



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 18 listopada 2022 r.

SPN-P.7533.268.2022.EF

DECYZJA NR 483/P/2022

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376)

s t w i e r d z a m n a b y c i e

przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Akacjową , położonego w obrębie 0023 (poprzedni 2-03) , jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 109/4 o pow. 0,0564 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 września 2021r. znak: WGG.6825.24.2021.PK Burmistrz Łomianek wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - ul. Akacjową położonego w obrębie 0023, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 109/4 o pow. 0,0564 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Z dokumentów dołączonych do wniosku – zaświadczenia Starosty Warszawskiego Zachodniego znak: WG.6621.2.140.2022.MF wynika, że na dzień 31 grudnia 1998 r. w rejestrze gruntów figurowała działka ewidencyjna nr 190 o pow. 0,1762 ha. Działka nr 109 posiadała nieuregulowany stan prawny, była zajęta pod drogę i znajdowała się we władaniu Urzędu Gminy Łomianki. Na podstawie opracowania KEM Łom. Dąb.-m-994/03 przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29 sierpnia 2003 r. w danych ewidencji gruntów i budynków powiatu warszawskiego zachodniego ujawniony został podział działki nr 109 na działki nr 109/1 i nr 109/2. Następnie na podstawie opracowania KEM 054-131/2010 przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w danych ewidencji gruntów i budynków powiatu warszawskiego zachodniego ujawniono dalszy podział działki nr 109/2 na działki nr 109/3 i nr 109/4.

W złożonym oświadczeniu z dnia 28 stycznia 2022 r. znak: GM.RN.680.178.2021.MŁ Starosta Warszawski Zachodni oświadczył, że według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. Skarbowi Państwa nie przysługiwało prawo własności do przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 109/4 o pow. 0,0564 ha z żadnego tytułu.

Z oświadczenia Burmistrza Łomianek z dnia 25 maja 2022 r. znak: WGG.6825.24.2021.SB wynika, że Gmina także na dzień 31 grudnia 1998 r. nie posiadała prawa własności do w/w nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 16 października 2022 r. znak: SPN-P.7533.268.2022 Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Łomianki prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Warszawskim Zachodnim, Urzędzie Gminy Łomianki i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku.

W wyznaczonym 14 - dniowym terminie nie zostały zgłoszone prawa do przedmiotowej działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1783) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie –

Według brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. - art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowił, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych.

Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych – ulica Akacyjowa w Łomiankach została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie, stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. ul. Akacyjową w Łomiankach należało zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Łomianki podlega działka nr 109/4 o pow. 0,0564 ha, położona w obrębie 0023, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, której granice określone zostały na dołączonym do wniosku wyrzysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:500.

Fakt zajęcia w/w działki nr 109/4 o pow. 0,0564 ha pod drogę publiczną potwierdzają również: oświadczenie geodety uprawnionego Pawła Kosiackiego z dnia 12 września 2022 r., wyjaśnienie Burmistrza Łomianek zawarte w treści wniosku z dnia 21 września 2021 r. znak: WGG.6825.24.2021.PK z których wynika, że działka nr 109/4 była zajęta pod drogę publiczną – ul. Akacyjowa, a Gmina Łomianki od dnia 27 maja 1990 r. pełniła faktyczne władztwo w stosunku do dróg gminnych w tym ul. Akacyjowej polegające na budowie, utrzymaniu i eksploatacji dróg, obiektów inżynierskich i urządzeń technicznych. Ulica Akacyjowa była drogą o nawierzchni asfaltowej, wyposażoną w media: sieć elektroenergetyczną napowietrzną i podziemną, sieć gazową z przyłączami, sieć telekomunikacyjną podziemną. Zgodnie z dołączonym do wniosku wypisem z ewidencji gruntów wg stanu na dzień 12 lipca 2022 r. przedmiotowa działka nr 109/4 o pow. 0,0564 ha jest zajęta pod drogę i znajduje się w samoistnym posiadaniu Gminy Łomianki.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość

położona w obrębie 0023, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 109/4 o pow. 0,0564 ha zajęta pod drogę publiczną – drogę gminną - ul. Akacjową stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Łomianki, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2021 r. poz. 1899).

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1923).

WOJEWÓDZKI URZĄD WARSZAWA
18
z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Słomińska
Starszy Inspektor Województwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Łomianek
+ jeden egz. decyzji, przeznaczony dla Sąd Rejonowego dla Warszawy Mokotowa
X Wydział Ksiąg Wieczystych – po uprawomocnieniu decyzji
2. Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
+ jeden egz. decyzji , przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków
– po uprawomocnieniu decyzji
3. a/a