



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (22) 733-73-83
fax: (22) 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, 04 GRU. 2017

GM. 6821.5.7.2017.AR

DECYZJA Nr 880/GM/2017

Na podstawie art. 124, art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. dalej ugn) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 dalej kpa),

na wniosek Pani Beaty Barszcz – pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, działającej na mocy pełnomocnictwa 454/OW/GO/2017 z dnia 8 lutego 2017 r.,

Starosta Warszawski Zachodni

1. ogranicza sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Stare Babice, obręb Borzęcin Duży, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 558, o powierzchni 0.65 ha, przez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na realizację inwestycji polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia typu YAKXS 4x120mm² w pasie o powierzchni 6,5 m², oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
2. zobowiązuje PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie wykonaniu prac określonych w pkt 1 niniejszej decyzji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
3. ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Dnia 28 czerwca 2017 roku do Starosty Warszawskiego Zachodniego wpłynął wniosek pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – Pani Beaty Barszcz o ograniczenie na podstawie art. 124a ugn, sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 558 z obrębu Borzęcin Duży, gmina Stare Babice. Wniosek ten został sprecyzowany pismem, które wpłynęło do tutejszego urzędu dnia 6 lipca 2017 r., zgodnie z którym wnioskodawca wnosi o ograniczenie przedmiotowej nieruchomości

poprzez zezwolenie na realizację inwestycji polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia typu YAKXS 4x120mm².

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje:

Jak wynika z danych zawartych w rejestrze gruntów tutejszego urzędu właścicielką nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 558 z obrębu Borzęcin Duży jest Marianna Skowrońska.

Wnioskodawca we wniosku z dnia 28 czerwca 2017 r. oświadczył, iż właścicielka działki nr 558 od kilku lat nie żyje i nie posiada wiedzy na temat spadkobierców Marianny Skowrońskiej.

Mając powyższe na uwadze Starosta Warszawski Zachodni dnia 6 lipca 2017 r. wystąpił do Urzędu Stanu Cywilnego w Starych Babicach o wydanie odpisu aktu zgonu Marianny Skowrońskiej.

Organ I instancji dnia 6 lipca 2017 r. a następnie dnia 3 sierpnia 2017 r. zwrócił się do Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany z pytaniem czy urząd jest w posiadaniu aktu poświadczenia dziedziczenia lub postanowienia o nabyciu spadku po zmarłej.

Ponadto, pismem z dnia 6 lipca 2017 r. tutejszy urząd wniósł zapytanie do Sądu Rejonowego w Pruszkowie czy było prowadzone postępowanie spadkowe po zmarłej.

Pismem z dnia 17 lipca 2017 r. Sąd Rejonowy w Pruszkowie poinformował, iż nie zarejestrowano sprawy o stwierdzenie nabycia spadku po Mariannie Skowrońskiej.

W dniu 20 lipca 2017 r. do Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego wpłynął odpis skrócony aktu zgonu Marianna Skowrońskiej o numerze 1432072/00/AZ/1004/032873, zgodnie z którego treścią Marianna Skowrońska zmarła dnia 10.11.1994r.

Następnie dnia 10 sierpnia 2017 r. do tutejszego urzędu wpłynęła odpowiedź Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany z dnia 4 sierpnia 2017 r. zawierająca informację o nieposiadaniu przez ww. urząd skarbowy postanowienia o nabyciu spadku ani też aktu poświadczenia dziedziczenia po zmarłej.

Zgodnie art. 113 ust. 6 ugn przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 558, z obrębu Borzęcin Duży, gmina Stare Babice, jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Mając powyższe na uwadze, ogłoszeniem z dnia 11 sierpnia 2017 roku Starosta Warszawski Zachodni podał do wiadomości publicznej zgodnie z art. 114 pkt 3 ugn informację o zamiarze wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ugn w związku z art. 124a ugn.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 558, z obrębu Borzęcin Duży, gmina Stare Babice, Starosta Warszawski Zachodni dnia 23 października 2017 roku podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 kpa, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

W myśl art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie - Pani Beata Barszcz w przedmiotowym wniosku poinformowała, iż wnioskowana inwestycja polegać będzie na budowie linii kablowej niskiego napięcia typu YAKXS 4x120mm² w pasie o powierzchni 6,5 m².

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ugn przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Jak wynika z treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Borzęcin Duży obszar działki nr 558 na którym ma zostać wykonana przedmiotowa inwestycja położony jest na terenie oznaczonym symbolem 2-1KDL (droga gminna lokalna).

Jednocześnie, zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego (przyjętego Uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30.06.2011 r, Rozdział 8 Zasady modernizacji, przebudowy i rozbudowy infrastruktury technicznej § 14 pkt 1) w gminie Stare Babice obowiązuje zasada prowadzenia przewodów sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic. Ponadto, dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu, a także lokowanie obiektów infrastruktury technicznej: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu.

Ponadto ww. plan zakłada również rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na „odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych (...)” w tym linii niskiego napięcia.

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ma obowiązek przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z inwestycją opisaną w niniejszej decyzji.

Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe lub będzie powodować nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi zostanie wypłacone odpowiednie odszkodowanie ustalone w trybie art. 128 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jednocześnie, właściciel nieruchomości ma obowiązek udostępniać nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przedmiotowej linii, na podstawie art. 124 ust. 6 ugn.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 *kpa* (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.), w związku z art. 9a *ugn* (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego w terminie **czternastu dni** od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

-mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia korzystania z nieruchomości



STAROSTA
Jan Zychlinski

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783).

Otrzymują:

- 1) Pani Beata Barszcz – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
- 2) Wójt Gminy Stare Babice –w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres **14 dni**.
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Pruszkowie. Wydział VI Ksiąg Wieczystych (po nadaniu klauzuli ostateczności)