poz. 1087) organom posiadającym kompetencje z zakresu gospodarki wodnej.

X. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego może nałożyć w drodze decyzji na zakład obowiązek wykonania ekspertyzy, co wynika z art. 410 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo wodne.

XI. Niniejsza decyzja nie stanowi zgody na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przyległych do istniejącego ujęcia wód podziemnych.

XII. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

UZASADNIENIE

W dniu 09.09.2024r. do PGW Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Łowiczu wpłynął wniosek spółki CLEMATIS Źródło Dobrych Pnaczy Sp. z o.o., Sp. K., ul. Duchnicka 27, 05-800 Pruszków w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych: studni nr 1 zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 91/1, studni nr 2 zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 89/1 oraz studni nr 3 zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 87/1 wchodzących w skład ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, podziemnych rurociągów stałych systemu nawadniającego w obszarze działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 87/1, 89/1 i 91/1, trzech zbiorników do magazynowania pobranej wody podziemnej, zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 87/1 i 89/1, na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych za pomocą ujęcia składającego się ze studni nr 1, nr 2 i nr 3, oraz korzystanie z ujmowanych wód podziemnych do nawadniania upraw ogrodniczych - upraw sadzonek roślin i krzewów ozdobnych oraz owocowych na poletkach (kwaterach) otwartych oraz w tunelach foliowych, w obszarze działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 87/1, 89/1 i 91/1 obręb 0017 Pogroszew Kolonia, gm. Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie

Do wniosku załączono dwa egzemplarze operatu wodnoprawnego sporządzonego w wersji papierowej i elektronicznej wraz z dokumentacją hydrogeologiczną oraz opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją działając zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, pismem znak: WL.ZUZ.4210.837.2024.AS z dnia 16.09.2024r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie o jego wszczęciu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie w biuletynie informacji publicznej. Stosownie do art. 61 § 4 K.p.a., art. 401 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne zawiadomiono o nim także strony postępowania w sposób bezpośredni.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy k.p.a. organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 410 ustawy Prawo wodne w przypadku naruszenia interesu osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wody w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego, w drodze decyzji, może nałożyć na zakład posiadający pozwolenie obowiązek wykonania ekspertyzy. Na podstawie ww. ustawy organ może zmienić pozwolenie w zakresie obowiązków, o których mowa w art. 403, jeżeli zmiana jest uzasadniona treścią ekspertyzy.

Przedmiotowe ujęcie wód podziemnych, ujmujące wodę z II poziomu wodonośnego utworów czwartorzędowych, będzie przeznaczone dla potrzeb nawadniania upraw ogrodniczych - upraw sadzonek roślin i krzewów ozdobnych oraz owocowych na poletkach otwartych oraz w tunelach foliowych o ogólnej powierzchni 5,78 ha, w ciągu 214 dni w roku. Nawadnianie odbywało się będzie za pomocą podziemnych rurociągów stałych systemu nawadniającego na 4 poletkach otwartych (kwaterach), natomiast w trzech tunelach foliowych zastosowane zostaną podwieszane zraszacze.

Obudowę otworów studziennych będą stanowiły klasyczne podziemowo - nadziemowe obudowy z kręgów betonowych wyposażone w niezbędną armaturę pompową, hydrauliczną i kontrolno-pomiarową, w kształcie okręgu o średnicy zewnętrznej $\varnothing$ 1200mm posadowione ok. 0,50 m poniżej powierzchni terenu, wyposażone w płyty stropowe z okrągłym żeliwnym włazem komunikacyjno - remontowym o średnicy $\varnothing$ 600. W otworach studziennych umieszczone zostaną pompy głębinowe o wydajności dostosowanej do zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych do 9,0 m³/h, zawieszane na głębokości: dla studni nr 1 ok. 18,0 m p.p.t. , dla studni nr 2 ok.13 m p.p.t., dla studni nr 3 ok. 15m p.p.t. Obudowa wraz z pokrywą jest niezbędna w celu ochrony ujęcia przed przedostawaniem się zanieczyszczeń zewnętrznych.

Przed oddaniem ujęcia do eksploatacji wykonana zostanie dezynfekcja otworów każdej studni oraz zostanie przeprowadzone co najmniej 8 - godzinne pompowanie. Przedmiotowe studnie ujmują ten sam poziom wodonośny, lecz nie będą studniami współdziałającymi -

ich eksploatacja będzie prowadzona naprzemiennie (nie planuje się równoczesnego poboru wód z więcej niż z jednej studni), z wydajnością nie przekraczającą wydajności eksploatacyjnej ujęcia. Z każdej studni woda pobrana za pomocą pompy głębinowej tłoczona będzie niezależnym podziemnym rurociągiem do budynku pompowni, a następnie kierowana do zbiornika wody całorocznej oraz do dwóch zewnętrznych zbiorników wody studziennej, skąd podziemnym rurociągiem woda tłoczona będzie w rurociągi rozprowadzające wodę w szkółce.

