



WOJEWODA MAZOWIECKI

O b w i e s z c z e n i e

Wojewoda Mazowiecki informuje, że została wydana decyzja stwierdzająca nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) przez Gminę Ożarów Mazowiecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Michałowskiej, położonego w obrębie nr 0010 Michałówek, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, *oznaczonego na mapie z projektem podziału nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. zajętych pod drogę gminną*, wykonanej w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim za numerem P.1432.2020.6205 dnia 24 listopada 2020 r. **jako działka nr 4/2 o pow. 0,0049 ha.**

Jednocześnie informuję, że istnieje możliwość zapoznania się z treścią decyzji **Nr 713/P/2024 (znak: SPN-P.7533.117.2024.PW)** w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie – Oddział w Delegaturze w Płocku (Płock, ul. Kolegiarna 15, piętro I, pok. 132, tel. 24 235-11-22).

Prowadzący sprawę: Paweł Witkowski

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Słowińska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze w Płocku

09-402 Płock, ul. Kolegiarna 15, tel.: (+48) 24 235 11 22, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4lj68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 18 października 2024 r.

SPN-P.7533.117.2024.PW

DECYZJA NR 713/P/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Ożarów Mazowiecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Michałowskiej, położonego w obrębie 0010 Michałówek, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonego na mapie z projektem podziału nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. zajętych pod drogę gminną, wykonanej w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim za numerem P.1432.2020.6205 dnia 24 listopada 2020 r. jako działka nr 4/2 o pow. 0,0049 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 maja 2012 r. znak: WGP.6822.2.3.2012 Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego wniósł o wydanie decyzji potwierdzającej przejście na własność Gminy Ożarów Mazowiecki, nieruchomości położonych w gminie Ożarów Mazowiecki, zajętych pod drogi publiczne – drogi gminne – cz. ul. Górnej oraz Michałowskiej.

Następnie pismem z dnia 5 stycznia 2021 r. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego zwrócił się z prośbą o objęcie prowadzonym postępowaniem m.in. projektowanej działki ewidencyjnej nr 4/2 o pow. 0,0049 ha, zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Michałowskiej, położonej w obrębie 0010 Michałówek, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonej na mapie z projektem podziału nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. zajętych pod drogę gminną, wykonanej w skali 1:500,

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze w Płocku

09-402 Płock, ul. Kolejna 15, tel.: (+48) 24 235 11 22, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4lj68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim za numerem P.1432.2020.6205 dnia 24 listopada 2020 r.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r, poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., droga gminna nr 0119041 została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Na mocy uchwały nr 92/95 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 czerwca 1994 r. w *sprawie nadania nazw ulicom we wsi Michałówek* powstała m.in. ul. Michałowska.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Miasto Ożarów Mazowiecki podlega działka nr 4/2 o pow. 0,0049 ha, położona w obrębie 0010 Michałówek, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na *mapie z projektem podziału nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. zajętych pod drogę gminną*, wykonanej w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim za numerem P.1432.2020.6205 dnia 24 listopada 2020 r.

Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim potwierdził również sprawowanie władztwa na odcinku w/w drogi, poprzez przekazanie dokumentów dotyczących bieżącego utrzymania drogi (protokół przesłuchania świadka sporządzony w dniu 22.08.2022 r. w Ożarowie Mazowieckim).

Zgodnie z oświadczeniami Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2024 r. (znak: WGP.6822.2.3.2012) oraz Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 24 kwietnia 2024 r. (znak: A.GM.RN.680.49.2024.MŁ), Gminie Ożarów Mazowiecki oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WA1P/00027144/3.

Współwłaścicielami w/w nieruchomości wg. stanu na dzień 31.12.1998 r. byli P.P Józef i Genowefa małż. Fiut. Obecnie współwłaścicielami powyższej nieruchomości są: Pani Rena Stanisława Sieromska (nazwisko rodowe Fiut), Pani Beata Dorota Stefańska (nazwisko rodowe Figurska) oraz Pan Marcin Andrzej Figurski.

Zawiadomieniem z dnia 9 sierpnia 2024 r., Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0010 Michałówek, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonej jako działka nr 4/2 o pow. 0,0049 ha.

Fakt ten został podany również do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie – Oddział w Delegaturze w Płocku, Starostwa Powiatowego Warszawskiego Zachodniego oraz Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 4/2 o pow. 0,0049 ha, położona w obrębie 0010 Michałówek, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki - obszar wiejski, zajęta pod drogę publiczną, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Ożarów Mazowiecki za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia

31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie – Oddział w Delegaturze w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Pruszkowie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Warszawski Zachodni
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) Pani Rena Sieromska
- 4) Pani Beata Dorota Stefańska
- 5) Pan Marcin Andrzej Figurski
- 6) Pani Lidia Figurska
- 7) a/a

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Sławińska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku