

Starosta
Warszawski Zachodni
 ul. Poznańska 129/133
 05-850 Ożarów Maz.

Ożarów Maz. dnia 16.02.2011 r.
 (miejscowość i data)

A.B.7350.7351/1902/10
 (nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 176/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **28.10.2010r**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Pana Waldemara Tomaszewskiego zam. ul.Faszczycka 5a, 05-870 Blonie
 dla Pana Marcina Grodzickiego zam. ul.Akacyjowa 31, 05-870 Bieniewice
 dla Pani Anity Budzyńskiej-Reszka zam. ul.Igańska 12/13 04-087 Warszawa
 dla Pana Dominika Reszki zam. ul.Igańska 12/13, 04-087 Warszawa
 dla Pani Elżbiety Kmiecik zam. ul.Zwycięstwa 1A, 14-400 Pasłęk
 dla Pana Dawida Kmiecik zam. ul.Zwycięstwa 1A, 14-400 Pasłęk
 dla Pani Agnieszki Stępień zam. ul.Zapustna 51/5, 02-495 Warszawa
 dla Pana Jarosława Stępień zam. ul.Zapustna 51/5, 02-495 Warszawa
 dla Pani Anny Hajnas zam. ul. Galińskiego 19/86, 01-190 Warszawa
 dla Pana Pawła Hajnas zam. ul. Galińskiego 19/86, 01-190 Warszawa
 dla Pani Ewy Modzelewskiej zam. ul.Wieluńska 16/17, 01-2430 Warszawa
 dla Pana Roberta Modzelewskiego zam ul.Wieluńska 16/17, 01-240 Warszawa
 dla Pani Alicji Arkuszeńskiej zam. ul.Faszczycka 7H, 05-870 Blonie
 dla Pani Magdaleny Huber zam ul.Penelopy 7, 03-642 Warszawa
 dla Pana Bartłomieja Huber zam ul.Penelopy 7, 03-642 Warszawa
 dla Pani Renaty Gut zam ul.Chodecka 16 m 126, 03-350 Warszawa
 dla Grzegorza Gut zam. ul.Chodecka 16 m 126, 03-350 Warszawa
 dla Pani Alina Kudelska zam. ul.J.Conrada 21/61, 01-922 Warszawa
 dla Pan Jarosław Kudelski zam. ul.J.Conrada 21/61, 01-922 Warszawa
 (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na wykonanie robót budowlanych budowę sieci wodociągowej w dz.nr.ew. 9/8, 12/18, 44/3, 157/6(dr.pryw.) i w dz.nr.ew. 1(dr.pow.) celem podłączenia budynków mieszkalnych obręb Stare Faszczyce i obr. 0031 Blonie, gm. Blonie.

Kategoria XXVI- sieci kanalizacyjne.

autor projektu:

inż. Hanna Szustecka uprawnienia nr 57/90/Sk-ce w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych do projektowania wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/3379/02**.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych , kategoria (-e) obiektu (-ów) , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb. **Należy spełnić uwagi i zalecenia Opinii ZUDP Nr 1103/2010 z dnia 04.10.2010r.**
- e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- f) Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. , w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z późn. zm.).
- h) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : xxxxxxxx

3)² termin rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...xxxxxxx
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...xxxxxxx

4)² szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

5)² Inwestor jest zobowiązany :

- 1). zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

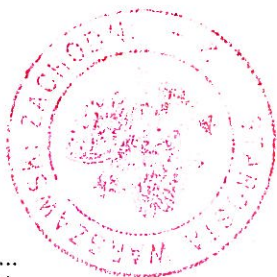
dz. nr ew. 9/8,12/18,44/3,157/6,1 obr. 0031 Błonie, Stare Faszczyce, gm. Błonie

UZASADNIENIE

inwestor– Pan Waldemar Tomaszewski, Pan Marcin Grodzicki, Pani Anita Budzyńska-Reszka, Pan Dominik Reszka, Pani Elżbieta Kmieciak, Pan Dawid Kmieciak, Pani Agnieszka Stępień, Pan Jarosław Stępień, Pani Anna Hajnas, Pan Paweł Hajnas, Pani Ewa Modzelewska, Pan Robert Modzelewski, Pani Alicja Arkuszewska, Pani Magdalena Huber, Pan Bartłomiej Huber, Pani Renata Gut, Pan Grzegorz Gut, Pani Alina Kudelska, Pan Jarosław Kudelski dostarczyli do tutejszego Urzędu dokumenty dotyczące budowy sieci wodociągowej obręb Stare Faszczyce, Błonie; gm. Błonie. W związku z tym, że działki na których planowana jest budowa projektowanego wodociągu są własnością prywatną wysłano stronom zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, informując o możliwości zapoznania się ze złożoną dokumentacją. Po upływie 7 dni od daty otrzymania przez strony korespondencji nie wpłynęły do organu żadne wnioski lub uwagi. Następnie zostało wysłane zakończenie

kompletowania dokumentów do postępowania administracyjnego i również nie wpłynęły do organu żadne wnioski i uwagi. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa
Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Arch. Maria Opolska-Pakuła
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

Strony wg załącznika.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadkach gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

¹Jezeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.