



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.58.2023.EF

Płock, 20 marca 2024 r.

DECYZJA NR 130/P/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320)

s t w i e r d z a m n a b y c i e

przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną, drogę gminną – część ul. Poniatowskiego, położonego w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna Łomianki - miasto oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 442/4 o pow. 0,2635 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 maja 2023 r. znak: WGG.6825.6.2023.PK Burmistrz Łomianek wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - drogę gminną - część ul. Poniatowskiego, położonego w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna Łomianki - miasto oznaczonego w ewidencji gruntów m.in jako działka nr 442/4 o pow. 0,2635 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust 1. ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r.

Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy (wg treści obowiązującej w dniu 31 grudnia 1998 r.) stanowił, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych - ulica Poniatowskiego w Łomiankach została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie , stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie zebranego w sprawie materiału dowodowego – m.in. pisma Urzędu Miejskiego w Łomiankach z dnia 15 grudnia 2023 r. znak: WGG.6825.6.2023.PK i dołączonych do pisma dokumentów (m.in. badania ksiąg wieczystych, wykazu zmian gruntowych, decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 96/WG/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. orzekającej o aktualizacji operatu ewidencyjnego poprzez wprowadzenie zmian – polegających m.in. na wydzieleniu działki o numerze ewidencyjnym 442/3 o pow. 0,0148 ha z obecnej działki nr 442/2 położonej w obrębie 0001 miasta Łomianki i oznaczeniu na całej jej powierzchni użytkiem gruntowym dr- drogi). Granice działki nr 442/3 przebiegają kolejno przez punkty A - C – D - D.143205_4.0001.1259 - B - A. Pozostała część działki nr 442/2 o pow. 0,2635 ha po wydzieleniu działki nr 442/3 oznaczyć numerem ewidencyjnym 442/4 ustalono, że działka posiadała nieuregulowany stan prawny i była zajęta pod drogę – ul. Poniatowskiego w Łomiankach.

Zawiadomieniem z dnia 30 stycznia 2024 r. znak: SPN-P.7533.58.2023.EF Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Miasto Piastów prawa

własności gruntu położonego w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 442/4 o pow. 0,2635 ha. Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez jego umieszczenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, Urzędzie Gminy Łomianki i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka w Płocku.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Z oświadczenia Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 27 marca 2023 r. znak: A.GM.RN.680.50.2023.ES wynika, że Skarb Państwa w dniu 31.12.1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki. Zgodnie z oświadczeniem Burmistrza Łomianek z dnia 24 kwietnia 2023 r. znak; WGG.6825.6.2023.PK Gmina Łomianki także w dniu 31.12.1998 r. nie była właścicielem nieruchomości.

Nabyciu przez Gminę Łomianki podlega działka nr 442/4 o pow. 0,2635 ha położona w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna Łomianki - miasto, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrzysie z mapy ewidencyjnej skala 1:100 obr. 10001 dz. 442/4. Geodeta uprawniony Paweł Kosiacki złożył oświadczenie z dnia 9 maja 2023 r., w którym stwierdził, że działki nr 442/1 o pow. 0,0142 ha, nr 442/4 o pow. 0,2635 ha, nr 442/3 o pow. 0,0148 ha z obrębu 0001 – Łomianki miasto wykazane w wypisie i wyrzysie z EGiB, są zajęte w całości pod drogę publiczną ulicę Poniatowskiego i taki sam stan ich zajętości po drodze, w niezmiennych granicach, występował na dzień 31.12.1998 r.

Z dołączonego do wniosku Zaświadczenia Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 22 marca 2023 r. znak: A.WG.6621.2.66.2023.MF wynika, że na dzień 31 grudnia 1998 r. w ewidencji gruntów figurowała działka nr 442 o pow. 0,2925 ha zajęta pod drogę – ul. Poniatowskiego w Łomiankach.

Fakt zajęcia w/w działki nr 442/4 pow. 0,2635 ha pod drogę publiczną potwierdzają także: wyjaśnienie Burmistrza Łomianek zawarte w treści złożonego wniosku, pismo Urzędu Miejskiego w Łomiankach Wydział Inwestycji i Remontów z dnia 12 maja 2023 r. znak: WGG.6825.6.2023.PK jako zarządcy drogi, oraz oświadczenie geodety uprawnionego Pawła Kosiackiego, z których wynika, że działka nr 442/4 zajęta była pod drogę publiczną – ul. Poniatowskiego, a Gmina Łomianki od dnia 27 maja 1990 r. pełni faktyczne władztwo w stosunku do dróg gminnych w tym ul. Poniatowskiego polegające na budowie, utrzymaniu i eksploatacji dróg, obiektów inżynierskich i urządzeń technicznych. Ulica Poniatowskiego

była drogą o nawierzchni asfaltowej, wyposażoną w media: sieć elektroenergetyczną napowietrzną, sieć gazową z przyłączami, sieć telekomunikacyjną podziemną, które były wybudowane przed 1 stycznia 1999 r. Burmistrz Łomianek przedłożył również mapę – wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przewodu telefonicznego położonego m.in. przy ul. Poniatowskiego, wniesionego na mapę zasadniczą dnia 21 sierpnia 1996 r.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 442/4 o pow. 0,2635 ha zajęta pod drogę publiczną - drogę gminną - część ul. Poniatowskiego stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Łomianki, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

1. Burmistrz Łomianek + jeden egz. decyzji,
przeznaczony dla Sądu Rejonowego
dla Warszawy Mokotowa
X Wydział Ksiąg Wieczystych
– po uprawomocnieniu decyzji
2. Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
+ jeden egz. decyzji, przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków
– po uprawomocnieniu decyzji
3. a/a

Łup. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Słowińska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku