



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.564.2023.EF

Płock, 16 października 2024 r.

DECYZJA NR 704/P/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320)

s t w i e r d z a m n a b y c i e

przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną, drogę gminną – część ul. Stanisława Konarskiego , położonego w obrębie 0003, jednostka ewidencyjna Łomianki - miasto oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 547 o pow. 0,0297 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 1 lipca 2024 r. znak: WGG.6825.1.2.2024.PK Burmistrz Łomianek wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - drogę gminną - część ul. Stanisława Konarskiego, położonego w obrębie 0003, jednostka ewidencyjna Łomianki - miasto oznaczonego w ewidencji gruntów m.in jako działka nr 547 o pow. 0,0297 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust 1. ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Z dokumentów dołączonych do wniosku – zaświadczenia Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 22 kwietnia 2024 r. znak: A.WG.6621.2.111.2024.KP wynika, że na dzień

31 grudnia 1998 r. w rejestrze gruntów figurowała działka ewidencyjna nr 547 o pow. 0,0297 ha. Działka nr 547 posiadała nieuregulowany stan prawny, była zajęta pod drogę i znajdowała się we władaniu samoistnym osób fizycznych.

W złożonym oświadczeniu z dnia 17 kwietnia 2024 r. znak: A.GM.RN.680.11.2024.MŁ Starosta Warszawski Zachodni oświadczył, że według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. Skarbowi Państwa nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 547 o pow. 0,0297 ha z żadnego tytułu. Z oświadczenia Burmistrza Łomianek z dnia 16 kwietnia 2024 r. znak: WGG.6825.1.2024.PK wynika, że Gmina Łomianki także na dzień 31 grudnia 1998 r. nie posiadała prawa własności do w/w nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 5 września 2024 r. znak: SPN-P.7533.564.2024.EF Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Łomianki prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w Starostwie Warszawskim Zachodnim, Urzędzie Gminy Łomianki i tablicy ogłoszeń w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura w Płocku.

W wyznaczonym 14 - dniowym terminie nie zostały zgłoszone prawa do przedmiotowej działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r.

Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy (wg treści obowiązującej w dniu 31 grudnia 1998 r.) stanowił, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych - ulica Stanisława Konarskiego w Łomiankach została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie, stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Łomianki podlega działka nr 547 o pow. 0,0297 ha, położona w obrębie 0003 Łomianki, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, której granice określone zostały na dołączonym do wniosku wyrzysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:500. Geodeta uprawniony Paweł Kosiacki złożył oświadczenie z dnia 28 czerwca 2024 r., w którym stwierdził, że działka nr 547 o pow. 0,0297 ha z obr. 0003 - Łomianki miasto wykazana w dołączonym do wniosku wypisie i wyrzysie z EGiB jest zajęta w całości pod drogę publiczną ulicę Stanisława Konarskiego i taki sam stan jej zajętości pod drogę, w niezmienionych granicach występował na dzień 31.12.1998 r.

Fakt zajęcia w/w działki nr 547 o pow. 0,0297 ha pod drogę publiczną potwierdzają także: wyjaśnienie Burmistrza Łomianek zawarte w treści złożonego wniosku, pismo Urzędu Miejskiego w Łomiankach Wydział Inwestycji i Remontów z dnia 16 kwietnia 2024 r. znak: WGG.6825.1.2024.PK jako zarządcy drogi, oraz oświadczenie geodety uprawnionego Pawła Kosiackiego, z których wynika, że działka nr 547 zajęta była pod drogę publiczną – ul. Stanisława Konarskiego, a Gmina Łomianki od dnia 27 maja 1990 r. pełni faktyczne władztwo w stosunku do dróg gminnych w tym ul. Stanisława Konarskiego polegające na budowie, utrzymaniu i eksploatacji dróg, obiektów inżynierskich i urządzeń technicznych. Ulica Stanisława Konarskiego była drogą o nawierzchni asfaltowej, wyposażoną w media: sieć elektroenergetyczną napowietrzną i podziemną, sieć gazową z przyłączami, sieć telekomunikacyjną podziemną, które były wybudowane przed 1 stycznia 1999 r. Burmistrz Łomianek przedłożył również mapę – wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przewodu telefonicznego położonego m.in. przy ul. Stanisław Konarskiego, wniesionego na mapę zasadniczą dnia 5 sierpnia 1996 r.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 0003 Łomianki, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 547 o pow. 0,0297 ha zajęta pod drogę publiczną – drogę gminną - ul. Stanisława Konarskiego stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Łomianki, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2024 r. poz. 1145).

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 2111).

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Śliwińska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku

Otrzymują:

1. Burmistrz Łomianek
+ jeden egz. decyzji, przeznaczony dla Sąd Rejonowego dla Warszawy Mokotowa
X Wydział Ksiąg Wieczystych – po uprawomocnieniu decyzji
2. Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
+ jeden egz. decyzji , przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków
– po uprawomocnieniu decyzji
3. a/a