

**AB.7350.7351/2029/10**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR 2029/2010**

*Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. ), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm. )*

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **04.11.2010r**

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**dla Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa  
ul. Aleje Jerozolimskie 179, 02-222 Warszawa**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na wykonanie robót budowlanych **budowy sieci gazowej w dz. ew. nr 397/1,427/1(dr.gm.)  
obręb Łomianki Dolne, gm. Łomianki**

Informuję, że **Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego nie wnosi sprzeciwu** w sprawie przystąpienia do wykonania w/w prac.

Kategoria XXVI- sieci gazowe

#### **autor projektu:**

**mgr inż. Krzysztof Froncz** uprawnienia nr **MAZ/0453/PWOS/07** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych do projektowania wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr **MAZ/IS/0179/08**.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

#### **1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb .**Należy spełnić uwagi i zalecenia Opinii Nr 999/2010 z dnia 30.08.2010r ZUDP**
- e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- f) Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. , w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych ( Dz.U. Nr 107 poz. 679 z późn. zm. ).
- h) Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane ( Dz. U. Nr 145, poz.914 ), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

**2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : xxxxxxxxx**

**3)<sup>2</sup> termin rozbiórki :**

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...xxxxxxx

2) tymczasowych obiektów budowlanych ...xxxxxxx

**4)<sup>2</sup> szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :**

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy ( robót ), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych ( osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

**5)<sup>2</sup> Inwestor jest zobowiązany :**

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

**6)<sup>2</sup> kierownik budowy ( robót ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

**Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :**

- 1. dz. nr ew. 427/1, 397/1 obr. Łomianki Dolne, gm. Łomianki

**UZASADNIENIE**

Odstąpiono od uzasadnienia , gdyż decyzja uwzględnia wnioski w całości ( zgodnie z art. 107 § 4 KPA ).

**Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. arch. Maria Opolska-Rakula*

Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Otrzymują :**

1. MSG Sp. z o.o.  
Oddział Spółka Gazownictwa Warszawa  
Aleje Jerozolimskie 179  
02-222 Warszawa
2. Burmistrz Łomianek  
ul. Warszawska 115  
05-092 Łomianki

3. a/a

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

**POUCZENIE :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy ( robót ), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadkach gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.