Do pomiarów ilości wody podziemnej pobieranej z każdej studni głębinowej będzie służył głównie wodomierz przepływowy, prosty, kołnierzowy, zamontowany w budynku pompowni na rurociągu tłocznym oraz wodomierze indywidualne montowane w obudowie każdej ze studni. W przypadku poboru wody pomiary te będą wykonywane z częstotliwością 1 raz na dobę, zawsze o tej samej godzinie, a wyniki pomiarów będą ewidencjonowane w rejestrze poboru wody. Wnioskodawca będzie prowadził regularne okresowe badania jakości pobieranej wody podziemnej z częstotliwością 1 raz na 2 lata z każdej studni, w okresie nawadniania upraw. Ze względu na to, że pobierana woda nie jest przeznaczona do spożycia przez ludzi, prowadzony monitoring nie musi spełniać wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294). Minimalny zakres parametrów objętych monitoringiem kontrolnym powinien obejmować: barwę, mętność i zapach, przewodność elektrolityczną właściwą, stężenie jonów wodoru (odczyn pH), stężenie siarczanów, stężenie jonu amonowego, azotanów, azotynów, stężenie żelaza i manganu. W każdej ze studni do pobierania prób wody podziemnej będzie służył zawór czerpalny (kranik) zainstalowany na rurociągu tłocznym we wnętrzu jej obudowy studziennej. Pomiary kształtowania się poziomu zwierciadła wody (statycznego i dynamicznego) w każdej studni głębinowej prowadzone będą poprzez otwór piezometryczny w głowicy studziennej, za pomocą gwizdka hydrogeologicznego (świstawki) lub czujnika optoelektrycznego. Kontrola dynamicznego zwierciadła wody wraz z pomierzeniem odpowiadającej mu wydajności powinna być wykonywana w okresie eksploatacji studni. Pomiary będą prowadzone w odniesieniu do jednego - ustalonego i zniwelowanego poziomu odniesienia. Pomiary te będą wykonywane z częstotliwością 1 raz na rok dla każdej studni, a ich wyniki zapisywane w książce eksploatacji studni.

Korzystanie z wód objęte niniejszym pozwoleniem jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 87/1, 89/1, 91/1, obręb Pogroszew Kolonia, są to działki zmeliorowane, z przeznaczeniem jako tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (zgodnie z załączonym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania terenu znak: WGP.6727.1.353.2024.GG z dnia 21.08.2024r.)

Eksploatacja przedmiotowego ujęcia i wykonanie projektowanych urządzeń wodnych nie zagrażają osiągnięciu celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania

wodami na obszarze dorzecza Wisły dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych, a także nie naruszają warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły. Prawidłowa eksploatacja, utrzymanie i konserwacja przedmiotowego ujęcia wód podziemnych oraz planowanych urządzeń wodnych zapewni brak negatywnego wpływu tych obiektów na środowisko, w tym zwłaszcza na wody powierzchniowe i środowisko gruntowo-wodne.

Z dokumentacji wynika, że charakter i rozmiar korzystania z wód nie będzie oddziaływał negatywnie na przyległe nieruchomości. Ze względu na czasookres poboru wody należy stwierdzić, że pobór wód głębinowych nie będzie miał negatywnego wpływu na warunki korzystania z wód regionu wodnego, jak również na realizację Celów środowiskowych dla wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych, ustalonych na mocy art.4 Ramowych Dyrektywy Wodnej.

Ujęcie wody znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie nr PLRW200010272849 o nazwie Dopływ Kanał Ożarowski o złym stanie oraz o zagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zgodnie z zapisami aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły planowane korzystanie z wód znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie 65 o dobrym stanie ilościowym i chemicznym o niezagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami chronionymi oraz poza zasięgiem oddziaływania tych obszarów, utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.; Dz.U. z 2023r., poz.1336 z późn. zm.). Z zawartych w części opisowej informacji wynika, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie naruszy ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Środkowej Wisły oraz ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego. Ustalenia wynikające z Krajowego Planu Oczyszczania Ścieków Komunalnych nie dotyczą przedmiotowego działania. Analizowany obszar nie został wykazany jako obszar zagrożenia powodzią i nie został zakwalifikowany w ramach Wstępnej Oceny Ryzyka Powodziowego, w związku z powyższym nie został uwzględniony w przedmiotowych mapach. Charakter przedsięwzięcia - pobór wód podziemnych, nie wpływa negatywnie na plan działań ujętych w Planie przeciwdziałania skutkom suszy w zakresie korzystania z zasobów wodnych oraz zmian naturalnej i sztucznej retencji w ujęciu regionów wodnych.

Jak wynika z operatu wodnoprawnego powyższe działania nie spowodują naruszenia ustaleń, o jakich mowa w art. 395 ust.1 ustawy Prawo wodne.

W toku postępowania do dnia wydania niniejszego orzeczenia nie zostały wniesione dodatkowe żądania ani uwagi. W odniesieniu do powyższych ustaleń należy uznać, że nie ma przeszkód do udzielenia przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują:

1. CLEMATIS Źródło Dobrych Pnaczy Sp. z o.o., Sp. K., ul. Duchnicka 27, 05-800 Pruszków
2. Strony postępowania w zasięgu oddziaływania ujęcia wód podziemnych -
obwieszczenie;
3. 2 x aa

Do wiadomości:

1. Starosta Warszawski Zachodni, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki
2. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego ul. Kolejowa2, 05-850 Ożarów Mazowiecki
3. Dział Opłat w/m

Zgodnie z art. 398 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j.; Dz.U. z 2024r. poz. 1087), za wydanie pozwolenia wodnoprawnego została wniesiona opłata w wysokości 286,0 zł za każdy rodzaj pozwolenia, na konto PGW Wody Polskie RZGW w Warszawie.