

**AB. 6740.336.2011**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR 721/2011**

*Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)*

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **17.03.2011r**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**  
**z siedz. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

**na wykonanie robót budowlanych budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami w granicach działek drogowych i przykanalikami oraz przepompowniami ścieków** w dz. ew. nr. 25, 118/1, 131/1, 148, 132/4, 131/8, 120/2, 113/4, 95/6, 149/3, 164, 173, 182, 81/1, 129, 547, 68/4, 68/3, 68/2, 68/1, 124, 77, 73, 244, 452, 544/1, 544/3, 514, 549, 485, 120, 123, 118, 116, 844, 845, 843, 153/2, 842/1, 148/17, 6, 289, 269/7, 292/2, 307/1, 295/6, 295/7, 76/5, 289, 253/2, 174, 173, 56, 323(dr. pryw.) **obr. 0003, 0004 i Kielpin Poduchowny**, oraz w dz. nr ew. 6, 28, 11, 118/1, 131/1, 137/1, 152, 546, 137/6, 148, 132/4, 131/8, 370, 60, 120/2, 113/4, 95/6, 1 / 4, 547, 88, 182, 173, 164, 68/4, 68/3, 68/2, 149/3, 68/1, 129, 67/1, 124, 67/2, 81/1, 77, 73, 72, 244, 319, 452, 544/4, 544/1, 544/3, 514, 548, 549, 550/4, 485, 550/3, 550/2, 1 / 2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 123, 879, 120, 118, 116, 140/2, 140/4, 125/2, 125/1, 124/2, 140/2, 148/9, 154/11, 153/2, 842/1, 845, 148/17, 844, 843, 135/1, 270, 307/1, 306, 293/1, 292/2, 289, 276, 269/7, 269, 295/6, 295/7, 76/5, 1/3, 1 / 4, 289, 1/9, 253/2, 174, 173, 92/1, 125/1, 56, 323, 214(dr. gm) **obr. 0003, 0004, 0005 Łomianki i Kielpin Poduchowny** w ulicach Warszawskiej, Orzechowej, Krzywej, Podleśnej, Konarskiego, Sierakowskiej, Miłosnej, Kasztanowej, Wiosennej, Działkowej, Kosynierów, Maciejowickiej, Jaśminowej, **gm. Łomianki.**

Kategoria XXVI – sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

**autor projektu:**

**Pan Brian Gallagher** do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wpisany listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/TR/0019/10.**

**sprawdził:**

**Pan Maciej Lewandowski** do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/ 0620/09.**

( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych ,  
kategoria (-e) obiektu (-ów) , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień  
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb. **Należy spełnić uwagi i zalecenia Opinii Nr 1300/2010 z dnia 02.11.2010 ZUDP ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Maz.,**
- e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- f) Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. , w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych ( Dz.U. Nr 107 poz. 679 z późn. zm. ).
- h) Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane ( Dz. U. Nr 145, poz.914 ), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2)<sup>2</sup> **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :** xxxxxxxx

3)<sup>2</sup> **termin rozbiórki :**

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...xxxxxxx

2) tymczasowych obiektów budowlanych ...xxxxxxx

4)<sup>2</sup> **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :**

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy ( robót ), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych ( osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

5)<sup>2</sup> **Inwestor jest zobowiązany :**

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

6)<sup>2</sup> **kierownik budowy ( robót ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

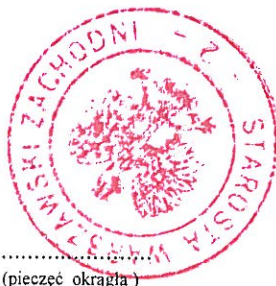
**Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :**

1. dz. ew. nr 6, 25, 28(ul. Orzechowa); 11, 118/1, 131/1, 137/1, 152, 546 (ul. Krzywa); 546, 137/6, 148, 132/4, 131/8, 370, 60, 120/2, 113/4, 95/6, 1/4 (ul. Podleśna); 547, 88, 182, 173, 164, 68/4, 68/3, 68/2, 149/3, 68/1, 129, 67/1, 124, 67/2, 81/1, 77, 73, (ul. Konarskiego); 72 (ul. Sierakowska); 244 (ul. Miłosna); 319, 452 (ul. Kasztanowa); 544/4, 544/1, 544/3, 514, 548, 549, 550/4, 485, 550/3, 550/2 (ul. Wiosenna); 6, 28 (ul. Mokra); 1/3, 1/4, 289 (ul. Warszawska); 214(ul. Żalotna) obr 03 Łomianki gm. Łomianki
2. dz. ew. nr 2/3, 2/4, 2/5 (ul. Wiosenna); 123, 879, 120, 118, 116, 140/2, 140/4, 125/2, 125/1 (ul. Działkowa); 140/2, 148/9, 154/11 (ul. Kosynierów); 153/2, 842/1, 845, 148/17, 844, 843, 135/1 (ul. Maciejowicka); 270, 307/1, 306, 293/1, 292/2, 289, 276, 269/7, 269/4 (ul. Jaśminowa); 253/2, 174, 173, 92/1, 125/1(ul. bez nazwy) obręb 04 Łomianki gm. Łomianki
3. dz. ew. nr 76/5 (ul. Warszawska) obręb 05 Łomianki gm. Łomianki
4. dz. ew. nr 295/6, 295/7 (ul. Warszawska) obręb Kiełpin Poduchowny gm. Łomianki

## UZASADNIENIE

Inwestor– ZWiK w Łomiankach z siedz. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki dostarczył do tutejszego Urzędu dokumenty dotyczące budowy sieci wodnej i kanalizacyjnej z przyłączami w drogowych dz. ew. j.w. obręb 03, 04, 05 Łomianki i Kiełpin Poduchowny gm Łomianki. W związku z tym, że działki na których planowana jest inwestycja są własnością gminną oraz prywatną w dniu 19.04.2011r wywieszono na terenie przeznaczonym do realizacji inwestycji zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, informując o możliwości zapoznania się ze złożoną dokumentacją. Po upływie 7 dni od daty wywieszenia zawiadomienia nie wpłynęły do organu żadne wnioski lub uwagi. Następnie w dniu 09.05.2011r wywieszono zawiadomienie o zakończeniu kompletowania dokumentów do postępowania administracyjnego. W ciągu 3 dni od wywieszenia zakończenia, kilka Stron w postępowaniu przesłało mailem swoje uwagi odnośnie usytuowania przyłączy. W dniu 16.05.2011r ZWiK W Łomiankach dostarczył wniosek o zawieszenie postępowania do czasu wyjaśnienia spornej kwestii. W dniu 03.06.2011r osoby mające zastrzeżenia do w/w projektu przysłały mailem wycofanie protestu. Również w tym dniu Inwestor złożył wniosek o wznowienie postępowania. W dniu 06.06.2011r wznowiono postępowanie. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-095 Warszawa, Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*mgr inż. Arch. Maria Opolska-Pakula*  
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

### Otrzymują :

Strony wg rozdzielnika.

### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

### POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :

- 1) Oświadczenie kierownika budowy ( robót ), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadkach gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

<sup>1</sup>Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić