



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, dnia 8 lipca 2022 r.

SPN-P.7533.96.2022.MS

## **D E C Y Z J A NR 292 /P /2022**

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn.zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1376)

### **s t w i e r d z a m n a b y c i e**

**przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Wiosenną, położonego w obrębie 0003,3, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 544/4 o pow. 0,0973 ha.**

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 14 marca 2022 r. znak: WGG.6825.25.2021.PK Burmistrz Łomianek wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Łomianki z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Wiosenną, położonego w obrębie 0003,3, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 544/4 o pow. 0,0973 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi

publiczne, z dniem 1 stycznia 1999r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W złożonym oświadczeniu z dnia 28 stycznia 2022 r. znak: GM RN.680.6.2022.MŁ Starosta Warszawski Zachodni oświadczył, że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 544/4 z żadnego tytułu.

Ponadto z przedłożonego oświadczenia Burmistrza Łomianek z dnia 25 stycznia 2022 r. znak: WGG.6825.25.2021.PK wynika że na dzień 31 grudnia 1998 r. Gminie również nie przysługiwało prawo własności do przedmiotowej działki nr 544/4.

Zawiadomieniem z dnia 8 czerwca 2022 r. znak: SPN-P.7533.96.2022.MS Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Łomianki prawa własności gruntu położonego w obrębie 0003,3 jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczonego jako działka nr 544/4 o pow. 0,0973 ha, zajętego pod w/w drogę gminną – ul. Wiosenną.

Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim, Urzędzie Gminy Łomianki.

W wyznaczonym 14-dniowym okresie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

**Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.**

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom

z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. ulica Wiosenna w Łomiankach została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Łomianki podlega działka nr 544/4 o pow. 0,0973 ha, położona w obrębie 0003,3 jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, której granice określone zostały na wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000 zajętej pod drogę publiczną.

Jak wynika z treści zaświadczenia Starosty Warszawskiego Zachodniego znak. WG.6621.2.9.2022.MF z dnia 26 stycznia 2022 r. z rejestru gruntów według stanu obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. w ewidencji gruntów i budynków figurowała działka nr 544, a jako posiadacz samoistny figurował Urząd Miasta i Gminy Łomianki – drogi gminne. Następnie dokonano podziału na działki nr 544/3 i nr 544/4. Na podstawie opracowania KEM 054-39/2006 przyjętego do pżgik w dniu 30 czerwca 2006 r. zmieniono numerację i powierzchnię działek tj. z działki nr 544/4 o pow. 0,1027 ha na działkę nr 544/2 o pow. 0,1036 ha, z której z kolei wydzielono działki: nr 544/3 o pow. 0,0063 ha oraz nr 544/4 o pow. 0,0973 ha. Jako posiadacz samoistny figurował Urząd Miasta i Gminy Łomianki.

Fakt zajęcia w/w działki nr 544/4 o pow. 0,0973 ha, pod drogę publiczną potwierdza również wyjaśnienie Burmistrza Łomianek zawarte w treści wniosku z dnia 14 marca 2022 r. znak: RGG.6825.25.2021.PK, oświadczenie z dnia 11 marca 2022 r. oraz mapy pomiarowe, z których wynika, że działka nr 544/4, zajęta była pod ulicę Wiosenną, a Gmina Łomianki od dnia 27 maja 1990 r. pełniła faktyczne władztwo w stosunku do dróg gminnych w tym ul. Wiosennej polegające na budowie, utrzymaniu i eksploatacji dróg, obiektów inżynierskich i urządzeń technicznych. Ponadto ulica Wiosenna była drogą

o nawierzchni asfaltowej, wyposażoną w sieć elektroenergetyczną napowietrzną, sieć telekomunikacyjną podziemną oraz sieć gazową z przyłączami.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka oznaczona nr 544/4 o pow. 0,0973 ha, położona w obrębie 0003,3 jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, zajęta pod drogę publiczną – drogę gminną ul. Wiosenną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Łomianki za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 cyt. ustawy z dn. 13 października 1998r odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005r.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

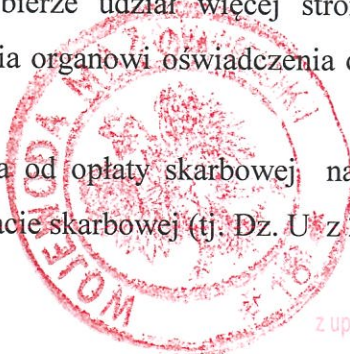
### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1923 ).



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Słomska  
Starszy Inspektor Wojewódzki

**Otrzymują:**

- 1) Burmistrz Łomianek+1 egzemplarz decyzji,  
przeznaczony dla Sądu Rejonowego dla Warszawy - Mokotowa  
X Wydział Ksiąg Wieczystych  
– po uprawomocnieniu decyzji
- ② Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego – 1 egzemplarz decyzji  
przeznaczony dla ewidencji gruntów i budynków  
– po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a

Województwo Mazowieckie  
Powiat Warszawski Zachodni

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego  
ul. Główna 10  
05-110 Warszawa