

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE
WYDZIAŁ SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI
Oddział w Delegaturze w Płocku
ul. Kolejna 15, 09-402 Płock
tel. 24 235-11-24, faks 24 235-11-25
www.gov.pl/web/uw-mazowiecki.pl

Płock, dnia 20 czerwca 2024 r.

2024 -07- 0 2 *BR*

WPLYNEŁO
Kancelaria Ogólna
Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego

data 2024 -07- 0 1

ilość załączników

1
decyzja 1A/10363/2024

SPN-P.7533.277.2024.MS

Wójt Gminy Izabelin

Starosta Warszawski Zachodni

Przekazuję w załączeniu decyzję Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2024 r. znak: SPN-P.7533.277.2024.MS – Nr 385/P/2024, stwierdzającą nabycie przez Gminę Izabelin w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., prawa własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zajętej pod drogę publiczną – **drogę gminną – ul. Zakątną , z prośbą o jej umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 14 dni.**

Po upływie w/w okresu proszę o przekazanie do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Delegatura w Płocku potwierdzenia umieszczenia decyzji na tablicy ogłoszeń

Załącznik: 1 szt.

KIEROWNIK
oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze w Płocku
Ewa Śliwińska



Płock, dnia 20 czerwca 2024 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.277.2024.MS

DECYZJA NR 385 /P /2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn.zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 320)

s t w i e r d z a m n a b y c i e

przez Gminę Izabelin z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – ul. Zakątną, położonej w obrębie 0001 - Izabelin, jednostka ewidencyjna Izabelin, oznaczonej na mapie nieruchomości wg wykazu powierzchni zajętych pod drogę publiczną – ul. Zakątną według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. zajętych pod drogę gminną, sporządzonej w skali 1: 1500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Staroście Powiatu Warszawskiego Zachodniego w dniu 24 września 2009 r. za numerem ewidencyjnym 022-90/2009 jako działka nr 747/1 o pow. 0,0042 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 lipca 2020 r. znak: UAG -72214/17/2010 Wójt Gminy Izabelin wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Kampinos z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną - ul. Zakątną, położonego w obrębie 0001- Izabelin, jednostka ewidencyjna Izabelin, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 747/1 o pow. 0,0042 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. droga gminna w Izabelinie została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Izabelin podlega działka nr 747/1 o pow. 0,0042 ha, położona w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna Izabelin, której granice określone zostały na mapie nieruchomości wg wykazu powierzchni zajętych pod drogę publiczną – ul. Zakątną według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. zajętych pod drogę gminną, sporządzonej w skali 1: 1500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starościu Powiatu Warszawskiego Zachodniego w dniu 24 września 2009 r. za numerem ewidencyjnym 022-90/2009 jako działka nr 747/1 o pow. 0,0042 ha.

Fakt zajęcia w/w działki nr 747/1 pod drogę publiczną potwierdzają również dokumenty potwierdzające faktyczne władztwo Gminy Izabelin na dzień 31 grudnia 1998 r. na drodze publicznej ul. Zakątnej w Izabelinie tj. karta inwentaryzacyjna nieruchomości drogowych Nr 14, pismo Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydział Komunikacji z dnia 19 listopada 1996 r. znak: KmV/5511/07/2223/96 dotyczących organizacji ruchu m.in. przy ul. Zakątnej w Izabelinie, pismo Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydział Komunikacji Inżynieria Ruchu z dnia 20 grudnia 1996 r. znak KmV/5512/33/2866/96, dotyczące zmiany w oznakowaniu przy ul. Zakątnej w Izabelinie, pismo mieszkańców ulicy Zakątnej zwracającej się do Rady Gminy Izabelin z dnia 29 lutego 1996 r. o wylanie asfaltem lub betonem drogi – ul. Zakątnej.

Jak ustalono działka nr 747/1 o pow. 0,0042 ha, na dzień 31 grudnia 1998 r., stanowiła własność osób fizycznych. Osoby te zmarły i nie zostało po w/w wymienionych przeprowadzone postępowanie spadkowe, co potwierdza pismo Urzędu Gminy Izabelin Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami z dnia 7 października 2021 r. znak: UAG-72214/17/2010(JP).

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie, zawiadomieniem z dnia 23 kwietnia 2024 r. znak: SPN-P.7533.277.2024.MS Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przez Gminę Izabelin prawa własności gruntu położonego w obrębie 0001 - Izabelin, jednostka ewidencyjna Izabelin, oznaczonej na mapie nieruchomości wg wykazu powierzchni zajętych pod drogę publiczną – ul. Zakątną według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. zajętych pod drogę gminną, sporządzonej w skali 1: 1500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Staroście Powiatu Warszawskiego Zachodniego w dniu 24 września 2009 r. za numerem ewidencyjnym 022-90/2009 jako działka nr 747/1 o pow. 0,0042 ha.

Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim, Urzędzie Gminy Izabelin.

W wyznaczonym 14-dniowym okresie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka oznaczona nr 747/1 o pow. 0,0042 ha, położona w obrębie 0001 - Izabelin, jednostka ewidencyjna Izabelin, zajęta pod drogę publiczną – droga gminną – ul. Zakątną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Izabelin za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz.344)w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 cyt. ustawy z dn. 13 października 1998r odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005r.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

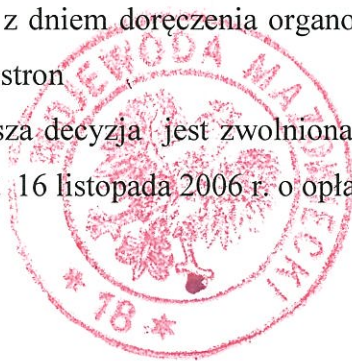
Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 2142).



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Śliwińska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Izabelin+1 egzemplarz decyzji,
przeznaczony dla Sądu Rejonowego dla Warszawy- Mokotowa
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
– po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego – 1 egzemplarz decyzji
przeznaczony dla ewidencji gruntów i budynków
– po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a

Do wiadomości:

P. Bożena Cieślak

