



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, dnia 30 sierpnia 2022 r.

SPN-P.7533.97.2022.MS

DECYZJA NR 376 /P /2022

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn.zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 1693)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Wiosenną, położonego w obrębie 0004,4, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 2/3 o pow. 0,0183 ha i nr 2/5 o pow. 0,2894 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 marca 2022 r. znak: WGG.6825.25.2021.PK Burmistrz Łomianek wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Łomianki z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – ul. Wiosenną, położonego w obrębie 0004,4, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 2/3 o pow. 0,0183 ha i nr 2/5 o pow. 0,2894 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi

publiczne, z dniem 1 stycznia 1999r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W złożonym oświadczeniu z dnia 28 stycznia 2022 r. znak: GM RN.680.6.2022.MŁ Starosta Warszawski Zachodni oświadczył, że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 2/3 oraz nr 2/5 z żadnego tytułu.

Ponadto z przedłożonego oświadczenia Burmistrza Łomianek z dnia 25 stycznia 2022 r. znak: WGG.6825.25.2021.PK wynika że na dzień 31 grudnia 1998 r. Gminie również nie przysługiwało prawo własności do przedmiotowych działek: nr 2/3 oraz nr 2/5.

Zawiadomieniem z dnia 21 lipca 2022 r. znak: SPN-P.7533.97.2022.MS Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Łomianki prawa własności gruntu położonego w obrębie 0004,4 jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczonego jako działki: nr 2/3 o pow. 0,0183 ha i nr 2/5 o pow. 0,2894, zajętego pod w/w drogę gminną – ul. Wiosenną.

Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim, Urzędzie Gminy Łomianki.

W wyznaczonym 14-dniowym okresie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom

z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. ulica Wiosenna w Łomiankach została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Łomianki podlegają działki: nr 2/3 o pow. 0,0183 ha oraz nr 2/5 o pow. 0,2894 ha, położone w obrębie 0004,4 jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, której granice określone zostały na wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000 zajętej pod drogę publiczną.

Jak wynika z treści zaświadczenia Starosty Warszawskiego Zachodniego znak. WG.6621.2.10.2022.MF z dnia 26 stycznia 2022 r. z rejestru gruntów według stanu obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. w ewidencji gruntów i budynków figurowała działka nr 2, a jako władający gruntem Urząd Miasta i Gminy Łomianki. Z działki nr 2 wydzielono działki nr 2/1 i nr 2/2. Następnie na podstawie opracowania KEM 054-613/2008 przyjętego do pzgik w dniu 14 stycznia 2009 r. z działki nr 2/1, wydzielono m.in działki nr 2/3 i nr 2/5.

Fakt zajęcia w/w działek: nr 2/3 o pow. 0,0183 ha i nr 2/5 o pow. 0,2894 ha, pod drogę publiczną potwierdza również wyjaśnienie Burmistrza Łomianek zawarte w treści wniosku z dnia 14 marca 2022 r. znak: RGG.6825.25.2021.PK, oświadczenie z dnia 11 marca 2022 r. oraz mapy pomiarowe, z których wynika, że działki nr 2/3 oraz nr 2/5 zajęte były pod ulicę Wiosenną, a Gmina Łomianki od dnia 27 maja 1990 r. pełniła faktyczne władztwo w stosunku do dróg gminnych w tym ul. Wiosennej polegające na budowie, utrzymaniu i eksploatacji dróg, obiektów inżynierskich i urządzeń technicznych. Ponadto ulica Wiosenna była drogą o nawierzchni asfaltowej, wyposażoną w sieć elektroenergetyczną napowietrzną, sieć telekomunikacyjną podziemną oraz sieć gazową z przyłączami.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działki oznaczone nr 2/3 o pow. 0,0183 ha i nr 2/5 o pow. 0,2894 ha, położone w obrębie 0004,4 jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, zajęta pod drogę publiczną – drogę gminną ul. Wiosenną stały się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Łomianki za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz.1899) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 cyt. ustawy z dn. 13 października 1998r odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005r.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2021 r. poz.1923).



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Słowińska
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Łomianek +1 egzemplarz decyzji,
przeznaczony dla Sądu Rejonowego dla Warszawy - Mokotowa
X Wydział Ksiąg Wieczystych
– po uprawomocnieniu decyzji
- ② Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego + 1 egzemplarz decyzji
przeznaczony dla ewidencji gruntów i budynków
– po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a

[Faint, illegible handwritten text]